

# **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

## **uzavretá podľa § 663 a nal. Občianskeho zákonníka**

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**                   **Obec Kecerovce**  
Kecerovce č. 92, 044 47 Kecerovce  
v zastúpení: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum  
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0372 9542  
IČO: 00 324 299  
DIČ: 20211244764

(ďalej iba prenajíateľ)

**Nájomca:**                   **Základná škola**  
Kecerovce 79, 044 47 Kecerovce  
v zastúpení: Mgr. Alena Davidová PhD  
Bankové spojenie: VÚB  
IBAN: SK74 0200 0000 0017 8656 5955  
DIČ / IČ DPH:

(ďalej iba nájomca)

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu, ktorý sa nachádza Kecerovce č.82, 044 47 Kecerove. Budova Kultúrneho domu, súpisné číslo 82, na pozemkoch parc.1/1 zapísaná na LV č. 207 pre katastrálne územie Kec. Kostofany, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Kecerovce.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie vzdelávacieho procesu v rámci projektu Spolu múdrejší 3 na individuálne doučovanie 27 skupín detí z dôvodu nepostačujúcej kapacity v priestoroch budovy Základnej školy.

### **Článok IV. Nájomné a spôsob úhrady**

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške: 1,- EUR, slovom: jednoeur

2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na účet prenajíateľa uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov.

3 Úhrady za služby spojené s nájmom (elektrina, kúrenie) bude vyúčtovaná na konci vzdelávacieho procesu a následne vyfakturovaná.

## **Článok V. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 17.01.2022 do 30.06.2022**, v čase od 8,00 hod. do 16.00 hod.

## **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
  - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

## **Článok VII. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Kecerovciach, dňa 10.01.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca