

## KÚPNA ZMLUVA

**Obcou Kecerovce** zastúpenou starostom obce Miroslavom Galasom-Zaufalom,  
**IČO: 00324299.**

na strane jednej (ďalej len predávajúcim )

a

**1.Oskarom Gáborom rod.Gáborom**, nar. [REDAKOVANÉ], **rod.č.** [REDAKOVANÉ], bytom Kecerovce,časť  
Kecеровské Pekľany č.217, 044 47

**2.Petrom Gáborom rod.Gáborom**, nar. [REDAKOVANÉ], **rod.č.** [REDAKOVANÉ], bytom Kecerovce,časť  
Kecеровské Pekľany č.333, 044 47

na strane druhej /ďalej len kupujúcimi/,

ktorí plne spôsobilí na právne úkony uzavreli podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka túto

### kúpnu zmluvu

#### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 310** kat. územia Kecеровské Pekľany ako parcela **KN - E č.445/121**, druh pozemku orná pôda o výmere **14848 m<sup>2</sup>**, z ktorej boli pre účel tejto zmluvy geometrickým plánom č.376 411 74-82/2011 odčlenené parc.:

**KN-C č. 304/41**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **405 m<sup>2</sup> a**

**KN-C č. 304/42**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **435 m<sup>2</sup>.**

Predmetom prevodu sú parc.:

**KN-C č. 304/41**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **405 m<sup>2</sup> a**

**KN-C č. 304/42**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **435 m<sup>2</sup>.**

#### II.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode č. I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcim do ich vlastníctva tak,že:

1.Kupujúcemu Oskarovi Gáborovi rod.Gáborovi, rod.č. [REDAKOVANÉ], predáva parc.:

**KN-C č. 304/41**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **405 m<sup>2</sup> a**

2.Kupujúcemu Petrovi Gáborovi rod.Gáborovi,rod.č. [REDAKOVANÉ], predáva parc.:

**KN-C č. 304/42**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **435 m<sup>2</sup>.**

- 2 -

### III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne ťarchy, bremená, bmedzenia, ani iné vecné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a do ich užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

### IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 2 EÚR a 50 centov za m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu nasledovným spôsobom:

1. Kupujúci Oskar Gábor rod. Gábor, rod.č. [REDAKOVANÉ], zaplatí predávajúcemu prevodom na účet obce 1012 EÚR a 50 centov slovom (tisíc dvanásť eur a päťdesiat centov) v dvoch splátkach tak, že prvú splátku vo výške 500 EÚR zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy a druhú splátku vo výške 512 EÚR a 50 centov zaplatí najneskôr do konca roku 2012.

2. Kupujúci Peter Gábor rod. Gábor, rod.č. [REDAKOVANÉ], zaplatí predávajúcemu prevodom na účet obce 1087 EÚR a 50 centov slovom (tisíc dvanásť eur a päťdesiat centov) v dvoch splátkach tak, že prvú splátku vo výške 500 EÚR zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy a druhú splátku vo výške 587 EÚR a 50 centov zaplatí najneskôr do konca roku 2012.

### V.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach svojím uznesením č. 77/2011 zo dňa 7.12.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### VI.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek stranu, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a svojími podpismi potvrdzujú, že zmluva je výrazom ich slobodne a vážne prejavenej vôle.

### VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcich až po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice – Správy katastra Košice-okolie, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. O návrh na vklad požiada predávajúci až po uhradení poslednej splátky kupujúcimi.



VIII.

Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci súčasne podpísali.

20. JAN. 2012,

Predávajúci :

*Colas Fuff*

20. JAN. 2012

Kupujúci :

*Gábor*



*Gábor*