

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 159 v centre obce Kecerovce

Obec Kecerovce

v y h l a s u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a ďalších ustanovení a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad o hospodárení s obecným majetkom obce Kecerovce čl. 8 a 14 z 29.11.2023 ako aj v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kecerovce č.232 /2025 z 29.01.2025

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov:

evidovaný na LV č. 310, budova so súpisným číslom 159, „Espresso“, na pozemku KN „C“ č. 227/5, kú. Kecerovské Pekľany, nasledovne:

- *Jedná sa o priestor v celkovej výmere 161 m² zložený z 2 miestností, kuchyňa, sociálne zariadenia a sprcha*

doba prenájmu: 10 rokov, prenájom možný od 01.03.2025

minimálna východisková cena: určená obecným zastupiteľstvom, s ohľadom na nutnosť vstupných investícií je 10,- eur/m²/rok. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda). Náklady spojené s médiami si hradí nájomca sám.

(V zmysle znaleckého posudku č. 6/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Alžbetou Pitorákovou na dlhodobý prenájom obdobnej nehnuteľnosti, bola stanovená minimálna cena nájmu v obecnej budove 7,33 eur/m²/rok.)

účel využitia: reštauračné a kaviarenské služby (napr. kaviareň, cukráreň, pizzéria, reštaurácia, rýchle občerstvenie a pod.), pričom objekt nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier a v prípade, ak by boli nebytový priestor alebo jeho časť využívané na reštauračné účely, musia byť výlučne nefajčiarske (bez vymedzenia fajčiarskej časti a bez umiestnenia výherných hracích automatov)

prípadné stavebné úpravy – musia byť vopred odsúhlasené príslušným orgánom obce

drobné stavebné úpravy – napr. opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenie stien a obnova náterov a pod., si nájomca zabezpečí na vlastné náklady

Je nutné vybudovať, podľa druhu prevádzky, nezávislé vykurovanie – ústredné kúrenie, dobudovať vodovodnú a kanalizačnú prípojku (poprípade studňu a žumpu), samostatný vstup do priestorov, poprípade okno na presvetlenie a vetranie, všetko na

náklady nájomcu v minimálnej výške 15.000 eur, čo je povinný nájomca do 1 roka od začiatku nájmu, obci hodnoverne preukázať (doklady za nákup stavebného materiálu, faktúry za uskutočnenie stavebných prác a pod.).

Obhliadka: individuálne po dohode so starostom obce

Dokumenty:

- návrh nájomnej zmluvy
- súhlas so súťažnými podmienkami
- písomné vyhlásenie záujemcu o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či nebytové priestory vyžadujú aj iné stavebné úpravy
- oprávnenie na prevádzkovanie (kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra a pod.)

Lehota na podávanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je najneskôr do 17.02.2025 do 10:00 na adresu: Obec Kecerovce, Kecerovce č. 92, 044 47 Kecerovce

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – prenájom nebytových priestorov Espresso – neotvárať.“

V obálke účastník predloží:

- a) fyzická osoba predloží údaje ako meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu + súhlas na spracovanie osobných údajov, právnická osoba predloží kópiu výpisu z obchodného registra, poprípade účastník predloží kópiu živnostenského oprávnenia
- b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže, dokumenty

Otváranie obálok 17.02.2025 – finančná komisia obecného zastupiteľstva obce.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť uverejnenie súťaže alebo súťaž zrušiť, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť cenovú ponuku a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, predloží cenovú ponuku s najvyššou cenou.

Výsledok súťaže bude vyhlásený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kecerovce vo februári 2025.

V Kecerovciach, dňa 30.01.2025

Miroslav Galas - Zaufal
starosta obce