

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Kundrát Ondrej, rod. Kundrát**
Rodné číslo : *********
Dátum narodenia : **04.05.1983**
Č.úctu : SK51 1100 0000 0026 1699 4014
Bydlisko : Kecerovce č. 93, 044 47 Kecerovce
(ďalej aj len ako „*predávajúci*“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **OBEC KECEROVCE**
Sídlo : Obecný úrad Kecerovce – Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
Č.úctu: SK30 0200 0000 0000 0372 9542
IČO : 00324299
DIČ : 2021244764
Zastúpenie : Miroslav Galas-Zaufal – starosta obce Kecerovce

(obaja spolu ďalej v texte aj len ako „*kupujúci*“)

Predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako *zmluvné strany* zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúceho túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II. **Identifikácia nehnuteľnosti**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 371** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: KECEROVCE, katastrálne územie: Kecerovské Pekľany,

Parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako

- **pozemok, parcelné č. E 359/295 vo výmere 266 m², druh pozemku:**
- **Orná pôda**

III. **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy, **1064,- EUR, /4,- €/1m²/slovom :/ tisícnuľasťdesiatštyri/**
2. Kúpna cena bola navrhnutá a schválená obecným zastupiteľstvom.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu vo výške 1064,- **Eur** na č. ú.: SK51 1100 0000 0026 1699 4014 pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

IV. **Prevod vlastníckeho práva**

Predávajúci prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za odplatu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

V. **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kecerovce číslo **č.167/2021** zo dňa **09.02.2021**.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťaží.
4. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedená nehnuteľnosť patrí do jeho výlučného vlastníctva a je oprávnený s ňou v zmysle príslušných zákonných ustanovení nakladať.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy, teda ako stojí a leží.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa môžu písomnými dodatkami k tejto zmluve dohodnúť aj na ďalšej alebo odchyľnej úprave vzájomných práv a povinností.
2. Správny poplatok za konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní na webovom sídle obce.
5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého sa táto nehnuteľnosť prevádza, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. Táto zmluva má tri (3) pevne spojené strany a je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, po jednom pre jej účastníkov a dva exempláre sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb.

V Kecerovciach, dňa 12.02.2021

Predávajúci :

.....
Ondrej Kundrať

V Kecerovciach, dňa 12.02.2021

Kupujúci :

.....
Obec Kecerovce
Miroslav Galas-Zaufal, starosta