

Prodávajúcí prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy, bremená, obmedzenia, ani iné vecné práva tretej osôb. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a do ich užívania vstupujú dobrovoľne.

KÚPNA ZMLUVA

Obec **KECEROVCE** zastúpená starostom obce Miroslavom Galasom-Zaufalom,
Kecеровce č.92, 04447 Kecеровce, okr. Košice-okolie

IČO: 00324299

DIČ: 21244764

na strane jednej /ďalej len predávajúcim/

a

1. **Jozefom Samel'om rod. Samel'om**, nar. 19.03.1972, rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom Kecеровce, časť Kecеровské Pekl'any č. 228, 044 47 a manželkou
2. **Samel'ovou Monikou, rod. Dunovou**, nar. 16.01.1973, rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom Kecеровce 228, 044 47

na strane druhej /ďalej len kupujúcimi/,

Učastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzavreli v dobrej viere za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva je výrazom ich slobodnej a vážnej prejavenej vôle.

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 310 kat. územia Kecеровské Pekl'any ako parcela KN-C č.359/52, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4573 m², z ktorej boli pre účel tejto zmluvy geometrickým plánom č. 49/2006 odčlenené parc.:

KN-C č. 359/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere **187,00 m²** a

KN-C č. 359/91, druh pozemku ostatná plocha o výmere **84,00 m²**

Predmetom prevodu sú parc.:

KN-C č. 359/90, druh pozemku ostatná plocha o výmere **187,00 m²** a

KN-C č. 359/91, druh pozemku ostatná plocha o výmere **84,00 m²**

II.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode č.I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcim do ich vlastníctva tak, že :

1. Kupujúcemu **Jozefovi Samel'ovi rod. Samel'ovi**, rod.č. [REDAKOVANÉ] a manželke **Monike, r. Dunovej**, rod.č. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Kecеровce 228 predáva parc.:
KN-C č. 359/90 a č. 359/91, druh pozemku ostatná plocha o výmere **271 m²**

III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, obmedzenia, ani iné vecné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a do ich užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene **710,00 EUR**, tak ako je stanovená v znaleckom posudku ev.č. 913395. Kupujúci uvedenú sumu zaplatí v hotovosti do pokladne pri podpise zmluvy.

V.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach, svojim uznesením č. 119/2012 zo dňa 12.09.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek stranu, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva je výrazom ich slobodne a vážne prejavenej vôle.

VII.

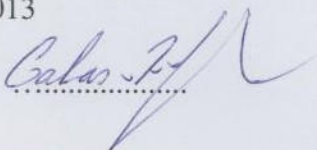
Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcich až po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice – Správy katastra Košice-okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. O návrh na vklad požiada predávajúci až po uhradení sumy kupujúcimi.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci súčasne podpísali.

Dňa: 31.01.2013

Predávajúci:



Dňa: 31.01.2013

Kupujúci:

