

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.

### uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Obec Kecerovce  
Sídlo: Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce  
IČO: 00324299  
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0372 9542  
Bankové spojenie: VÚB  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

(FO)/(PO)

Meno a priezvisko / Obchodné meno: Gábor Ernest  
Trvalé bydlisko/ Sídlo: 044 47 Kecerovce, Kec. Pekľany č. 226  
Číslo OP/ dátum narodenia/ IČO: 05.08.1951  
IBAN:  
Bankové spojenie:

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

#### **Článok I**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Obci Kecerovce, súpisné číslo 82
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, konkrétne KINO, Kecerovce za účelom usporiadania
3. Nájomca zároveň zodpovedá za ostatné prenajaté zariadenia podľa inventára a vonkajšie priestory, zeleň a zariadenie okolo prenajatej budovy. Prípadne poškodenie bude sankcionované, podľa rozsahu a závažnosti poškodenia.

#### **Článok II**

##### **Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to na deň 03.08.2019 na vopred dohodnutý čas medzi prenajímateľom a nájomcom .

#### **Článok III**

##### **Úhrada za nájom a služby spojené snájomom**

1. **Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kecerovce č. 189/16 zo dňa 01.07.2016 v sume 100 EUR.**
2. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne obce najneskôr v deň konania akcie.
3. Nájomca je povinný uhradiť pri podpise zmluvy prevádzkový preddavok vo výške 100 €, ktorý slúži na úhradu prípadne vzniknutých škôd na predmete nájmu zo strany a zavinením nájomcu.
4. Nájomné za predmet nájmu v sebe obsahuje aj úhradu za spotrebované energie (elektrina, voda) počas doby prenájmu.

#### **Článok IV**

##### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
- potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
  - nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
  - nájomca svojim správaním hrubo porušuje dobré mravy a obťažuje okolie nadmerným hlukom.
- V týchto prípadoch sa zmluva okamžite ruší a nájomca je povinný od upozornenia do 30 minút vypratať a opustiť prenajímaný priestor.

#### Článok V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajíateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
- Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
- Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnutelných veciach) jeho zavinením.
- Nájomca je povinný zabezpečiť upratanie prenajatých priestorov na nasledujúci deň po ukončení akcie.
- Nájomca je povinný dodržiavať po **22:00 hod. do 6.00 hod.** nočný klud, aby nebol hlučným prejavom a nadmernou hlasitosťou rušený nočný klud v obci.
- Prenajíateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.
- Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce.
- V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu ( nebytové priestory a hnutelné vecí ) závady a škody, obec ako prenajíateľ vyčísli nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch bude dodržaný prísny zákaz fajčenia, v prípade, že dôjde k porušeniu tohto zákazu nájomca uhradí pokutu vo výške 116,00 EUR.
- Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj protipožiarne opatrenia.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

- Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
- Táto zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v dvoch exemplároch, kde každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár zmluvy.

V Kecerovciach dňa: 02.08.2019

V Kecerovciach dňa:02.08.2019

---

Miroslav Galas - Zaufal  
starosta obce

---

Nájomca