

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb.

ktorú uzavreli **Obec KECEROVCE**, zastúpená starostom **Miroslavom Galasom-Zaufalom**,
IČO: 00324299
DIČO:2021244764
účet: 3729542/0200

ako **prenajímateľ**

Telovýchovná Jednota ŠK Slovan B-Roma Kecerovce
IČO : 35546239
účet: 0444490362/0900

ako **nájomca**.

I.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na katastrálnom území Kecerovské Pekl'any, zapísanej na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny obor na LV č. 230, ako parcela číslo 227, Súp. č. 159. S majetkom obce hospodári Obec Kecerovce na základe súhlasu zriaďovateľa č. 358 zo dňa 4.10.1995.

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa v k.ú. Kecerovské Pekl'any súpisné číslo 159 – budova pozostávajúca z dvoch miestnosti + WC s kuchynkou a sprchovacia miestnosť.
Celkom : 80 m²

III.

Medzi účastníkmi bola dohodnutá výška nájomného takto :

- za nebytové priestory **100,- EUR ročne**.

IV.

Prenajíateľ prenecháva do užívania priestor uvedený v bode II. pre TJ ŠK Slovan B-Roma , Kecerovce na vykonávanie športových aktivít.

V.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú, na ktorú sa uzatvára aj nájomná zmluva od 1.6.2013.

VI.

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode II tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s poskytovaním týchto služieb, t. j. náklady za odber elektrickej energie, na základe fakturácie obce a ďalej sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu prenajatých nebytových priestorov, najmä maľovanie, dezinfekcia a pod.

VII.

Dohodnuté nájomné v celkovej sume **100,- ročne** sa nájomca zaväzuje platiť raz ročne a to vždy k 25.dňu začateho roka v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajíateľa VÚB Košice-centrum, č. ú.: 3729542/0200.

VIII.

Prenajíateľ dáva nájomcovi súhlas na vykonanie drobných stavebných úprav prenajatých nebytových priestorov za účelom primeranej zmeny ich dispozície v súlade s účelom nájmu.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer môže vypovedať prenajíateľ i nájomca písomne bez udania dôvodu. Inak nájomný pomer končí v zmysle § 9 ods.1.2.3.,§ 10, zák. č. 116/1990 Zb. Bola dohodnutá 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

X.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely, ako je uvedené v bode IV. tejto zmluvy.

XI.

Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k prenajatiu nebytových priestorov tretím osobám formou podnájmu, výlučne na účel uvedený v bode IV. tejto zmluvy s tým, že takto dojednaný podnájom skončí dňom, kedy sa končí nájom podľa tejto zmluvy, resp. písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu, resp. výpoveďou niektorej z týchto zmluvných strán.

XII.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať všetky prenajaté nebytové priestory a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak a prenajímateľ je povinný tieto priestory od nájomcu prevziať.

XIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že každá zmena tejto nájomnej zmluvy musí mať písomnú formu.

Táto zmluva bola účastníkom prečítaná, vysvetlená, tejto porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


Ruší sa zmluva o nájme zo dňa 11.08.2011.

V Kecerovciach, 30.05.2013


prenajímateľ



ŠK SLOVAN B - ROMA
KECEROVCE


nájomca