



U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kecerovciach dňa 5.2.2019

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **schvaľuje**

- program rokovania ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie
- doplnenie programu: Rôzne, Zápisnica z inventarizácie a vyradenie majetku obce Kecerovce

a) Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 8

Za : 8 (Ing.V. Beňo PhD., M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor. M. Galas-Zaufal ml., D. Kobidová, M.Koščák, J. Pecha

Zdržal sa: 0

Proti: 0

b) Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach schvaľuje

- za overovateľov zápisnice: Peter Gábor, Július Pecha
- do návrhovej komisie: Dana Kobidová, Dezider Gábor, Marián Ďuraško

Hlasovanie:

Za : 8 (Ing.V. Beňo PhD., M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor. M. Galas-Zaufal ml., D. Kobidová, M.Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo berie na vedomie**

- čerpanie rozpočtu obce Kecerovce za rok 2018
-

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo a berie na vedomie**

- zhodnotenie programového rozpočtu obce Kecerovce za rok 2018
-

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo a schvaľuje**

- 1. úpravu rozpočtu obce Kecerovce na rok 2019

Hlasovanie:

Za : 7 (M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor, M. Galas-Zaufal ml., D. Kobidová, M. Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 1(Ing. Vladimír Beňo PhD.)

Proti: 0

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo a schvaľuje**

- plán verejných obstarávaní na rok 2019

Hlasovanie:

Za : 7 (M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor, M. Galas-Zaufal ml., Dana Kobidová, M.Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 1 (Ing. V. Beňo PhD.)

Proti: 0



Obec Kecerovce, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo a schvaľuje**

1. Investičný zámer obce:

- obstaranie nájomných bytov „Bytové domy nižšieho štandardu – Kecerovce“ a súvisiacej technickej vybavenosti – obslužný sklad dreva, vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, rozšírenie distribučnej siete NN, NN prípojka, bytový dom A1, A2, B1, B2, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, vjazd z miestnej komunikácie, ktoré budú vybudované na pozemku registra C evidované na katastrálnej mape parcely č. 595/81, 595/82, 595/83, 595/96, 595/97, 595/98, 595/93, 595/90, 595/87, 595/84, 595/74, 595/77, 595/80, 595/63, 595/100 v katastrálnom území Obec Kecerovské Kostol'any v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Ivanom Puškášom a schváleným stavebným úradom obce Bidovce v stavebnom konaní č. 403/2016 – Bi,

2. Účel:

- obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo č. 116/2017/PS zo dňa 16.02.2018, cena za bytové domy A1, A2, B1, B2 predstavuje 1 964 681,60 EUR s DPH,
- obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti obslužný sklad dreva, vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, rozšírenie distribučnej siete NN, NN prípojka, bytový dom A1, A2, B1, B2, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, vjazd z miestnej komunikácie na základe zmluvy o dielo č. 116/2017/ PS zo dňa 16.02.2018, cena technickej vybavenosti predstavuje 254 911,93 EUR s DPH.

3. Spôsob financovania výstavby bytových domov, 48 bytových jednotiek:

- a) podpora zo ŠFRB vo forme úveru vo výške 60% z oprávnených nákladov, t.j. vo výške 1 178 800 EUR,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na výstavbu nájomných bytov vo výške 40% oprávnených nákladov, t.j. vo výške 785 870 EUR,
- c) vlastné zdroje z rozpočtu obce 11,67 EUR,



Obec Kecerovce, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

4. Spôsob financovania technickej vybavenosti k bytovým domom, 48 bytových jednotiek:
Obslužný sklad dreva, vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, rozšírenie distribučnej siete NN, NN prípojka, bytový dom A1, A2, B1, B2, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, vjazd z miestnej komunikácie
 - a) dotácia na obstaranie technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 81 090 EUR
 - b) podpora zo ŠFRB vo forme úveru vo výške 50 000 EUR
 - c) vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 123 821,93EUR

5. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na výstavbu nájomných bytov vo výške 11,67 EUR a na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 123 821,93 EUR

6. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB vo forme úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou

7. podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov označených v ods. 1. a obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, a to za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti

8. Spôsob zabezpečenia záväzku obce Kecerovce voči ŠFRB
Predmetom zabezpečenia záväzku bude zriadenie bankovej záruky vo výške 1 600 000 EUR.

9. Prijatie záväzku obce Kecerovce a záväzok obce Kecerovce
 - dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,
 - dodržiavať pri prenájme nájomných bytov a pri uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,



Obec Kecerovce, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2015 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom – 48 bytových jednotiek v Kecerovských Kostoľanoch vybudovaných na pozemku registra C KN parcela č. 595/81, 595/82, 595/83, 595/96, 595/97, 595/98, 595/93, 595/90, 595/87, 595/84, 595/74, 595/77, 595/80, 595/63, 595/100 výmera: 9527m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaného na LV č. 207, situovaných v katastrálnom území obce Kecerovské Kostoľany,
- zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/210 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR,
- vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas doby jeho splatnosti.

Hlasovanie:

Za : 7 (M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor. M. Galas-Zaufal ml., D. Kobidová, M.Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 1 (Ing. V. Beňo PhD.)

Proti: 0

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo a schvaľuje**

-zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu 48 b.j., do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu.

Hlasovanie:

Za : 7 (M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor. M. Galas-Zaufal ml., D. Kobidová, M.Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 1 (Ing. V. Beňo PhD.)

Proti: 0

Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo a súhlasí**

- s predložením bankovej záruky vo výške 1 600 000€ na zabezpečenie úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom financovania projektu „ Bytové domy nižšieho štandardu Kecerovce „
- s uzavretím zmluvnej dokumentácie so Slovenskou sporiteľňou a.s. za účelom vystavenia bankovej záruky vo výške 1 600 000€ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako záruky za poskytnutý úver.

Hlasovanie:

Za : 8 (Ing. V. Beňo PhD., M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor. M. Galas-Zaufal ml., D. Kobidová, M. Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 0, Proti: 0



Obec Kecerovce, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

Uznesenie č.39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **prerokovalo a súhlasí**

- s postupom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kecerovce – Zmeny a doplnky č.01“ s tým, že proces obstarávania a schválenia tejto územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Za : 7 (Ing.V. Beňo PhD., M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor, M. Galas-Zaufal ml., M.Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 1(Dana Kobidová)

Proti: 0

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **poveruje**

-starostu obce k vypracovaniu geometrického plánu, stavebného povolenia , rozpočtu k výstavbe miestnej komunikácie v časti Kecerovské Kostoľany parc. č. 27,28/1,32/5,177

Hlasovanie:

Za : 8 (Ing.V. Beňo PhD., M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor ,M.Galas-Zaufal, D. Kobidová, M.Koščák, J. Pecha)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach **poveruje**

- starostu obce k vypracovaniu projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, rozpočtu k výstavbe dobudovaniu chodníka (lávka pre peších) cez rieku Olšava spojenie chodníkov Kec.Pekľany, Kec. Kostoľany.

Hlasovanie:

Za : 9 (Ing.V. Beňo PhD, M. Ďuraško, D. Gábor, P. Gábor. M. Galas-Zaufal ml., D. Kobidová, J. Pecha)

Zdržal sa: 1 (M. Koščák)

Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach berie **na vedomie:**

- kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva konaného dňa 5.2.2019
- informáciu starostu obce ohľadom výstavby školskej jedálne
- informáciu starostu obce ohľadom vodovodu, kanalizácie
- záznam z inventúry hnutel'ného, nehnuteľného majetku, vyradenie majetku obce Kecerovce

V Kecerovciach, 5.2.2019

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce