

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb.

ktorú uzavreli **Obec KECEROVCE**, zastúpená starostom **Miroslavom Galasom-Zaufalom**,
IČO: 00324299
DIČO:2021244764
účet: 3729542/0200

ako **prenajímateľ**

Evanjelický a.v.zbor Opina, Fília Kecerovce
IČO : 31971563
účet: 0089198913/0900

ako **nájomca**.

I.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na katastrálnom území Kecerovské Kostol'any, zapísanej na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny obor na LV č. 207, ako parcela číslo 1/1, Dom č. 82. S majetkom obce hospodári Obec Kecerovce na základe súhlasu zriad'ovateľa č. 358 zo dňa 4.10.1995.

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa v k.ú. Kecerovské Kostol'any súpisné číslo 82 /jedná miestnosť/.

III.

Medzi účastníkmi bola dohodnutá výška nájomného takto :

- za nebytové priestory **1,- EUR ročne**.

IV.

Prenajímateľ prenecháva do užívania priestor uvedený v bode II. na vykonávanie náboženských obrádov.

V.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú, na ktorú sa uzatvára aj nájomná zmluva od 1.6.2013.

VI.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode II tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s poskytovaním týchto služieb, t. j. náklady za odber elektrickej energie, na základe fakturácie obce a ďalej sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu prenajatých nebytových priestorov, najmä maľovanie a pod.

VII.

Dohodnuté nájomné v celkovej sume **1,- ročne** sa nájomca zaväzuje platiť raz ročne a to vždy k 25.dňu začatého roka v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajímateľa VÚB Košice-centrum, č. ú.: 3729542/0200.

VIII.

Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na vykonanie drobných stavebných úprav prenajatých nebytových priestorov za účelom primeranej zmeny ich dispozície v súlade s účelom nájmu.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer môže vypovedať prenajímateľ i nájomca písomne bez udania dôvodu. Inak nájomný pomer končí v zmysle § 9 ods.1.2.3., § 10, zák. č. 116/1990 Zb. Bola dohodnutá 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

X.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely, ako je uvedené v bode IV. tejto zmluvy.

XI.

Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k prenajatiu nebytových priestorov tretím osobám formou podnájmu, výlučne na účel uvedený v bode IV. tejto zmluvy s tým, že takto dojednaný podnájom skončí dňom, kedy sa končí nájom podľa tejto zmluvy, resp. písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu, resp. výpoveďou niektorej z týchto zmluvných strán.

XII.


Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať všetky prenajaté nebytové priestory a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak a prenajímateľ je povinný tieto priestory od nájomcu prevziať.

XIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že každá zmena tejto nájomnej zmluvy musí mať písomnú formu.

Táto zmluva bola účastníkom prečítaná, vysvetlená, tejto porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kecerovciach, 30.05.2013


prenajímateľ




nájomca

