



ZMENY A DOPLNKY Č.1
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KECEROVCE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© september 2019



Obstarávateľ:

OBEC KECEROVCE

Okres:

Košice okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atrium-archstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. Marek Bakalár

Ing. Ladislav Baran

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová- reg. č. 268

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Kecerovce

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KECEROVCE**

ČÍSLO UZNESENIA:.....

DÁTUM SCHVÁLENIA:

MIROSLAV GALAS-ZAUFAL

STAROSTA OBCE.

KECEROVCE

PEČIATKA

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01	4
B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti	16

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
FVE – fotovoltaická elektrárň
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OZ - obytná zóna
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR - územné rozhodnutie
VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
ZŠ - základná škola
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O Kecerovce – Zmeny a doplnky č.1

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01

B - Záväzná časť - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

<i>Zmeny a doplnky výkresu číslo</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:15 000
3 ₁ , 3 ₂	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4 ₁ , 4 ₂	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
5 ₁ , 5 ₂	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1:5 000

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Záväznej časti.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

ÚPN-O Kecerovce je schválený obecným zastupiteľstvom v Kecerovciach, uzn. č. 78/2009 zo dňa 24.02.2009 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č.1/2009.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je vyčleniť nové funkčné plochy bývania, verejnej zelene, občianskeho a technického vybavenia v očakávaných polohách vývoja obce - tri lokality. Ďalším dôvodom je identifikácia naplnenia ÚPN a jej priemet do ZaD.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v predmetných lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Pri aktualizácii stavu boli využité satelitné snímky, fyzická obhliadka lokalít a snímky z dronu.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kecerovce

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Kecerovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kecerovce č. 42/2008 zo dňa 17.10.2008. ZaD 01 sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004.

V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

Zmeny a doplnky 2017 UPN VUC Košického kraja, ktoré boli schválené dňa 12.06.2017 Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť bola uznesením č. 510/2017 vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD 01. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
3. ***V oblasti sociálnej infraštruktúry:***
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. ***V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu***
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.15. vytvárať podmienky pre výstavbu nových významných stredísk cestovného ruchu v k.ú. Spišská Nová Ves, Novoveská Huta – Hnilčík, k.ú. Štós – Smolník – Úhorná a v Olšavskej doline.
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. ***V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry***
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- c) územia historických jadier miest,
- d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

- f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky.
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyv.,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 7. ***V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry***
 - 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,
 - 7.8. chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to:
 - 7.8.1.1 skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
 - 7.15.3 chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľ. Kapušany,
- 7.18 chrániť koridory pre výstavbu plynovodov
 - 7.18.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,
- 8. **V oblasti hospodárstva**
 - 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
 - 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
 - 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
 - 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
 - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje,
 - 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektr. energie a tepla z dostup. obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.5 stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov:
 - 5.5.1 skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,
- 5.10 stavby nadradených plynovodov:
 - 5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy prevažne mimo zastavané územie obce:

k.ú. Kecerovce

lokalita č.1 – Pod dubinu

lokalita č.2 – Rybníky

k.ú. Kecerovské Kostolany

lokalita č.3 – Za štepníky

lokalita č.4 – Materská škola a vodojem.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko - právnych pomerov a etapizácie výstavby, pri zabezpečení ich plnej funkčnosti a napojiteľnosti na obec.

lokalita č.1 – Pod dubiny

Relatívne samostatná lokalita leží v južnej časti obce, priestorovo oddelená od obce údolím. Z východu a juhu je ohraničená cestou III/3440, zo západu ornou pôdou a zo severu rozvinutým miestnym biokoridorom. Je tvorená prevažne zástavbou RD ale aj obytných príbytkov nízkej stavebno-technickej kvality. Zástavba v severnej časti je pomerne chaotická. Kvalitu bývania znižujú prístavby RD nízkej úrovne. Na SV okraji je areál SOU zriadeného KSK. Kolmo naň sa odvíja plytké údolie vo funkcii miestneho biokoridoru, znehodnocované zanášaním komunálneho odpadu. Väčšia časť lokality leží mimo zastavané územie obce.

Do juhozápanej časti zasahuje stabilizovaná svahová deformácia a východného okraja sa dotýkajú dve potenciálne plochy.

Celú južnú časť zasahuje Určené prieskumné územie – Čizatice.

Z východu je privedená elektr. energia vzdušným VN do TS.

Zásobovanie pitnou vodou je v celej zóne z verejného vodovodu a odvedenie splaškov len v jej strednej časti do kanalizačného systému obce.

Komunikačný systém je tvorený spevnenými i nespevnenými vozovkami rôzneho šírkového usporiadania slúžiacich pre i pre peších. Pre nich je vybudovaný jeden chodník pozdĺž cesty do centra a k zastávke PAD.

Schválená ÚPD vyčleňuje nové obytné okrsky na západnom – 52 RD, severnom – 36 RD a južnom okraji – 15 RD v celkovom počte 103 RD. Časť z nich je zrealizovaná - prepája ich miestnymi komunikáciami a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia. Pri ceste je vyčlenená plocha pre OV a šport.

ZaD 01 navrhujú proti schválenej ÚPD jej redukciu a reorganizáciu. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa často odlišuje od schválenej ÚPD a znižuje nám hustotu zástavby i do budúcnosti.

Navrhujeme vypustenie údolia (plochy pozemkov RD vo schválenej ÚPD) v prospech zachovanie mimolesnej zelene vo funkcii športovo-oddychovej zóny. Sú navrhované športové plochy a chodníky. Realizácia je podmienená zneškodnením nelegálnych skládok odpadu a následnou rekultiváciou celého údolia. V tomto priestore je zrealizovaných 19 RD a navrhované dva. Oproti schválenej ÚPD je pokles celkovo o 8 RD.

Za cestou navrhujeme vypustenie plochy pozemkov športu a ich nahradenie plochou verejnej zelene.

V severnej zóne je zrealizovaných 26 RD a navrhovaných 12 RD. Oproti schválenej ÚPD je pokles celkovo o 2 RD.

V západnej zóne je zrealizovaných 29 RD a navrhovaných 34 RD. Oproti schválenej ÚPD je pokles celkovo o 20 RD. Dôvodom je nahradenie radovej zástavby samostatne stojacími RD a vypustenie skupiny RD v južnej časti.

V južnej zóne je zrealizovaných 20 RD a navrhovaných 7 RD. Oproti schválenej ÚPD je pokles celkovo o 3 RD.

V strednej časti lokality navrhujeme 6 RD.

Celkovo je navrhovaných 61 RD a oproti schválenej ÚPD je pokles o 33 RD. Dôvodom je aktuálnosť majetkových pomerov a ich čiastočný odklon od schválenej ÚPD.

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej tr. C3 a kat. 5,5/40. Ich trasovanie je mierne modifikované

oproti schválenej ÚPD. Sieť TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi, v uličnom profile. Navrhujeme doplnenie peších chodníkov pozdĺž cesty a miestnych komunikáciách.

lokality č.2 – Rybníky

Lokalita pozdĺžneho tvaru leží v severnej časti obce. Z východu je ohraničená cestou III/3335 a zo západu meliorovanou ornou pôdou s odvodňovacím kanálom pretekajúcim stredom a výraznou terénnou muldou vo funkcii miestneho biokoridoru. Lokalita je tvorená prevažne zástavbou RD ale aj obytných príbytkov nízkej stavebno-technickej kvality. Jeden BD pozostáva s 8 bj. Zástavba je pomerne voľná a prevažne rozvíja do hĺbky pozemkov. Kvalitu bývania znižujú prístavby RD nízkej stavebno-technickej úrovne. Na južnom okraji je areál komunitného centra, skladový areál s rozsiahlou záhradou a areál býv. HD. Väčšia časť lokality leží v zastavanom území obce.

V severnej časti sú dve nelegálne skládky opustené (určená MŽP SR na zrušenie) a skládka s ukončenou prvdzskou.

Do centra zasahuje potenciálna svahová deformácia a do severnej časti stabilizovaná.

Z juhovýchodu je privedená elektr. energia vzdušným VN do TS.

Zásobovanie pitnou vodou je v juhozápadnej zóne a odvedenie splaškov v celom jej rozsahu.

V ostatnej časti majú RD vybudované studne.

Komunikačný systém je tvorený spevnenými i nespevnenými vozovkami rôzneho šírkového usporiadania slúžiacich pre i pre peších. Vzdialená zastávka PAD na rázcestí je prístupná čiastočne zrealizovaným chodníkom pozdĺž cesty III.tr.

Schválená ÚPD vyčleňuje novú obytnú skupinu na západnom okraji – 21 RD. Časť z nich je zrealizovaná. Prepája ich miestnou komunikáciou a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia. Južne pod cestou je vyčlenená plocha verejnej zelene – stav, ktorá je zastavaná 2 RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD jej podstatné rozšírenie a reorganizáciu. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa často odlišuje od schválenej ÚPD.

Navrhujeme zachovanie údolia vo funkcii biokoridoru a vyčlenenie sústavy zdvojených ulíc pre plochy RD západne od obce. Na komunik. systém obce bude napojená v dvoch bodoch - na cestu III.tr. severne a na účelovú cestu do HD južne. Priečne na sústavu, pozdĺž melior. kanála je navrhovaná plocha športu a VZ. Na južnom okraji je navrhovaná ponuková plocha OV

Na ploche VZ podľa schválenej ÚPD sú jest. plochy 3 RD a na ploche RD podľa schválenej ÚPD sú zrealizované 2 RD. Oproti schválenej ÚPD je pokles celkovo o 3 RD.

V sústave je navrhovaných ďalších 61 plôch pre RD a južne od nej 15 RD.

Celkovo je navrhovaných 90 RD a oproti schválenej ÚPD je nárast o 69 RD.

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej tr. C3 a kat. 5,5/40. Ich trasovanie kopíruje morfológiu terénu. Sieť TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi, v uličnom profile.

V severnej časti navrhujeme zastávku PAD a doplnenie peších chodníkov pozdĺž cesty a navrhovaných miestnych komunikáciách.

lokality č.3 – Za štepničky

Lokalita trouholníkového tvaru leží vo východnej časti obce. Z juhu je ohraničená cestou III/3290, zo severu a západu Kostolianským potokom a z východu okrajom zástavby RD. Príbytky nízkej stavebno-technickej úrovne sú postavené pozdĺž potoka v počte 15.

Lokalita je tvorená prevažne zástavbou RD ale aj obytnými príbytkami nízkej stavebno-technickej kvality. Za cestou na západnom okraji je areál MŠ a hasičskej zbrojnice. Cca polovica lokality leží v zastavanom území obce. Pozdĺž cesty je vyčlenený pás VZ.

Do lok. zasahuje chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry Kecerovské Kostolany a OP cintorína.

Z juhu je privedená elektr. energia vzdušným VN do TS.

Zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškov je v prevažnej časti územia. V ostatnej časti majú RD vybudované studne a suché záchody.

Komunikačný systém je tvorený spevnenými i nespevnenými vozovkami rôzneho šírkového usporiadania slúžiacich pre i pre peších. Vzdialená zastávka PAD na západnom okraji je prístupná čiastočne zrealizovaným chodníkom pozdĺž cesty III.tr. Jej OP zasahuje do územia.

Schválená ÚPD vyčleňuje novú obytnú skupinu na východnom okraji – 24 RD. Časť z nich je zrealizovaná – 12 RD. Prepája ich miestnou komunikáciou a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia. Východne od nej je vyčlenená výhľadová plocha RD. Južne pri ceste je vyčlenená plocha športu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD jej rozšírenie, reštruktúraciu a reorganizáciu.

Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa odlišuje v niektorých bodoch od schválenej ÚPD.

Navrhuje vyčlenenie novej plochy pre 24 RD východne od okraja zástavby. Na komunik. systém lokality bude napojená v dvoch bodoch. Na južnom okraji je navrhovaná ponuková plocha OV a východnom okraji plocha športu.

V obytnej skupine východ je podľa schválenej UPD zrealizovaných 12 RD a navrhovaných 7 RD. Oproti je pokles celkovo o 2 RD. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa odlišuje od schválenej ÚPD. V ulici sú doplnené slepé komunikácie pre sprístupnenie ďalších 3 RD.

Na západnom okraji, využitím veľkých záhrad je navrhovaná plocha pre 5 RD. Chatrče pozdĺž potoka navrhujeme na asanáciu v počte 15.

Celkovo je navrhovaných 39 RD a oproti schválenej UPD je nárast o 32 RD.

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej tr. C3 a kat. 5,5/40. Ich trasovanie kopíruje morfológiu terénu. Sieť TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi, v uličnom profile.

V severnej časti navrhujeme zastávku PAD a doplnenie peších chodníkov pozdĺž cesty a navrhovaných miestnych komunikáciách.

lokality č.4 – Materská škola a vodojem

Lokalita leží v centr. časti obce v areáli ZŠ a VDJ na okraji zastavaného územia.

Na budovu MŠ s kapacitou 140 detí je vydané stavebné povolenie a pripravuje sa jej realizácia.

Na vylepšenie dodávky vody do siete v obci má obec dohodnutú dotáciu obmedzeného množstva vody z prebytku zdroja skupinového vodovodu Boliarov – Bačkovík – Rankovce. Dotácia je z prerušovacieho vodojemu vybudovaného na trase výtlačného privodného potrubia.

Zásobovanie pitnou vodou je a odvedenie splaškov je napojením na obecné systémy.

Od mosta pri OcÚ po areál ZŠ je pozdĺž ciest vybudovaný jednostranný chodník.

Schválená ÚPD vyčleňuje pri ZŠ rozsiahlu plochu OV.

ZaD 01 navrhujú v súlade so schválenou ÚPD doplnenie plochy OV o plochu MŠ. Tá bude fyzicky oddelená od areálu ZŠ. Navrhujeme z dôvodu bezpečnosti predĺženie chodníka do areálu parku pri OcÚ a realizáciu lávky cez Oľšavu.

VDJ v súlade s majetko-právnymi podkladmi preberáme do ZaD.

5. Demografia

Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Kecerovce (údaje poskytnuté ŠÚ SR)

K 31.12.2018 žilo v obci Kecerovce 3 556 obyvateľov, čo predstavuje 2,76 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy tvorili 49,38 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1381,44 ha, priemerná hustota osídlenia 254,55 obyvateľov na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 - 2018

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2018
Počet obyvateľov	1282	1555	1772	2333	3043	3556
Prírastok obyvateľov	+ 273	+ 217	+ 561	+ 710	+ 513	
Index rastu	121,29	113,95	131,66	130,43	116,86	

Ø ročný prírastok	+ 2,13 %	+ 1,268 %	+ 3,16 %	+ 3,043 %	+ 2,408 %
-------------------	----------	-----------	----------	-----------	-----------

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v obci Kecerovce pretrváva od roku 1970 neustály nárast počtu obyvateľov, pričom tempo rastu po roku 1991 nadobudlo výrazne stúpajúcu tendenciu. Priemerné ročné prírastky po roku 1991 sa pohybovali v hodnotách od + 2,408 % do + 3,16 %, čím sa obec zaradila medzi pomaly rastúce sídlo.

Pohyb obyvateľstva v obci Kecerovce v rokoch 2001 - 2018

Rok	Trvale bývajúce obyvateľstvo	Živo nar.	Zomretí	Prirodzený prírastok / úbytok	Prist'ahovaní	Vyst'ahovaní	Migračný prírastok/ úbytok	Celkový prírastok/ úbytok
2001	2363	63	14	48	27	18	9	57
2011	3043	80	16	63	36	32	4	67
2018	3556	84	21	62	55	38	17	79

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2018

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predproduk.	produktívny	poproduktívny			
2001	2363	898	1357	108	831,48	12,03	24,89
%	100,00	38,00	57,43	4,57			
2011	3043	1164	1767	112	1039,28	9,62	25,26
%	100,00	38,25	58,07	3,68			
2018	3556	1291	2111	154	838,31	11,93	26,05
%	100,00	36,30	59,36	4,33			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Kecerovce môžeme konštatovať, že v celom sledovanom období bola populácia veľmi priaznivá. Podiel detskej zložky bol vždy výrazne nad poproduktívnou zložkou populácie. Index vitality dosahoval hodnoty vysoko nad 300 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi progresívny (rastúci) typ populácie. Po roku 2018 dochádza k poklesu predproduktívnej zložky a nárastu poproduktívnej, index vitality klesol na hodnotu 157 bodov, čo radí populáciu do kategórie veľmi progresívnej (rýchlo rastúcej).

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 38,92 %, učňovské a stredné bez maturity 9,40 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 5,62 % a vysokoškolské 2,47 % obyvateľstva. Bez vzdelania bolo 1128 obyvateľov, čo predstavuje až 37,75 % z celkového počtu osôb.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (84,00 %), nasleduje evanjelická cirkev augs. vyznania, ktorá tvorí 4,48 %.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva sa k rómskej národnosti hlásilo 1071 obyvateľov obce, čo predstavuje 35,84 % z celkového počtu obyvateľov. K slovenskej národnosti sa hlásilo 58,93% obyvateľstva. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%. Údaje sú zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 2 988 obyvateľov obce tvorilo 1 225 ekonomický aktívnych osôb, čo predstavuje 41,00 % z celkového počtu obyvateľov. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 939 osôb, čo je 76,65 % z ekonomický aktívneho obyvateľstva. Na rodičovskej a materskej dovolenke bolo 171 osôb.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025/35 v obci Kecerovce sa vychádzalo z doterajšieho

celkového pohybu obyvateľstva, vekovej štruktúry a národnosti, ktoré sa podieľali na priaznivom vývoji obyvateľstva. Predpokl. miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 20 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2018	2020	2025	2030	2035
Kecerovce	3 645	3 792	4 171	4 588	5 047

Stav a vývoj obyvateľstva obce Kecerovce k r. 2018 (údaje poskytnuté obcou)

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 - 2018

Rok	2011	2015	2017	2018
Počet obyvateľov	3 043	3 411	3 578	3 645
Prírastok obyvateľov	+ 368	+ 167	+ 67	
Index rastu	112	105	102	
Ø ročný prírastok	+3,023 ‰	+2,448 ‰	+1,873 ‰	
Rómska národnosť	2623	2953	3129	3209
% z celkového počtu obyv.	86,20%	86,57%	87,45%	88,03%

Zdroj: obec Kecerovce

Pohyb obyvateľstva v obci Kecerovce v rokoch 2011 - 2018

Rok	Trvale bývajúce obyvateľstvo	Živo nar.	Zomretí	Prírodný prírastok/ úbytok
2011	3043	71	15	+56
2015	3411	86	20	+ 66
2017	3578	108	15	+ 93
2018	3645	80	22	+ 58

Zdroj: obec Kecerovce

Počet obyvateľov k 31.12.2018 poskytnutý obcou bol 3 645 obyvateľov, čo je oproti údaju zo ŠÚ SR o 89 obyvateľov viac. Obec síce zaznamenáva neustály nárast obyvateľstva, pričom tempo rastu má mierne klesajúcu tendenciu. Od sledovaného roku 2011 do roku 2018 ukazovateľ dynamiky pohybu preradil obec z kategórie pomaly rastúceho sídla, do stagnujúceho sídla.

Na celkovom náraste obyvateľstva sa podieľal prevažne prírodný prírastok a priaznivá veková štruktúra rómskej menšiny, kde podľa údajov z obce žije viac ako 85% tohto obyvateľstva, pričom údaj zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 uvádzajú 35%.

Na vysokom počte nezamestnaných až (95% údaj obce) sa podieľa prevažne nepriaznivá vzdelanostná štruktúra. Základné vzdelanie si uvádza 39 % a bez vzdelania je v obci 38 % obyvateľstva. Nízka vzdelanostná úroveň a slabá profesijná štruktúra vytvára problém s uplatnením sa na trhu práce a v konečnom dôsledku sa prejavuje vysokou nezamestn. a nižšou životnou úrovňou.

Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 345 domov, z toho:

- trvale obývaných 333 domov,
- neobývaných 12 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 298 rodinných domov,
- 9 bytových domov,
- 22 v inej budove.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 1 určený na rekreáciu,
- 2 uvoľnených na prestavbu,
- 3 nespôsobilé na bývanie,
- 6 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci *spolu 409 bytov*, z ktorých bolo 397 obývaných:

- 61 vlastných bytov v bytových domoch,
- 241 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 33 obecných bytov,
- 2 družstevné byty,
- 42 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	236	252	326	397
Prírastok bytov	+ 16	+ 74	+ 71	
Počet bytov/1 000 obyv.	151,76	142,21	139,30	130,46
Okres Košice - okolie	243,30	261,00	251,80	247,10
Košický kraj	273,60	297,90	296,80	295,60
SR		370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Obec má nepriaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným, krajským a celoslovenským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	6,59	7,03	7,16	7,66
Okres Košice - okolie	4,11	3,83	3,97	4,04
Košický kraj	3,65	3,36	3,37	3,38
SR			2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 60 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla. Prevažne prevládajú domy s 3mi obytnými miestnosťami (180) a 5⁺-mi obytnými miestnosťami (112). V domoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m² (255).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Kecеровce	1	206	37	59

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 206 domov, po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Obec Kecеровce po roku 2001 zaznamenáva 59 novopostavených RD.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci navrhujeme zvýšenie jeho kvality bývania a navrhnuť rozvojové plochy pre výstavbu nového domového fondu. Rozvoj bývania navrhujeme tak, aby v roku 2025 / 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 4 171 / 5047 bol dosiahnutý navrhovaný ukazovateľ počet obyv. na jeden byt 7,0 / 6,0. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 526 / 1402 do roku 2025 / 2035 (od roku 2018) je potrebných cca **75 / 234 bytov**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 7,0 / 6,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov v roku 2025 / 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 600 / 841 bytov v obci.

Rekapitulácia

Stav počtu obyvateľov v r. 2011 bol 3 043 a k 31. 12. 2018 – 3 645, z toho Rómov 1 071. Sú sústredení v časti Pod dubinu, Rybníky, Za štepničky a v rozptyle.

Schválená ÚPD predpokladala do r. 2025 nárast na 3 128 obyv., čo bolo v r. 2018 prekročené o cca 517 obyv.

Celkovo sú v ZaD 01 navrhované pozemky pre 190 b.j. v nových RD. Vo schválenej ÚPD bolo navrhovaných spolu 149 b.j., z toho je časť už využitých. Spolu v ZaD 01 činí celkový prírastok 68 b.j. oproti schválenej ÚPD.

V r. 2011 bolo v obci 397 obývaných b.j., z toho 241 v RD. K r. 2019 obec evidovala cca 373 b.j. a cca 100 neskolaudovaných. Z uvedeného počtu je 67 b.j. v piatich BD (Rybníky -1 BD a 31 b.j., pri OcÚ – 1 BD a 6 b.j., pri škole – 2 BD a 2x12 b.j. a 1 BD a 6 b.j.

Spolu schválená ÚPD (v r. 2009) a ZaD 01 navrhujú v r. 2025 - 217 bj., t.j. celkový počet, vr. stavu cca 600 b.j. v obci a obyvateľov cca 4 200 pri obložnosti 7,0 obyv./byt. jednotku.

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Za hlavnú dopravnú kostru považujeme pried'ahy ciest III. triedy, ktoré plnia funkciu zberných komunikácií B3. Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN.

7- Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti platnej ÚPD podstatne nemenia. Lokality s ich sústredením sú Rybníky a Za štepníky. Tu navrhujeme napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu.

Zásobovanie pitnou vodou

Zdroj vody – vrtaná studňa s nedostatočnou výdatnosťou 0,3 – 0,6 l/s. Na pokrytie deficitu sa využíva vrt pri Opinej (9,8 l/s) a tlakovým potrubím skupinového vodovodu Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice sa priamo plní vodojem 2 x 150 m³ v Pekľanskej časti obce. Vodojem je zemný, dvojkomorový s manipulačnou komorou, vybudovaný v roku 2005.

Nové zásobovacie potrubie z vodojemu po rozvody pozdĺž cesty DN 150 PE je dl. 880 m. Rozvodná sieť – celoobecná DN 110 PE pozdĺž všetkých komunikácií – nová.

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2025:

Celková potreba spolu $Q_p = 4\,200 \times 150 \times 0,75 = 472\,500$ l/deň = 472,5 m³/deň = 5,47 l/s,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 472,5 \times 1,6 = 756$ m³/deň = 8,75 l/s,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 8,75 \times 1,8 = 15,75$ l/s.

Zdroj vody - vrt KP-1 s výdatnosťou 0,3 – 0,6 l/s a vrt pri Opinej a časť kapacity 9,8 l/s odoberá obcou zo skupinového vodovodu) pokryje $Q_m = 8,75$ l/s.

Vodojem 2x150 m³ nepokryje aj budúci nutný objem $V = Q_m \times 0,6 = 756 \times 0,6 = 450$ m³.

Navrhujeme rozšírenie jestv. VDJ o 100 m³.

Zásobovacie potrubie DN 150 s kapacitou 12,0 l/s privedie $Q_h = 15,75$ l/s.

Všetky lokality v ZaD navrhujeme napájať na verejný vodovod cez vodomery v šachtách.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Opadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo stiech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov.

Splaškové vody z obec sú odkanalizované do verejnej skupinovej kanalizácie Kecerovce – Boliarov – Bačkovík s ČOV v Bačkovíku s dostatočnou kapacitou. Min. potreba je 6 000 EO. Všetky lokality v ZaD navrhujeme napájať na verejný kanaliz. systém.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať OP na 1 m.

Vodné toky

Oľšava je vodohospodársky významným tokom. Preteká intravilánom obce v prirodzenom koryte so sprievodným brehovým porastom. Tečie pod záhradami medzi oboma časťami obce Pekľanmi a Kostoľanmi a na území obce prijíma potoky: z pravej strany Rybnický a Pekľanský a z ľavej strany Kostolianský.

Pre geografickú oblasť Kecerovce – vodný tok Oľšava sú spracované Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Na základe týchto máp bude určený rozsah

inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V inundačnom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Vzhľadom k tomu, že na vodných tokoch v k.ú.

Pozdĺž vodných tokov navrhujeme ponechať od brehovej čiary 10 a 5 m široký nezastavaný pás pre potreby ich údržby.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je napojená na distribučné VN elektr. vedenie č. 251 vyvedené cez 6 TS. TÚ prislúcha do ÚTO Východ v primárnej oblasti 055 Košice.

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ pre plynifikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa: Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Potrebný príkon budú zabezpečovať jestv. 3 + 1i trafostanice výkonu 3 x 250 + 400 kVA.

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov, umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Verejnú osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek. obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať OP na 1 m.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude komplexne na báze elektr. energie – budú sa využívať pri vykurovaní, príprave TÚV aj pri varení.

Pre výhľad možno predpokladať aj individuálne využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn, veterné generátory elektriny) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov pri zabezpečovaní optimálnej tepelnej pohody v rodinných domoch.

Telekomunikácie

RD navrhujeme napojiť spoločnou kabelovou prípojkou na kábel MTS.

Telefónne káble budú vedené vedľa vozovky. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 2 Pp pre RD (byt).

Obec, vrátane lokality je pokrytá signálom operátorov mobilných sietí.

Rozhlas a televízia

V obci je prevádzkovaný miestny rozhlas s ústredňou v budove obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc a budú rozšírené aj do riešenej lokality. Územie je plne pokryté signálmi verejnoprávneho rozhlasu a televízie aj komerčných médií.

8 - Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Kecerovské Pekľany: 0511025/6, 0512003/6, 0557202/6, 0557402/6, 0706005/5, 0757202/6.

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Kecerovské Kostol'any: 0511025/6, 0512003/6, 0557202/6.

Návrh

Záber PP je v oboch k.ú., na 13 nových lokalitách. Vid' podrobne v tabuľke Vyhodnotenia.

Celkovo je navrhovaných na záber 13,2475 ha, z toho PP je celkovo 11,2104 ha.

V zastavanom území je 0,6634 ha a 10,5470 ha mimo zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít v rozsahu 9,0960 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Časť plôch č. 1', 10', 11, 9' a 5 odsúhlasených na odňatie PP vo schválenej ÚPD (11,6887 ha) navrhujeme v ZaD na zmenu funkčného využitia v rozsahu 4,6725 ha.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej PP v k.ú. - mimo zastavané územie

lok. č. 12', 13', 14', 15', 16', 17 - zabezpečenie výstavby RD, komunikácií a VZ – invariantné riešenie, nakoľko sú to jediné kompaktné plochy pre rozvoj bývania v obci s možnosťou napojenia na tu prítomné siete TI.

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ									
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho				
						v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	skupina BPEJ						výmera v ha	v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha
1'	Kecеровce	RD,D,VZ	01-26-21	01-26-21	-	01-26-21	7	01-26-21	a	Š	00-10-50	00-10-50	-	00-10-50	0557402/6	00-10-50		
									b	OV	00-10-21	00-10-21	-	00-10-21	0557402/6	00-10-21		
10'	Kecеровce	OV	00-06-64	00-06-64	-	00-06-64	6	00-06-64	c	RD	00-06-64	00-06-64	-	00-06-64	0557402/6	00-06-64		
							6	05-98-58										
							7	00-71-79	d	PP	00-23-25	00-29-85	-	00-29-85	0757202/6	00-27-85		
11'	Kecеровce	RD,D,VZ	06-94-65	06-90-72	-	06-90-72	8	00-13-98	e	Š	00-17-42	00-17-42	00-17-42	-	0757202/6	00-02-00		
								00-06-37										
11	Kecеровce	RD,D,VZ	01-11-93	00-15-37	00-15-37	-	6	00-01-38	f	Š	00-14-41	-	-	-	-	-		
								00-13-99										
9'	Kecеровce	Š	00-19-64	00-19-64	-	00-19-64	6	00-16-97	g	PP	00-19-64	00-19-64	-	00-19-64	0557402/6	00-19-64		
								00-02-67										
5'	Kecеровce	RD,D,VZ,Š	02-02-39	02-02-39	-	02-02-39	6	02-02-39	h	VZ	00-01-23	-	-	-	-	-		
SPOLU			11-68-87	10-98-11	03-48-66	07-49-45		10-98-11			04-84-81	04-67-25	00-78-69	03-88-56				

Poznámka - zostatok lokality číslo 1' o výmere 01-05-50 ostáva v pôvodnej funkcii RD,D,VZ
- zostatok lokality 5' o výmere 02-01-16 ostáva v pôvodnej funkcii RD,D,VZ,Š
- zostatok lokality 11' o výmere 06-53-97 ostáva v pôvodnej funkcii RD,D,VZ
- zostatok lokality 11 o výmere 00-97-52 ostáva v pôvodnej funkcii RD,D,VZ

LEGENDA:

D - dopravné plochy
VZ - verejná zeleň
RD - rodinné domy
Š - šport
PP - poľnohospodárska pôda
OV - občianske vybavenie

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECEROVCE - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	varianty		
				spolu v ha	z toho	v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia					kód/skupina BPEJ	výmera v ha
12´	Kecеровské Pekľany	RD,D,VZ,Š,OV	07-51-43	07-43-57	-	07-43-57	0777462/8 0557402/6 I	01-14-36 05-98-47 00-30-74	-	06-99-86	-	invariantne	
12	Kecеровské Pekľany	D,VZ	00-15-91	00-04-96	00-04-96	-	I	00-04-96	-	-	-	-	
13´	Kecеровské Pekľany	RD,D,VZ	00-49-80	00-49-80	-	00-49-80	0757202/6	00-49-80	-	-	-	invariantne	
14´	Kecеровské Pekľany	Š	00-19-60	00-19-60	-	00-19-60	0757202/6	00-19-60	-	-	-	invariantne	
14	Kecеровské Pekľany	Š	00-41-07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	Kecеровské Pekľany	RD,D,VZ	00-68-12	00-34-26	00-34-26	-	I	00-34-26	-	-	-	-	
15´	Kecеровské Pekľany	D,VZ	00-11-30	00-01-70	-	00-01-70	0757202/6	00-01-70	-	-	-	invariantne	
16´	Kecеровské Pekľany	RD,D,VZ	00-29-27	00-14-88	-	00-14-88	0757202/6	00-12-24	-	-	-	invariantne	
							0557402/6	00-02-64					
SPOLU			09-86-50	08-68-77	00-39-22	08-29-55		08-68-77					
17	Kecеровské Kostoľany	RD,D,VZ,Š,OV	00-61-06	00-27-12	00-27-12	-	I	00-27-12	-	-	-	-	
17´	Kecеровské Kostoľany	RD,D,VZ	02-27-04	02-25-15	-	02-25-15	0557202/6	02-25-15	-	-	-	invariantne	
18	Kecеровské Kostoľany	D	00-02-67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19´	Kecеровské Kostoľany	OV	00-00-80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	Kecеровské Kostoľany	OV	00-46-68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SPOLU			03-38-25	02-52-27	00-27-12	02-25-15		02-52-27					
SPOLU CELKOM			-	13-24-75	11-21-04	00-66-34	10-54-70	-	11-21-04	-	-	-	

Celkový záber ostatnej pôdy v k.ú. Kecеровské Pekľany **1,1773 ha**
 Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kecеровské Pekľany **8,6877 ha**

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Kecеровské Pekľany:
 0511025/6, 0512003/6, 0557202/6, **0557402/6**, 0706005/5, **0757202/6**

Celkový záber ostatnej pôdy v k.ú. Kecеровské Kostoľany **0,8598 ha**
 Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kecеровské Kostoľany **2,5227 ha**

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Kecеровské Kostoľany:
 0511025/6, 0512003/6, **0557202/6**

Celkový záber ostatnej pôdy **2,0371 ha**
 Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **11,2104 ha**

LEGENDA:

RD - rodinné domy
 D - dopravné plochy
 VZ - verejná zeleň
 OV - občianske vybavenie
 Š - šport

Celkový záber najkvalitnejších pôd v obci Kecеровce zaradených do skupín BPEJ:

0557402/6 » 06-01-11
 0757202/6 » 00-83-34
 0557202/6 » 02-25-15
Σ 09-09-60

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia - nahrádza pôvodný text novým

Kecerovce rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Olšava, s funkciou prirodzeného ťažiska osídlenia hornej časti údolia Olšavy so sústredenia občianskeho vybavenia a lokálnym dopravným uzlom.

V plnom rozsahu zachovať a zveľad'ovať okrem funkcie obytnej nasledovné:

- *prírodoochrannú – zachovať a rozvíjať prechádzajúce biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu,*
- *poskytovateľa pracovných príležitostí – rozvoj ekonomických aktivít na regionálnej úrovni.*
- *dopravnú – rozvoj terminálu cestnej dopravy,*
- *záujmové územie, ktoré tvoria obce Vtáčkovce, Bunetice, Opiná, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, Boliarov, Čížatice, Ploské a Kráľ'ovce,*
- *gravitačnú - rozvoj prirodzeného sídelného centra a strediska správneho, školského a zdravotného obvodu.*

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O a ÚPN - KSK v znení ZaD.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia - nahrádza pôvodný text novým

- *rozvoj funkčných plôch uskutočňovať v rozsahu k ú. obce,*
- *za ucelenú polyfunkčnú sídelnú jednotkou považovať obe a za prevažujúcu funkciu v obci považovať bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením,*
- *v centre koncentrovať regionálne funkcie pre širšie spádové územie,*
- *prieťahy ciest III. triedy, považovať za hlavné kompozičné osi pre umiestnenie občianskeho vybavenia a zastávok PAD a pre zárodky okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia,*
- *nové skupiny domov lokalizovať na východnom, severnom a juho-západnom okraji obce,*
- *výrobnú funkciu rozvíjať juhovýchodne a severozápadne od obce,*
- *hospodársky dvor ekologicky transformovať s cieľom minimalizovať jeho OP na funkciu bývania.*

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor ťažiska obce – kaštiele, kostol nad centrom (dominanta v panoráme obce), obecný úrad a dom smútku, ale aj skupiny pôvodných domov a hospodárskych objektov, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Novými urbanistickými štruktúrami budú obytne a výrobné zóny, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných podmienok a verejných priestorov je potrebné doplniť prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia - nahrádza pôvodný text novým

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koef. zelene 0,6; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť – 1/2 NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie vo voľnej a radovej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- garáže pre osobné autá,
- objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu – altánok, letná kuchyňa, dielňa,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é

- RD s drobnochovom hospod. zvierat,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- malé zariadenia pre výchovu, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely – ako súčasť RD,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva – garáže a parkoviská pre osobné autá a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

- pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia,

- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu

- nerušivé remeselnícke prevádzky

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného

významu – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie funkcie RD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia a CR – zariadenia

pre verejné stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace

zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
- zariadenia služieb pre návštevníkov a ubytovanie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- verejné a vyhradené parkoviská,

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- malá rodinná farma za účelom agroturisticky,
- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB – sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 3NP (9 m); na týchto plochách je možné umiestniť i monofunkčné stavby,

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok, výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou,
- pre umiestnenie budov ľahkej priemyselnej výroby, služieb a skladov kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- malé výrobné zariadenia, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy

a budovy a verejnoprospešné zariadenia, pokiaľ výrazne nezat'azujú životné prostredie,

- obchodné, administratívne a správne budovy,
- parkoviská a garáže pre nákladné autá,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu,

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV HOSPOD. DVOROV (POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY)

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov hospodárskych zvierat a iné činnosti nevyžadujúce rozšírenie ich OP,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti a energetike,
- budovy pre ustajnenie hospod. zvierat,
- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
- stavby a zariadenia pre obchod a služby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
- súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné autá,

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre technické vybavenie slúžiace verejnosti – čerpacia stanica PH, zariadenia PAD, elektrické,

dátové, vodovodné, kanalizačné a plynárenské zariadenia,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z akáza n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CINTORÍNŇOV – jestvujúce areály

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z akáza n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl',

- jednoducho upravené športové plochy,

c/ z akáza n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2 a priesvitka

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch v centre obce *a pri zberných komunikáciach.*

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesty III. triedy budú aj v návrhovom období plniť funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2 - prestavať na kategóriu MZ 8,0 /40 v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie obce cesty III. triedy zrekonštruovať a prestavať na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101,
- v úseku cesty III/3440 od Čižatíc cestu prestavať na kategóriu C 7,5/60 s rozšírením vozovky v nepostačujúcich polomeroch smerových oblúkov - trasa cesty je vedená v náročnom teréne a je potrebné pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky pozdĺž cesty osadiť zvodidlá,
- v zastavanom území obce pozdĺž ciest III. triedy dobudovať sieť peších chodníkov šírky min. 2,0 m, s prepojením objektov občianskej vybavenosti s bývaním a zastávkami PAD,
- existujúce obslužné komunikácie sprístupňujúce hospodársky dvor a areál Základnej školy prestavať na kategóriu MO 6,5/40 **a C3 a kat. 5,5/4** - v zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a 2 x 0,5 m bezpečnostným pruhom,
- v lokalite bývania s nízkym štandardom ~~v juho-západnej polohe~~ realizovať komunikácie kategórie MOK 3,75/40 - v zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m,
- v nových lokalitách bývania vybudovať obslužné komunikácie v kategórii MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m **a C3 a kat. 5,5/40** s obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m v zmysle STN 73 6110 - požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhl'adových pásem v križovatkách,
- v priestore zastávok vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD, s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich.
- potreby statickej dopravy pre občiansku vybavenosť realizovať v zmysle STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5 s redukcíou státí podľa predpokladanej del'by dopravnej práce:
 - garážové státi a v rodinnej zástavbe sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch,

- pri realizácii nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku - takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách,
- rešpektovať výškové a technické obmedzenia agroletiska Kecerovce určené ŠLI a rozvíjať jeho využitie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,86$ ~~5,47~~ l/s, $Q_m = 4,57$ ~~8,75~~ l/s a $Q_n = 8,23$ ~~15,75~~ l/s.

Na pokrytie deficitu ~~4,0~~ **8,0** l/s v zdroji vody sa ~~navrhuje využívať~~ revitalizovať niektorý z HG-vrt pri Opinej, či Kecerovskom Lipovci a výtlačným a-potrubiím priamo plniť vodojem 2 x 150 m³ v Pekľanskej časti obce. **Rozšíriť kapacitu vodojemom o 100 m³.**

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné navrhované rozvojové zámery riešiť napojením na skupinový kanalizačný systém Kecerovce – Boliarov – Bačkovík a ČOV pri Bačkovíku.

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehĺbením prícestných rigolov.

Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnej veľkej vody,

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

Zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 198 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 6 transformovní. Podľa potreby zvýšiť ich kapacitu.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 477 HTS.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene – formálne upravený text

- chrániť a zveľaďovať Národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF SR pod č. 422, súp. č. 250 kaštieľ s areálom – dolný kaštieľ a pod č. 422, súp. č. 107 kaštieľ s areálom – horný kaštieľ,
- ďalej:
 - rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, centrálnej časti obce,
 - zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
 - v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, j nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť KPÚ Košice priamo, alebo prostredníctvom obce,

- pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:
- **biocentrum regionálneho významu Dubina** - lesný komplex medzi Kecerovcami a Vtáčkovcami, potok Trstianka s brehovými porastmi a lúčnymi spoločenstvami, dubohrabové lesy
- **biocentrum regionálneho významu Suchá hora** - lesný porast v poľnohospodárskej krajine, má pôdoochrannú funkciu, je významným krajinným prvkom, dubovo-hrabové bučiny na strmých svahoch s vystupujúcimi balvanmi, ochranné lesy,
- **biokoridor regionálneho významu** – od Suchej hory po Verecinu,
 - navrhované **CHVÚ Slanské vrchy** – *dotyk* východnej časti k.ú.,
- **genofondovo významné segmenty:**
 - *KP Alúvium Olšavy, Lučinského potoka a Jelenca s prilehlými lesnými porastmi – k. ú. Bunetice, Opiná, Kecerovský Lipovec, Kecerovce, Boliarov, Račkovík, Čakanovce, Trstany, Bidovce, Olšovany, Ruskov, Blažice, Vyšný a Nižný Čaj, Bohdanovce, Nižná Hutka, Vyšná a Nižná Myšľa, rozloha 1468,88 ha (67SG)*
 - Územie zahŕňa alúvium potoka Olšava s prítokmi Lučatinský potok, Jedlovec, Lipovecký a Kostolianský potok s prilehlými bohatými brehovými porastmi a zvyškami aluviálnych lúk. V drevinnej skladbe porastov dominuje jelša lepkavá (Alnus glutinosa) a spoločenstvo vrúb podzvazu Ulmenion, miestami trnka, hloh, osika. Na svahových pasienkoch sa spolu s borovicou miestami uplatňuje borievka obyčajná, i súvislejšie krovinné formácie s dominantnou trnkou. Prírodný tok Olšavy s pôvodným i brehovými podrastami patrí k výrazným krajinným dominantám v poľnohospodársky intenzívne využívanom území Košickej kotliny.*
 - *KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)*
 - Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice – okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vlievajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.*
 - Podcelky:*
 - *Potok Trstianka s prilehlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovce, Kecerovce, Čížatice, Trstany, Ďurďošik. Potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.*
 - *Potok Hrabovec, k. ú. Boliarov, Kecerovce. Potok pramení v Slanských vrchoch a meandruje k alúviu Olšavy.*
- do tohto systému zapojiť a chrániť tieto **významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:**
 - *hydrický biokoridor - potok Kostolianský s brehovými porastmi a lúčnymi spoločenstvami,*
 - *hydrický biokoridor – miestny potok - kanál pod HD s brehovými porastmi,*
 - *rozvetvený lúčno – brehový ekosystém pod agroletiskom,*
 - *dubohrabové lesy,*
 - *súčasná a navrhované plochy verejnej zelene a predovšetkým park v centre obce.*

Zobrazenie vo výkrese č.2.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.
- Ďalej bude potrebné:
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,

- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastaviteľné územie rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ho vymedziť juhozápadným smerom – **okraj plôch** RD, východným smerom – **okraj plôch** ekonomických aktivít, RD, vo väzbe na reál školy – rozšírenie školy, v severozápadnej časti – **okraj plôch** RD. Zobrazenie vo výkrese č.3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území - nahrádza pôvodný text novým

8.1 Ochranné pásma

- *cintorín – 50 m od hranice pohrebiska - v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,*
- *ČOV – 50 m od oplotenia,*
- *NKP - Kaštieľ s areálom – dolný kaštieľ a horný kaštieľ - dodržať podmienky ochrany,*
- *cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),*
- *výškové a technické obmedzenia agroletiska Kecerovce určené DÚ SR,*
- *poľnohospodárske dvory – od okraja budov pre živočíšnu výrobu a hnojísk 100 m,*
- *lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,*
- *cintorín – 50 m od okraja pozemku.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- *10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – Oľšava,*
- *5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov – ostatné potoky.*

Podľa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- *1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- *2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,*
- *6 m pre skupinový vodovod,*
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma.*

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení

- *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*
- *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,*
- *v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.*

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení

- *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
- *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*

Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- *10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,*

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené vtáčie územie Slanské vrchy – dotyk s vých. okrajom k.ú.,
- chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry „Kecеровské Kostoľany“ – východná časť k.ú.
- určené prieskumné územie – Čizatice - celá južná časť k.ú.,
- evidované svahové deformácie – zosuvy stabilizované a potenciálne,
- izoplochy nízkeho (prevažná časť k.ú.) a stredného a radónového rizika - môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Zobrazenie vo výkrese č.2.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú uvedené v kapitole 11.

~~Pre naplnenie zámerov ÚPN-O sa vyžaduje asanácia 30 objektov – chatrčí. pre naplnenie zámerov ÚPD.~~

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

ÚPN-Z obytných zón v južnej a východnej časti obce.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košického samosprávneho kraja ~~v znení neskorších zmien a doplnkov:~~

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.5.1. skupinový vodovod v Oľšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecеровce - Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecеровského Lipovca,

5.11 stavby nadradených plynovodov:

5.10.2 VTL plynovod Kecеровce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kecеровce a ZaD 01 - nahrádza pôvodný text novým:

~~1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 – miestne komunikácia, chodníky, verejné priestory, verejná zeleň, rozšírenie školy, športový areál pri osade od Čizatie~~

1- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru

2 - úprava križovatky, chodníky, zastávkové niky PAD, verejná zeleň

3 - verejný koridor pre komunikáciu, chodník, verejná zeleň

~~4 – verejné ihrisko~~

5 - úprava verejného priestranstva a križovatky, chodníky a verejná zeleň

6 - verejná zeleň

7,8, 11 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň

9 - rozšírenie školského areálu

10 - zastávkové niky PAD

11 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň

12 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru

- 13 - zastávkové niky PAD
- 14 - chodníky
- 15 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 16 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 17 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 18 - chodníky
- 19 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 20 - zastávkové niky PAD
- 21 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 22 - chodníky
- 23 - Materská škôlka
- 24 - Jedáleň s kuchyňou
- 25 - parkovisko.

Územný plán **zarad'uje** v zmysle požiadaviek obce ráta so zaradením nasledovné verejnoprospešné stavby (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti (osada od Čížatic),
- verejné sociálne služby, športové plochy (osada od Čížatic),
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, dobudovanie kanalizácie v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ochrany **bývania a predškolských zariadení**,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky: - *ležatý text bolt* – Zmeny a doplnky 01
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.