

POISTNÁ ZMLUVA

POISTENIE MAJETKU PRÁVNICKÝCH OSÔB

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Obec Kecerovce, Kecerovce 920, 04447 Kecerovce
IČO 00324299 / DIČ 2021244764
zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov túto poisťnú zmluvu.

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

Poisťná doba: od **09.03.2020**
nie však skôr ako v deň nasledujúci po doručení písomného potvrdenia o jej zverejnení poisťovateľovi, alebo ak takéto potvrdenie nebolo poisťovateľovi doručené v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku pokiaľ bola zverejnená na návrh poisťovateľa (ust. §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka)
na dobu neurčitú

Poisťné obdobia: odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poisťnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka
do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poisťnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka

Miesto poistenia: a) 044 47, Kecerovce, katastrálne územia obce Kecerovce – Kecerovské Kostolany a Kecerovské Pekľany

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia majetku pre podnikateľské subjekty VPPPM/0519 (ďalej len „VPPPM“),
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/0519 ku VPPPM/0519 (ďalej len „ODMAJ“), ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 List vlastníctva č. 207

Príloha č. 2 List vlastníctva č. 310

Príloha č. 3 Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (materská škola)

Článok 2
Prehľad poistených rizík a predmetov

1/ Riziko: Živelné riziká

| Miesto poistenia | Predmet poistenia | Celková poistná suma | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|---|----------------------|--------|------------|-----------------------|
| a) | Stavba – budova obchodu a služieb súp.č.83, na parc.č. 8/2, zapísaná na LV 207, k.ú. Kecerovské Kostolány | 10.000,00 € | VH | 50,00 € | 2,78 € |
| a) | Stavba – dom (knižnica) súp.č. 171, na parc.č. 231/1, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany | 125.000,00 € | VH | 50,00 € | 35,50 € |
| a) | Stavba – dom (pož.zbr.), súp.č. 61, na parc.č. 168/2, zapísaná na LV 207, k.ú. Kecerovské Kostolány | 90.000,00 € | VH | 50,00 € | 25,06 € |
| a) | Stavba – mater. škola, súp.č. 31, na parc.č. 102, zapísaná na LV 207, Kecerovské Kostolány | 127.000,00 € | VH | 50,00 € | 36,06 € |
| a) | Stavba – materská škola 140 detí na parc.č. 31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 800.000,00 € | VH | 100,00 € | 227,18 € |
| a) | Súbor zariadení v materskej škole na parc.č.31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 125.000,00 € | VH | 50,00 € | 38,35 € |
| a) | Stavba – dom (komunitné centrum) súp.č. 135, na parc.č. 1/2, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany | 86.500,00 € | VH | 50,00 € | 24,08 € |
| a) | Stavba – dom (kino) súp.č. 82, na parc.č. 1/1, zapísaná na LV 207, Kecerovské Kostolány | 130.000,00 € | VH | 50,00 € | 36,92€ |

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

2/ Riziko: vodovodné škody

| Miesto poistenia | Predmet poistenia | Celková poistná suma | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|--|----------------------|--------|------------|-----------------------|
| a) | Stavba – dom (knižnica) súp.č. 171, na parc.č. 231/1, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany -1. riziko | 10.000,00 € | VH | 50,00 € | 96,12 € |
| a) | Stavba – materská škola 140 detí na parc.č. 31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 10.000,00 € | VH | 50,00 € | 96,12 € |
| a) | Súbor zariadení v materskej škole na parc.č.31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 5.000,00 € | VH | 50,00 € | 8,22 € |
| a) | Stavba – dom (komunitné centrum) súp.č. 135, na parc.č. 1/2, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany – 1. riziko | 10.000,00 € | VH | 50,00 € | 96,12 € |
| a) | Stavba – dom (kino) súp.č. 82, na parc.č. 1/1, zapísaná na LV 207, Kecerovské Kostolány - 1. riziko | 10.000,00 € | VH | 50,00 € | 96,12 € |

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

3/ Riziko: odcudzenie

| <i>Miesto poistenia</i> | <i>Predmet poistenia</i> | <i>Celková poistná suma</i> | <i>VH/TH*</i> | <i>Spoluúčasť</i> | <i>Ročné poistné s daňou</i> |
|-------------------------|--|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|
| a) | Stavba – dom (knížnica) súp.č. 171, na parc.č. 231/1, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany – 1.riziko | 3.000,00 € | VH | 50,00 € | 8,18 € |
| a) | Stavba – materská škola 140 detí na parc.č. 31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 3.000,00 € | VH | 50,00 € | 8,18 € |
| a) | Súbor zariadení v materskej škole na parc.č.31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 5.000,00 € | VH | 50,00 € | 9,23 € |
| a) | Stavba – dom (komunitné centrum) súp.č. 135, na parc.č. 1/2, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany | 2.000,00 € | VH | 50,00 € | 8,09 € |

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

4/ Riziko: Vandalizmus

| <i>Miesto poistenia</i> | <i>Predmet poistenia</i> | <i>Celková poistná suma</i> | <i>VH/TH*</i> | <i>Spoluúčasť</i> | <i>Ročné poistné s daňou</i> |
|-------------------------|--|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|
| a) | Stavba – dom (knížnica) súp.č. 171, na parc.č. 231/1, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany | 3.000,00 € | VH | 50,00 € | 36,24 € |
| a) | Stavba – mater.škola, súp.č. 31, na parc.č. 102, zapísaná na LV 207, Kecerovské Kostolány | 2.000,00 € | VH | 50,00 € | 36,12 € |
| a) | Stavba – materská škola 140 detí na parc.č. 31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 3.000,00 € | VH | 100,00 € | 36,24 € |
| a) | Súbor zariadení v materskej škole na parc.č.31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 5.000,00 € | VH | 50,00 € | 9,14 € |
| a) | Stavba – dom (komunitné centrum) súp.č. 135, na parc.č. 1/2, zapísaná na LV 310, k.ú. Kecerovské Pekľany | 2.000,00 € | VH | 50,00 € | 36,12 € |
| a) | Stavba – dom (kino) súp.č. 82, na parc.č. 1/1, zapísaná na LV 207, Kecerovské Kostolány | 3.000,00 € | VH | 50,00 € | 36,24 € |

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

5/ Riziko: Rozbitie skla**

| <i>Miesto poistenia</i> | <i>Predmet poistenia</i> | <i>Celková poistná suma</i> | <i>VH/TH*</i> | <i>Spoluúčasť</i> | <i>Ročné poistné s daňou</i> |
|-------------------------|---|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|
| a) | Stavba – materská škola 140 detí na parc.č. 31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 3.000,00 € | VH | 50,00 € | 80,64 € |

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** Súbor skiel alebo jednotlivé sklá vrátane fólií, malieb, nápisov a inej výzdoby

6/ Riziko: Atmosférické zrážky

| Miesto poistenia | Predmet poistenia | Celková poistná suma | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|---|----------------------|--------|------------|-----------------------|
| a) | Stavba – materská škola 140 detí na parc.č. 31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 3.000,00 € | VH | 50,00 € | 36,56 € |
| a) | Súbor zariadení v materskej škole na parc.č.31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 2.000,00 € | VH | 50,00 € | 12,10 € |

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

7/ Riziko: Nepriamy úder blesku

| Miesto poistenia | Predmet poistenia | Celková poistná suma | VH/TH* | Spoluúčasť | Ročné poistné s daňou |
|------------------|---|----------------------|--------|------------|-----------------------|
| a) | Stavba – materská škola 140 detí na parc.č. 31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 3.000,00 € | VH | 50,00 € | 12,16 € |
| a) | Súbor zariadení v materskej škole na parc.č.31/1 a 31/2 katastrálne územie Kecerovské Kostolány | 2.000,00 € | VH | 50,00 € | 3,30 € |

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

Článok 3

Zvláštne dojednania

- V zmysle čl. 8 ods. 2 ODMAJ si poistník zvolil poistenie bez indexácie poistnej sumy.
- V zmysle čl. 9 ods. 2 ODMAJ sa dojednáva limit poistného plnenia pre riziká
- voľne žijúce živočíchy vo výške 1.000,00 €,
- povodeň a záplava vo výške 4.000.000,00 €.
Dané limity sú hornou hranicou poistného plnenia pre všetky na tieto riziká poistené predmety poistenia a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
- Odchýlne od čl. 6 ods. 1 písm. e) ODMAJ sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody (s výnimkou odcudzenia) na poistenej stavbe alebo na stavebnom materiáli, ktoré vzniknú v priamej súvislosti so stavebnými prácami, pri ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie, najviac však do výšky 1.000,00 € v priebehu poistného obdobia/ počas doby poistenia.
- Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody vzniknuté v súvislosti s vodovodnými škodami na uniknutej vode alebo médiu. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
- Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na odstránenie škody na samotnom vodovodnom potrubí v dôsledku vodovodnej škody. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
- Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené mrazom, ktoré vzniknú na meračoch vody, plynu alebo elektriny. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
- Odchýlne od čl. 6, ods. 1, písmena d) ODMAJ/0519 sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na stavby, pre ktoré nebolo ešte vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a hnutelné predmety nachádzajúce sa v týchto stavbách.
- ODMAJ/0519, Článok č. 6, ods. 3 sa dopĺňa o písm. c) "akékoľvek škody, ktorých vznik bol spôsobený udalosťou, pre ktorú by nemohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu. Zároveň nie sú kryté akékoľvek škody, ktoré vznikli v dôsledku využívania technológii nehnuteľnosti alebo stavebných súčasti nehnuteľnosti, pre ktoré sa podľa platných noriem alebo právnych predpisov vyžaduje revízia sprava v čase, keď táto revízia sprava nebola ešte vystavená alebo neboli odstránené nedostatky na nej uvedené.

Článok 4
Výška a splatnosť poistného

| | |
|--|---|
| Druh poistného | bežné |
| Poistné s daňou za poistné obdobie | 1.187,17 € |
| Frekvencia platenia | ročne |
| Dátum splatnosti v prvom poistnom období | deň účinnosti poistnej zmluvy |
| Dátum splatnosti v ďalších poistných obdobiach | v deň a mesiac, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy príslušného kalendárneho roka (ak takýto deň v mesiaci nie je, je dňom splatnosti poistného posledný deň tohto mesiaca) |
| Prvé poistné zaplatené | bezhotovostne |
| Druh avíza | poštová poukážka |
| Účet pre úhradu | SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX |
| Variabilný symbol | 11415599 |
| Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019. | |

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný zverejniť túto poistnú zmluvu do 3 dní od jej uzavretia najneskôr však jeden deň pred účinnosťou poistnej zmluvy, a zároveň vydať poisťovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
- V prípade, ak poisťník nedoručí poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov od jej uzavretia, bude sa mať za to, že k uzavretiu tejto poistnej zmluvy nedošlo. To neplatí ak v tejto lehote podá poisťovateľ návrh na zverejnenie tejto poistnej zmluvy v Obchodnom vestníku.
- Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že toto sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia, alebo dňom doručenia potvrdenia telefaxom, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie.
- Práva a povinnosti poisteného, poisťníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
- Poisťovateľ má právo upraviť výšku poistného ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poistnom období v prípade, ak po uzavretí poistnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poistné pri uzatváraní poistnej zmluvy. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poisťovateľ pri uzatváraní poistenia. Škodovosť je podiel nákladov na poistné plnenia k predpísanému poistnému. Poisťovateľ je povinný oznámiť novú výšku poistného poisťníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poistník je oprávnený poistnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poistného. Poistná zmluva v takom prípade zaniká doručením výpovede poisťovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poisťovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.
- Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie majetku podnikateľských subjektov,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.

7. Táto poisťná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Kecerovciach dňa 06.03.2020

V Košiciach dňa 06.03.2020

poisťník
Miroslav Galas-Zaufal
starosta

poisťovateľ
Róbert Fabišík
viazaný finančný agent

Meno ziskateľa: Róbert Fabišík
Číslo ziskateľa: 68000404