

## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** Jozef Lenča  
**Rodený:** Lenča  
**Bytom:** Kecerovce č.118,044 47 Kecerovce  
**Rodné číslo:** ██████████  
**Narodený:** 4.8.1954  
**Bank.spoj.:** OTP Banka  
**Č.úctu:** 14156014/5200

a

**kupujúci:** Obec Kecerovce, zastúpená Miroslavom Galasom – Zaufalom - starostom obce  
**sídlo:** Kecerovce č. 92, 044 47 Kecerovce  
**IČO:** 00324299  
**DIČ:** 2021244764  
**Bank.spoj.:** VÚB Košice –centrum  
**Č.úctu:** 3729542/0200

**uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:**

### I.

Predávajúci Jozef Lenča, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 402 katastrálneho územia Kecerovské Pekľany, parc. č. 359/187 –orná pôda s výmerou 3252 m<sup>2</sup>.

### II.

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu parcelu č. 259/187 – orná pôda vo výmere 3252 m<sup>2</sup> katastrálneho územia Kecerovské Pekľany, záväzne a neodvolateľne a kupujúci túto parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva .

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných častiach nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by kupujúcim bránili ju riadne užívať.

#### IV.

Cena, za ktorú sa nehnuteľnosť tejto zmluvy predáva sa stanovila dohodou zmluvných strán a to 2,50€ za m<sup>2</sup> a predstavuje sumu 8130€ (slovom osemtisícstotridsaťeur/, ktorú kupujúci zaplatia v deň podpísania tejto zmluvy, prevodom na účet predávajúceho.

#### V.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach svojím uznesením 120/2012 zo dňa 12.9.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzujú podať návrh na vklad do katastra po podpísaní kúpnej zmluvy. V prípade nezapísania nehnuteľnosti v stanovenom termíne je predávajúci povinný vrátiť dohodnutú sumu okamžite.

Správne poplatky sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

#### VII.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré sa predložia spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

#### VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich vážnej vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kecerovciach, dňa 20.11.2012

Kupujúci:

Obec Kecerovce



Predávajúci: