

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **ANDREJČÁKOVÁ ELENA, r. Basalová**
Rodné číslo :
Dátum narodenia : 03.12.1947
Č.úctu : SK11 1869
Bydlisko : Košice -Sídliisko KVP, Jasuschova 1188/26

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **OBEC KECEROVCE**
Sídlo : Obecný úrad Kecerovce – Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
IČO : 00324299
DIČ : 2021244764
Zastúpenie : Miroslav Galas-Zaufal – starosta obce Kecerovce

(obaja spolu ďalej v texte aj len ako „kupujúci“)

Predávajúca a kupujúci spolu ďalej len ako *zmluvné strany* zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúceho túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Identifikácia nehnuteľnosti

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 407** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: KECEROVCE, katastrálne územie: Kecerovské Pekľany ako

Parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako

- pozemok, parcelné č. E 359/22 vo výmere 5623 m², druh pozemku:
- Orná pôda

III.

Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy, **18499,67 EUR, /3,29 €/1m²/slovom : osemnásťtisícštyristodevät' desiatdeväť eur 0,67 cent/**. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 93/2020 znalcom Ing. Tiborom Hreščákom , zo dňa 24.6.2020.
2. Kupujúci uhradí predávajúcej sumu vo výške **18499,67 Eur** na č. ú.: SK11 7500 0000 0040 2143 4869 pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúca prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za odplatu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kecerovce číslo **č.133/2020** zo dňa **01.07.2020**.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.
3. Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťažuje.
4. Predávajúca vyhlasuje, že vyššie uvedená nehnuteľnosť patrí do jeho výlučného vlastníctva a je oprávnená s ňou v zmysle príslušných zákonných ustanovení nakladať.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy, teda ako stojí a leží.
6. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa môžu písomnými dodatkami k tejto zmluve dohodnúť aj na ďalšej alebo odchylnej úprave vzájomných práv a povinností.
2. Správny poplatok za konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní na webovom sídle obce.
5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého sa táto nehnuteľnosť prevádza, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Predávajúca je povinná poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. Táto zmluva má tri (3) pevne spojené strany a je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, po jednom pre jej účastníkov a dva exempláre sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb.

V Kecerovciach, dňa 25.11.2020

Predávajúca :

.....
Elena Andrejčáková, r. Basalová

V Kecerovciach, dňa 25.11.2020

Kupujúci :

.....
Obec Kecerovce
Miroslav Galas-Zaufal, starosta

