

Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Kecerovce

## **N Á V R H**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020 o záväznej časti Územného plánu obce Kecerovce – Zmeny a doplnky 01.**

#### **Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Kecerovce, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov č.01. Zmeny a doplnky č.01 Územného plánu obce Kecerovce boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kecerovce uznesením č. ....../2020 zo dňa .....
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:  
    V vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

#### **Článok 2**

- Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Kecerovce s premietnutím jeho Zmien a doplnkov č.01, platia pre administratívno-správne územie obce Kecerovce.
- Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Kecerovce a výkonné orgány samosprávy.

#### **Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 22.9.2020
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa .....
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kecerovciach dňa ....., uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

.....  
Miroslav Galas-Zaufal  
starosta obce Kecerovce

**Závazná časť** Územného plánu obce Kecerovce sa v zmysle Zmien a doplnkov č.01 mení a dopĺňa nasledovne:

## **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

### **1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia - nahrádza pôvodný text novým**

**Kecerovce rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Olšava, s funkciou prirodzeného ťažiska osídlenia hornej časti údolia Olšavy so sústredenia občianskeho vybavenia a lokálnym dopravným uzlom.**

**V plnom rozsahu zachovať a zveľad'ovať okrem funkcie obytnej nasledovné:**

- **prírodoochrannú – zachovať a rozvíjať územie európskeho významu Natura 2000 – SKCHVÚ025 Slanské vrchy a prechádzajúce biokoridory a biocentrá regionálneho a miestneho významu,**
- **poskytovateľ a pracovných príležitostí – rozvoj ekonomických aktivít na regionálnej úrovni.**
- **dopravnú – rozvoj terminálu cestnej dopravy,**
- **záujmové územie, ktoré tvoria obce Vtáčkovce, Bunetice, Opiná, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, Boliarov, Čížatice, Ploské a Kráľovce,**
- **sídelnú - rozvoj prirodzeného sídelného centra a strediska správneho, školského a zdravotného obvodu.**

**Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Kecerovce a ÚPN–VÚC KSK v znení ZaD.**

### **1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia - nahrádza pôvodný text novým**

- **Rozvoj funkčných plôch uskutočňovať v rozsahu k ú. Obce.**
- **Za ucelenú polyfunkčnú sídelnú jednotkou považovať obe a za prevažujúcu funkciu v obci považovať bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením.**
- **V centre koncentrovať regionálne funkcie pre širšie spádové územie.**
- **Priet'ahy ciest III. triedy, považovať za hlavné kompozičné osi pre umiestnenie občianskeho vybavenia a zastávok PAD a pre zárodoky okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia.**
- **Nové skupiny domov lokalizovať na východnom, severnom a juho-západnom okraji obce.**
- **Výrobnú funkciu rozvíjať juhovýchodne a severozápadne od obce.**
- **Hospodársky dvor ekologicky transformovať s cieľom minimalizovať jeho OP na funkciu bývania.**

### **1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

- **Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni.**
- **Za osobitne dôležitým priestor považovať ťažisko obce – kaštiele, kostol nad centrom (dominanta v panoráme obce), obecny úrad a dom smútku, ale aj skupiny pôvodných domov a hospodárskych objektov, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.**
- **Za nové urbanistické štruktúry považovať budú obytné a výrobné zóny, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítko zástavby.**
- **Za účelom skvalitnenia obytných podmienok a verejných priestorov je potrebné doplniť prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).**

## **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia - nahrádza pôvodný text novým**

**Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.**

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koef. zelene 0,6; uličná čiara vymedzuje**

verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť – 2 NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie vo voľnej a radovej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- garáže pre osobné autá,
- objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu – altánok, letná kuchyňa, dielňa,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é

- RD s drobnochovom hospod. zvierat,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- malé zariadenia pre výchovu, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely – ako súčasť RD,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV** – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva – garáže a parkoviská pre osobné autá a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia,
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu

- nerušivé remeselnícke prevádzky

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA** - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA** – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie funkcie RD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia a CR – zariadenia pre verejné stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
- zariadenia služieb pre návštevníkov a ubytovanie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- verejné a vyhradené parkoviská,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- malá rodinná farma za účelom agroturisticky,
- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB** – sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 3NP (9 m); na týchto plochách je možné umiestniť i monofunkčné stavby,

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok, výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou,
- pre umiestnenie budov ľahkej priemyselnej výroby, služieb a skladov kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- malé výrobné zariadenia, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia, pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie,
- obchodné, administratívne a správne budovy,
- parkoviská a garáže pre nákladné autá,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu,

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV HOSPOD. DVOROV (POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov hospodárskych zvierat a iné činnosti nevyžadujúce rozšírenie ich OP,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti a energetike,
- budovy pre ustajnenie hospod. zvierat,
- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
- stavby a zariadenia pre obchod a služby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
- súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné autá,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre technické vybavenie slúžiace verejnosti – čerpacia stanica PH, zariadenia PAD, elektrické,

- dátové, vodovodné, kanalizačné a plynárenské zariadenia,*
- b/ na území je prípustné umiestniť:*
  - *d'alšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,*
- c/ z akázané sú:*

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

#### **PLOCHY CINTORÍNŮV – jestvujúce areály**

##### *a/ územie slúži:*

- *pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,*

##### *b/ na území je prípustné umiestniť:*

- *dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,*

##### *c/ z akázané sú:*

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

#### **PLOCHY VEREJNEJ ZELENE**

##### *a/ územie slúži:*

- *pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,*

##### *b/ na území je prípustné umiestniť:*

- *stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl',*
- *jednoducho upravené športové plochy,*

##### *c/ z akázané sú:*

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

**Poznámka:** - *na evidovaných svahových deformáciách – zosuvy stabilizované a potenciálne (lok.č.1 a 2) je výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí podmienená vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb,*

- *izoplochy nízkeho radónového rizika (prevažna časť k.ú.) a stredného a radónového rizika – môžu negatívne ovplyvniť d'alšie využitie územia - obytné budovy alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podložia (izoplocha stredného radónového rizika nezasahuje do zastavaného územia)*

*Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2 a priesvitka*

### **3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

- *Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch v centre obce a pri zberných komunikáciách.*

### **4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- *Prestavať **priet'ahy** ciest III. triedy budú aj v návrhovom období plniť na zberné komunikácie funkčnej triedy B2 B3 na kategóriu MZ 8,0/40 v zmysle STN 73 6110.*
- *Zrekonštruovať a prestavať cesty III. triedy mimo zastavané územie obce na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101.*
- *Úsek cesty III/3440 od Čizatic prestavať na kategóriu C 7,5/60 s rozšírením vozovky v nepostačujúcich polomeroch smerových oblúkov - pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pozdĺž cesty osadiť zvodidlá trasa cesty je vedená v náročnom teréne a,*
- *V zastavanom území obce pozdĺž ciest III. triedy dobudovať sieť peších chodníkov šírky min. 2,0 m, s prepojením objektov občianskej vybavenosti s bývaním a zastávkami PAD,*
- *Existujúce obslužné komunikácie sprístupňujúce hospodársky dvor a areál Základnej školy prestavať C2 na kategóriu MO 7,5 6,5/40 a C3 a kat. 5/30 - v zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a 2 x 0,5 m bezpečnostným pruhom,*
- *V lokalite bývania s nízkym štandardom v juho-západnej polohe realizovať komunikácie kategórie MOK 3,75/40 - v zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m.*

- V nových lokalitách bývania vybudovať obslužné komunikácie **C2** v kategórii MOK 7,5 6,5/40 so šírkou vozovky 5,5 m a **C3 a kat. 5/30 minimálne s jednostrannými** chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m v zmysle STN 73 6110 - požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhládových pásem v križovatkách.
- V priestore zastávok vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD, s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich.
- Potreby statickej dopravy pre občiansku vybavenosť realizovať v zmysle STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5 s redukciou státí podľa predpokladanej del'by dopravnej práce:
  - garážové státi v rodinnej zástavbe sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch,
  - pri realizácii nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku - takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.
- Rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kecerovce, ktoré je stanovené:
  - vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 425,86 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 394,45 – 414,45 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2%, t.j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy),
  - ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením 394,45 – 422,28 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3%, t.j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).
 Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.  
 Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porasty.

*Dalšie obmedzenia, ktoré sú stanovené:*

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 2,86$  **5,47** l/s,  $Q_m = 4,57$  **8,75** l/s a  $Q_n = 8,23$  **15,75** l/s.
- Na pokrytie deficitu **4,0** **8,0** l/s v zdroji vody sa navrhuje ~~využívať~~ **využívať** revitalizovať niektorý z HG vrt pri Opinej, či Kecerovskom Lípovei a výtlačným a potrubím priamo plniť vodojem 50 m<sup>3</sup> ~~v Pekľanskej časti obce.~~ **Rozšíriť jeho kapacitu o 100 m<sup>3</sup>.**
- Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné navrhované rozvojové zámery riešiť napojením na skupinový kanalizačný systém Kecerovce – Boliarov – Bačkovík a ČOV pri Bačkovíku.
- Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehlbením prícestných rigolov.
- **Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody,**
- **Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- **Zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane predpovodňami v znení neskorších predpisov.**
- **Pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami; Z hľadiska**

*krajinotvorného treba venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.*

- *Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu; V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q<sub>20</sub>-ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,*
- *Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území.*
- *Zachovať melioračné stavby – odvodňovacie kanály a drenážny systém.*
- *Prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.*

#### 4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 198 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 6 transformovni. Podľa potreby zvýšiť ich **počet a** kapacitu.
- Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.
- Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 477 HTS.

#### 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

~~Územný plán predpokladá~~ **Vytvoriť podmienky pre** plynofikáciu obce. **Za zdrojom považovať podľa ÚPN-VÚC KSK VTL plynovod Bidovce – Kecerovce a RS v obci.**

- Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne na tuhé palivo, **elektriku, avšak** predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové **zdroje spôsoby získavania** tepla aj z tradičných palív (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

### **5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene – formálne upravený text**

- Chrániť a zveľaďovať Národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF SR pod č. 422, súp. č. 250 kaštieľ s areálom – dolný kaštieľ a pod č. 422, súp. č. 107 kaštieľ s areálom – horný kaštieľ.
- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, centrálnej časti obce,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť KPÚ Košice priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:
  - **biocentrum regionálneho významu Dubina** - lesný komplex medzi Kecerovcami a Vtáčkovcami, potok Trstianka s brehovými porastmi a lúčnymi spoločenstvami, dubohrabové lesy
  - **biocentrum regionálneho významu Suchá hora** - lesný porast v poľnohospodárskej krajine, má pôdoochrannú funkciu, je významným krajinným prvkom, dubovo-hrabové bučiny na strmých svahoch s vystupujúcimi balvanmi, ochranné lesy,
  - **biokoridor regionálneho významu** – od Suchej hory po Verecinu,
  - ~~navrhované~~ **CHVÚ Slanské vrchy** – **dotyk** východnej časti k.ú.,
  - **genofondovo významné segmenty:**
    - *KP Alúvium Olšavy, Lučinského potoka a Jelenca s príľahlými lesnými porastmi – k. ú. Bunetice, Opiná, Kecerovský Lipovec, Kecerovce, Boliarov, Račkovík, Čakanovce, Trst'any, Bidovce, Olšovany, Ruskov, Blažice, Výšný a Nižný Čaj, Bohdanovce, Nižná Hutka, Vyšná a Nižná Myšľa, rozloha 1468,88 ha (67SG)*
    - ~~Územie zahŕňa alúvium potoka Olšava s prítokmi Lučatinský potok, Jedlovec, Lipovecký a Kostolianský potok s príľahlými bohatými brehovými porastami a zvyškami aluviálnych~~

~~lúk. V drevinnej skladbe porastov dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a spoločenstvo vrb podzväzu *Ulmenion*, miestami trnka, hloh, osika. Na svahových pasienkoch sa spolu s borovicou miestami uplatňuje borievka obyčajná, i súvislejšie krovinné formácie s dominantnou trnkou. Prirodzený tok Olšavy s pôvodným i brehovými podrastami patrí k výrazným krajinným dominantám v poľnohospodársky intenzívne využívanom území Košickej kotliny.~~

~~- KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)~~

~~Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice – okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vlievajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.~~

Podcelky:

~~- Potok Trstianka s prilahlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovec, Kecerovec, Čížatice, Trstiany, Durd'ošík. Potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.~~

~~- Potok Hrabovec, k. ú. Boliarov, Kecerovec. Potok pramení v Slanských vrchoch a meandruje k alúviu Olšavy.~~

- do tohto systému zapojiť a chrániť tieto **významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:**

- hydrický biokoridor - potok Kostolianský s brehovými porastmi a lúčnymi spoločenstvami,
- hydrický biokoridor – miestny potok - kanál pod HD s brehovými porastmi,
- rozvetvený lúčno – brehový ekosystém pod agroletiskom,
- dubohrabové lesy,
- súčasné a navrhované plochy verejnej zelene a predovšetkým park v centre obce.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

## 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu.
- **V rozsahu celého k.ú. rešpektovať prítomnosť radónového rizika – nízke až stredné.**
- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**
- **Evidované– zosuvy stabilizované a potenciálne - výstavba budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na geologicky zosuvných územiach (evidované svahové deformácie sú stabilizované a potenciálne) sa podmieňuje vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb.**
- Starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- Odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia.
- Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.
- **Zlikvidovať evidované skládky: jedna s ukončenou prevádzkou a dve opustené skládky bez prekrytia.**
- **Zohľadniť: na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:**

**Identifikátor EZ: SK/EZ/KS/347**

**Názov EZ: KS (006) / Kecerovec - skládka TKO Kecerovské Pekľany II**

**Názov lokality: skládka TKO Kecerovské Pekľany II**

**Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu**

**Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)**

**Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž**

**Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho**



#### *d'alsieho využitia.*

- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách.

#### **7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Zastavané Zastaviteľné* územie rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ho vymedziť juhozápadným smerom – *okraj plôch* RD, východným smerom – *okraj plôch* ekonomických aktivít, RD, vo väzbe na reál školy – rozšírenie školy, v severozápadnej časti – *okraj plôch* RD.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

#### **8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území - nahrádza pôvodný text novým**

##### 8.1 Ochranné pásma

- *cintorín – 50 m od hranice pohrebiska - v ňom sa nesmú povolovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom,*
- *ČOV – 50 m od oplotenia,*
- *NKP - Kaštieľ s areálom – dolný kaštieľ a horný kaštieľ - dodržať podmienky ochrany,*
- *cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),*
- *výškové a technické obmedzenia Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kecerovce určené Štátnou leteckou inšpekciou zn. 1-162/86 z r. 1986,*
- *poľnohospodárske dvory – od okraja budov pre živočíšnu výrobu a hnojísk 100 m,*
- *lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.*

##### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*

- *10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – Oľšava,*
- *5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov – ostatné potoky.*

*Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:*

- *1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- *2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,*
- *6 m pre skupinový vodovod,*
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma.*

*Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení*

- *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*
- *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,*
- *v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.*

*Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení*

- *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
- *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*

**Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)**

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

### 8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené územie európskeho významu Natura 2000 - SKCHVÚ Slanské vrchy – dotyk s východ. okrajom k.ú.,
- Výhradné ložisko - CHÚ (energetické) ID 849 PZZP – Kecerovce (podzemné zásobníky zemného plynu – východná časť k.ú.
- určené „Prieskumné územie P3/19 Čizatice“ - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ – celá južná časť k.ú.,
- evidované svahové deformácie – zosuvy stabilizované a potenciálne - výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na geologicky zosuvných územiach sa podmieňuje vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb,
- izoplochy nízkeho (prevažná časť k.ú.) a stredného a radónového rizika - môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia - obytné budovy alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú uvedené v kapitole 11.
- ~~Pre naplnenie zámerov ÚPN-O sa vyžaduje asanácia 30 objektov – chatrčí. pre naplnenie zámerov ÚPD.~~

### 10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

- ÚPN-Z obytných zón v južnej a východnej časti obce: Pod dubinu, Rybníky a Za štepníky.
- Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC-Košického samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov:

##### 5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov
- 5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

##### 5.10 stavby nadradených plynovodov:

- 5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

#### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kecerovce a ZaD 01 - nahrádza pôvodný text novým:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 — miestne komunikácia, chodníky, verejné priestory, verejná zeleň, rozšírenie školy, športový areál pri osade od Čizatic

1- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru

2 - úprava križovatky, chodníky, zastávkové niky PAD, verejná zeleň

3 - verejný koridor pre komunikáciu, chodník, verejná zeleň

4— verejné ihrisko

- 5 - úprava verejného priestranstva a križovatky, chodníky a verejná zeleň
- 6 - verejná zeleň
- 7, 8, 11 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 9 - rozšírenie školského areálu
- 10 - zastávkové niky PAD
- 11 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 12 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 13 - zastávkové niky PAD
- 14 - chodníky
- 15 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 16 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 17 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 18 - chodníky
- 19 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 20 - zastávkové niky PAD
- 21 - verejný koridor pre prístupovú komunikáciu, chodník, verejná zeleň
- 22 - chodníky
- 23 - materská škôlka
- 24 - jedáleň s kuchyňou ZŠ
- 25 – parkovisko
- 26 – vybudovanie kioskovej trafostanice a podzemného VN vedenia.

Územný plán **zaraďuje** v zmysle požiadaviek obec ráta so zariadením nasledovné verejnoprospešné stavby (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti (osada od Čížatic),
- verejnú sociálne služby, športové plochy (osada od Čížatic),
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, dobudovanie kanalizácie v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ochrany **bývania a predškolských zariadení**,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z.*

*o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č.4.

## **12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

**Vysvetlivky:** - **text tučný** – **Zmeny a doplnky 01**, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,

- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.