

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci KECEROVCE dňa 14.11.2012
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci KECEROVCE dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE K E C E R O V C E
č.: 1/2013
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2013

Obec KECEROVCE v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5, a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, § 98a ods.1, § 98bods.5, § 103 a § 104e zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Predmet úpravy

1. Týmto nariadením sa zavádza miestna daň z nehnuteľností, určuje sa predmet dane, daňovníci, základ dane, sadzba dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane.
2. Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len „daň z bytov“/

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², určená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pozn.: Hodnota pozemkov v eurách/m² pre katastrálne územie Kecerovské Kostofany 823708 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je :

OP: 0,2978 €/m ² /8,97/	OP: 0,0993 € /2,99/	/toto je doteraz/
TTP: 0,0660 €/m ² /1,99/	TTP: 0,0660 € /1,99/	

Hodnota pozemkov v eurách/m² pre katastrálne územie Kecerovské Pekľany 823732 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je :

OP: 0,1802 €/m ² /5,43/	OP: 0,0600 € /1,81/
TTP: 0,0308 €/m ² /0,93/	TTP: 0,0308 € /0,93/

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

b/ záhrady 1,86 €/m²

c/ zastavané plochy a nádvoria 1,86 €/m²

d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0418 € /1,26/

e/ stavebné pozemky 18,59 /560/

f/ ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov 1,86 €

Predmetom dane z pozemkov nie sú :

a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,

b/ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie

Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v ust. § 6 odsek 4 zákona nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

§ 3

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Kecerovce je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty	0,75 %
b/ záhrady	0,25 %
c/ zastavané plochy a nádvoría	0,25 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,0 %
e/ stavebné pozemky	0,25 %
f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 %

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

§4

Daňovník Sadzba dane

1/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku /ďalej len „vlastník stavby“/.

2/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

3/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

4/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

5/ Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
a/ s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
b/ priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej obce Kecerovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

a/ 0,033 € (**1,-** Sk) ročná sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ 0,033 € (1,- Sk) ročná sadzba dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ 0,070 € (**2,10,-** Sk) ročná sadzba dane za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ,

d/0,093 € (**2,80,-** Sk) ročná sadzba dane za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 0,116 € (**3,50,-** Sk) ročná sadzba dane za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 0,233 € (7,00,- Sk) ročná sadzba dane za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ 0,070 € (2,10,- Sk) ročná sadzba za ostatné stavby,

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,033 € (1,- Sk) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

TRETIA ČASŤ DAŇ Z BYTOV

§ 5 Daňovník

1/ Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku /ďalej len vlastník bytu/.

2/ Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je 0,046 € (1,40 Sk) za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,

Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory je 0,046 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

ŠTVRTÁ ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane z pozemkov a dane zo stavieb sú oslobodené
 - a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve správcu dane,
 - b/ pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR,

2. Správca dane znižuje daň z pozemkov uvedenú v § 5 o nula percent na tieto pozemky :
 - a/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - b/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

3. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
 - a/ pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 50 %

 - b/ stavby na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, starších ako 70 rokov, držiteľov ZŤP a ZŤP/S , vo výške 50 %

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva.

2/ Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnostiam.

3/ Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

4/ Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

5/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali

Vyrubenie dane

1/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona.

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31.05. bežného spoplatňovacieho obdobia.

2/ Ak správca doručí platobný výmer neskôr, poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

3/ Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu spoplatňovacieho obdobia, vyrúbený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

4/ Súkromne hospodariací roľníci platia v troch splátkach /30.5., 30.9.,30.11.

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon predpisov č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku, zákon č. 511/92 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov.

2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2010 č.1/2010 zo dňa 15.12.2009.

4/ Na tomto VZN obce Kecerovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa, uzn. č.

5/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013

Miroslav Galas-Zaufal
starosta