

KÚPNA ZMLUVA

Obcou **Kecеровce** zastúpenou starostom obce **Miroslavom Galasom-Zaufalom**,
IČO: 00324299.

na strane jednej (ďalej len predávajúcim)

a

1.Oskarom Gáborom rod.Gáborom, nar.11.5.1986,rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom **Kecеровce**,časť
Kecеровské Pekľany č.217, 044 47

2.Petrom Gáborom rod.Gáborom, nar.26.12.1983,rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom **Kecеровce**,časť
Kecеровské Pekľany č.333, 044 47

na strane druhej /ďalej len kupujúcimi/,

ktorí plne spôsobilí na právne úkony uzavreli podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 310** kat. územia **Kecеровské Pekľany** ako parcela **KN - E č.445/121**, druh pozemku orná pôda o výmere **14848 m²**, z ktorej boli pre účel tejto zmluvy geometrickým plánom č.376 411 74-82/2011 odčlenené parc.:

KN-C č. 304/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere **405 m²** a

KN-C č. 304/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere **435 m²**.

Predmetom prevodu sú parc.:

KN-C č. 304/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere **405 m²** a

KN-C č. 304/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere **435 m²**.

II.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode č. I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcim do ich vlastníctva tak,že:

1.Kupujúcemu **Oskarovi Gáborovi rod.Gáborovi**, rod.č. [REDAKOVANÉ], predáva parc.:

KN-C č. 304/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere **405 m²** a

2.Kupujúcemu **Petrovi Gáborovi rod.Gáborovi**,rod.č. [REDAKOVANÉ], predáva parc.:

KN-C č. 304/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere **435 m²**.

- 2 -

III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne tarchy, bremená, bmedzenia, ani iné vecné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a do ich užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 2 EÚR a 50 centov za m2, ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu nasledovným spôsobom:

1. Kupujúci Oskar Gábor rod. Gábor, rod.č. [redacted], zaplatí predávajúcemu prevodom na účet obce 1012 EÚR a 50 centov slovom (tisíc dvanásť eur a päťdesiat centov) v dvoch splátkach tak, že prvú splátku vo výške 500 EÚR zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy a druhú splátku vo výške 512 EÚR a 50 centov zaplatí najneskôr do konca roku 2012.

2. Kupujúci Peter Gábor rod. Gábor, rod.č. [redacted], zaplatí predávajúcemu prevodom na účet obce 1087 EÚR a 50 centov slovom (tisíc dvanásť eur a päťdesiat centov) v dvoch splátkach tak, že prvú splátku vo výške 500 EÚR zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy a druhú splátku vo výške 587 EÚR a 50 centov zaplatí najneskôr do konca roku 2012.

V.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach svojim uznesením č. 77/2011 zo dňa 7.12.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek stranu, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva je výrazom ich slobodne a vážne prejavenej vôle.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcich až po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice – Správy katastra Košice-okolie, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. O návrh na vklad požiada predávajúci až po uhradení poslednej splátky kupujúcimi.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci súčasne podpísali.

20. JAN. 2012

Predávajúci :

20. JAN 2012

Kupujúci :



.....
.....