

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Alojz Konkoľovský, rod. Konkoľovský**  
Rodné číslo : \*\*\*\*\*  
Dátum narodenia : 07.10.1958  
Č.úctu : SK66 6500 0000 0000 9468 2806  
Bydlisko : Boliarov 114, 044 47 Kecеровce  
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

### Kupujúci :

Meno a priezvisko: **OBEC KECEROVCE**  
Sídlo : Obecný úrad Kecеровce – Kecеровce 92, 044 47 Kecеровce  
IČO : 00324299  
DIČ : 2021244764  
Zastúpenie : Miroslav Galas-Zaufal – starosta obce Kecеровce

(obaja spolu ďalej v texte aj len ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako **zmluvné strany** zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### **I.**

#### ***Predmet zmluvy***

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúceho túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **II.**

#### ***Identifikácia nehnuteľnosti***

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 371** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: KECEROVCE, katastrálne územie: Kecerovské Pekľany ako

**Parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako**

- **pozemok, parcelné č. E 359/24 vo výmere 10394 m<sup>2</sup>, druh pozemku:**
- **Orná pôda**

### **III.**

#### ***Kúpna cena***

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy, **41576,- EUR, /4,- €/1m<sup>2</sup>/slovom : štyridsaťjedentisícpäťstosedemdesiatšesť/.**
2. Kúpna cena bola navrhnutá a schválená obecným zastupiteľstvom.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu vo výške **41576,- Eur** na č. ú.: SK66 6500 0000 0000 9468 2806 pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

### **IV.**

#### ***Prevod vlastníckeho práva***

Predávajúci prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za odplatu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

### **V.**

#### ***Osobitné ustanovenia***

1. Prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kecerovce číslo **č.166/2021** zo dňa **09.02.2021**.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťažuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedená nehnuteľnosť patrí do jeho výlučného vlastníctva a je oprávnený s ňou v zmysle príslušných zákonných ustanovení nakladať.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy, teda ako stojí a leží.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa môžu písomnými dodatkami k tejto zmluve dohodnúť aj na ďalšej alebo odchyľnej úprave vzájomných práv a povinností.
2. Správny poplatok za konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní na webovom sídle obce.
5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého sa táto nehnuteľnosť prevádza, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.
9. Táto zmluva má tri (3) pevne spojené strany a je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, po jednom pre jej účastníkov a dva exempláre sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb

V Kecerovciach, dňa 12.02.2021

***Predávajúci :***

.....  
Alojz Konkoľovský

V Kecerovciach, dňa 12.02.2021

***Kupujúci :***

.....  
Obec Kecerovce  
Miroslav Galas-Zaufal, starosta