

ZMLUVA O DIELO

na poskytnutie projektových a inžinierskych činností
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obec Kecerovce

so sídlom Obecny úrad č. 92, 04447 Kecerovce
IČO 00324299
DIČ: 2021244764
bankové spojenie VUB - KOŠICE
číslo účtu SK30 0200 0000 0000 0372 9542
v mene obce koná Miroslav Galas-Zaufal - starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)
„na jednej strane“

a

VEQER, s.r.o.

so sídlom Narcisová 4, 040 11 Košice – Mestská časť Západ
IČO 51098270
DIČ 2120591011
IČ DPH SK2120591011
bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu SK65 0900 0000 0051 3541 2021
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v oddiele Sro, vo vložke č. 42280/V
v mene spoločnosti koná
(ďalej len „zhotoviteľ“)
„na druhej strane“
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania zadávania zákazky na predmet zákazky:
Spracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom rozsahu a inžinierska činnosť pre zákazku: „Rozšírenie kapacity ZŠ v obci Kecerovce“ zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo.

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je:

Spracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom rozsahu a inžinierska činnosť pre zákazku: „Rozšírenie kapacity ZŠ v obci Kecerovce“

Predmetom zákazky je vypracovať projektovú dokumentáciu odborne spôsobilou osobou, zabezpečiť všetky vyjadrenia potrebných inštitúcií ku stavebnému povoleniu a vybaviť stavebné povolenie.

Miesto výkonu stavebných prác je Areál jestvujúcej Základnej školy Kecerovce. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť: pavilón pre 16 tried s kabinetmi a sociálnymi zariadeniami v zmysle platných právnych noriem pre základné školy, pavilón, kde sa bude nachádzať kuchyňa s jedálňou pre plnú kapacitu ZŠ (cca 880 žiakov) a tretí objekt bude telocvičňa. Všetky projektované budovy celku „Rozšírenie kapacity ZŠ v obci Kecerovce“, musia byť naprojektované v zmysle európskych štandardov a noriem, a to hlavne pre splnenie požiadaviek horizontálneho princípu (nediskriminácie zamestnávania telesne postihnutých osôb, resp. rozdielnosti pohlaví) a splnenie požiadaviek bezbariérovosti všetkých budov, poschodí a sociálnych zariadení.

Projektová dokumentácia musí minimálne obsahovať nasledovné časti pre každý projektovaný objekt:

- a. Zameranie inžinierskych sietí, výškopisné a polohopisné zameranie priestoru
- b. Architektúra: Dispozičný návrh, technická správa, rozpočet s výkazom výmer, situácia, osadenie stavby, pôdorys základov, pôdorys I.NP, pôdorys II.NP, pôdorys krovu, pôdorys strechy, rez A-A, rez B-B, všetky pohľady, povrchy (podlahy, stropy, steny), výkres zámočnických výrobkov, výkres plastových výrobkov, detaily stavebnej konštrukcie
- c. Statika: statický posudok, armovacie výkresy s prepočtami
- d. Vykurovanie: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorys I NP, pôdorys II.NP, pôdorys strechy, stúpačková schéma, kotolňa, strojovňa.
- e. Prípojka vodovodu: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Situácia, Pozdĺžny profil, (pripojenie na existujúci vodovod)
- f. Vodovod: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, základy, Pôdorys I.NP, pôdorys II.NP, pôdorys strechy, zvislé schémy
- g. Prípojka kanalizácie: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Situácia, Pozdĺžny profil, vstupné šachty
- h. Kanalizácia: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Pôdorys I.NP, pôdorys II. NP, axonometria
- i. NN prípojka: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Situácia, Schéma zapojenia
- j. Elektrické odberné zariadenie: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, Situácia, Schéma zapojenia
- k. Elektro: Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorys I.NP, pôdorys II.NP, bleskozvod, rozvodnica, protokol o určení vonkajších vplyvov
- l. Požiarne ochrana: posúdenie stavby a navrhnuté opatrenia z pohľadu požiarnej ochrany
- m. Energetický posudok – projektové hodnotenie podľa zákona č.555/2005, 364/2012 a v zmysle požiadaviek výzvy na predkladanie žiadostí o NFP s kódom OPLZ-PO6-SC612-2019-2

Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy platné v EÚ a SR a musí byť ekonomická z pohľadu realizácie a taktiež z pohľadu prevádzky a údržby.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu a musí obsahovať položkový rozpočet a výkaz výmer.

Celková projektová dokumentácia vrátane rozpočtov a výkazov výmer bude vypracovaná a odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 1x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči pre verejného obstarávateľa a 1x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a neocenené výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči pre uchádzača. Všetko musí byť zahrnuté v dohodnutej cene.

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa dielo, podľa požiadaviek špecifikovaných vo výzve na predkladanie ponúk a v zmysle predloženej ponuky a odovzdá dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 **Zhotoviteľ je povinný vykonať** predmet zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
 - a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
 - c) s výzvou na predloženie ponúk
 - d) s touto zmluvou a predloženou ponukou

2.2 Lehota na dodanie predmetu zmluvy.

- a.) **Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti do 6 týždňov po nadobudnutí účinnosti zmluvy.**
- b.) **Výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**

c.) Zabezpečenie Územného rozhodnutia a stavebného povolenia do 16 týždňov po nadobudnutí účinnosti zmluvy

V prípade nedodržania uvedenej lehoty môže Objednávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 250 €.

23 Miesto dodania predmetu zmluvy. Obec Kecerovce

3. CENA ZA PREDMET ZMLUVY

3.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy podľa výsledku verejného obstarávania. Cena za predmet zmluvy však nepresiahne sumu

36 000,- € bez DPH a 43 200,-€ s DPH

Slovom: tridsaťšesť tisíc € bez DPH

a štyridsaťtritisíc dvesto € s DPH

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.

4.2 Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a to nasledovne:

a.) 25% z celkovej ceny pri odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi

b.) 25% z celkovej ceny po vydaní právoplatného stavebného povolenia

c.) 50% z celkovej ceny po schválení, resp. neschválení ŽoNFP

4.3 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v zmysle platných zákonov a vyhlášok, technických a technologických noriem, predpisov BOZP, PO a OŽP a v súlade s požiadavkami objednávateľa na maximálnu efektívnosť a hospodárnosť pri navrhovaní jednotlivých riešení. Zhotoviteľ sa zaväzuje včas upozorniť Objednávateľa na prípadné negatívne dopady jeho nesprávneho rozhodovania a takto zabrániť predražovaniu predmetu plnenia resp. vzniku iných škôd.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet plnenia zmluvy v čase jeho odovzdania predmetu zmluvy Objednávateľovi. Za chyby vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3 Pre prípad chyby predmetu plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie všetkých chýb. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby predmetu plnenia bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom, najneskôr do troch pracovných dní. V prípade nedodržania uvedenej lehoty môže Objednávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 250 €.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku dodať predmet zmluvy, objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 2.2. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov predmetu zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

7. MLČANLIVOSŤ

- 7.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

8. OSOBNÉ ÚDAJE

- 8.1 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa na stanovené účely.

9. DORUČOVANIE

Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom, e-mailom.

Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu:

Obec Kecerovce

Obecný úrad Kecerovce č. 92, 044 47 Kecerovce

kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných:

Miroslav Galas-Zaufal – starosta obce

tel.: +421 55 6990 239

e-mail: ou@obeckecerovce.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú

adresu: Narcisová 4, 040 11 Košice – Mestská časť Západ

kontaktné osoby:

a) vo veciach zmluvných:

Ing. Ján Maňo

tel.: +421 918 371 970

e-mail: mano@veqer.sk

b) vo veciach technických:

Ing. Ján Maňo

tel.: +421 918 371 970

e-mail: mano@veqer.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 10.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- 103 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 104 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 105 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 106 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa v zmysle § 47a zákona 546/2010 z 9. decembra 2010.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa 16.06.2020



Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa 17.6.2020



autorizovaná projektová kancelária