

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Kecerovce, Obecný úrad Kecerovce č. 92, PSČ 044 47 okr. Košice – okolie, IČO 00 324 299, zastúpená starostom obce Miroslavom Galasom-Zaufalom , IBAN:SK30 0200 0000 0000 0372 9542 ,

/ ďalej ako „**Predávajúci**“ /

a

Július Janičo, rod. Janičo, nar. *****, r. č.***** a manželka **Monika Janičová**, rod. Kroková, nar. *****, r. č. *****, obaja bytom: Kecerovce, Kecerovské Kostol'any č. 52, PSČ 044 47, občania SR

/ ďalej ako „**Kupujúci**“ /

Čl. 1

Obec Kecerovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na **LV č. 207** ako parcela KN-C č. **595/196** ostatná plocha o výmere 254 m² v k. ú. Kecerovské Kostol'any, obce Kecerovce a to v podiele 1/1.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú Predávajúci predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci ju kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 3

Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kecerovciach dňa 21.6.2021 uznesením číslo 210/2021 , pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Uznesením OZ v Kecerovciach č.235/2021 bol schválený predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy pre nadobúdateľov Júliusa Janiču a manželku Moniku Janičovú za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom uznesením č.192/2021 zo dňa 28.4.2021.

Čl. 4

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom v Kecerovciach vo výške 5,- eur/m², teda **1.270,- eur;(slovom: Tisícdivstosedemdesiat eur)** celkom za predmet kúpy.

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce Kecerovce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje že prevádzaná nehnuteľnosť nemá iné vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pozná jej technický stav a polohu podľa katastrálnej mapy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, nezabezpečí vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanej nehnuteľnosti na svoje meno a zároveň v tomto čase nezačne stavbu aj realizovať, a to za cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy.

Predávajúci môže právo spätnej kúpy uplatniť v lehote do jedného roka od uplynutia lehoty uvedenej v čl. 6 veta prvá a to v písomnej forme.

Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy neprevedie do piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu na tretiu osobu.

Čl. 7

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V prípade ak Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu preruší, návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a s prípravou zmluvy vo výške 116,- eur uhradí Kupujúci pri podpise zmluvy.

Na podanie návrhu na vklad zmluvné strany splnomocňujú Predávajúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať parcelu KNC č. 595/196 na nový LV pre k. ú. Kecerovské Kostoľany, obce Kecerovce

Časť B:

Július Janičo, rod. Janičo, nar. *****, r. č. ***** a manželka Monika Janičová, rod. Krovová, nar. *****, r. č. ***** obaja bytom: Kecerovce, Kecerovské Kostoľany č. 52, PSČ 044 47, občania SR, v podiele 1/1.

V Kecerovciach,

Predávajúci:

Obec Kecerovce

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Kupujúci:

Július Janičo

Monika Janičová