

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 16. 12. 2012 v Kecerovciach medzi  
**Obcou Kecerovce** zastúpenou starostom obce Miroslavom Galasom-Zaufalom,  
**IČO: 00324299.**

na strane jednej (ďalej len predávajúcim )

a

**Milanom Javorom rod.Javorom**, nar.5.6.1979,rod.č. [REDAKOVANÉ], s manž.**Ingrid Javorovou rod.Sameľovou** nar.13.6.1979,rod.č. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Kecerovce,časť Kecerovské Pekľany č.210, 044 47

na strane druhej /ďalej len kupujúcimi/,

ktorí plne spôsobilí na právne úkony uzavreli podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka túto

### kúpnu zmluvu

#### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 310** kat. územia Kecerovské Pekľany ako parcela **KN - C č.359/114**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1208 m<sup>2</sup>**, z ktorej boli pre účel tejto zmluvy geometrickým plánom č.376 411 74-51/2011 odčlenené parc.:

**KN-C č. 359/178**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **20 m<sup>2</sup> a**

**KN-C č. 359/179**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **69 m<sup>2</sup>.**

Predmetom prevodu sú parc.:

**KN-C č. 359/178**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **20 m<sup>2</sup> a**

**KN-C č. 359/179**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **69 m<sup>2</sup>.**

#### II.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode č. I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

#### III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy, bremená, bmedzenia, ani iné vecné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a do jej užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

- 2 -

**IV.**

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 222 EÚR slovom (dvestodvadsaťdva eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy prevodom na účet obce.

**V.**

K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kečerovciach svojim uznesením č. 77/2011 zo dňa 7.12.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**VI.**

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek stranu, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva je výrazom ich slobodne a vážne prejavenej vôle.

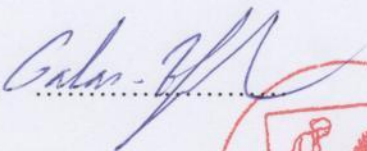
**VII.**

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcich až po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice – Správy katastra Košice-okolie, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. O návrh na vklad požiadajú kupujúci.

**VIII.**

Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci súčasne podpísali.

Predávajúci :



Kupujúci :

JAVOR.....

JAVOROVÁ.....