ZMLUVA O AKTUALIZÁCII DÁT KATASTRA

číslo zmluvy poskytovateľa: tz2020-07-09ez3

číslo zmluvy objednávateľa: ....

Zmluva je uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 87/96 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon.

Článok 1

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Organizácia : **TOPSET Solutions s.r.o.**
Adresa : Hollého 2366/25B, 900 31 STUPAVA
V zastúpení : štatutárny zástupca : Ing. Ján Vlček, Ing. Rastislav Vlček, konatelia
obchodné záležitosti : Ing. Rastislav Vlček
technické záležitosti : Jozef Madarász
Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
IBAN: SK64 0900 0000 0050 3590 7887
IČO : 46919805
DIČ : 2023645162
IČ DPH : SK2023645162
tel. : 02/65459 251 - sekretariát
02/65459 256, 0905/325 790 - Ing. Ján Vlček
02/60421 274, 0917/618 728 - Ing. Rastislav Vlček
02/60421 273, 0948/036 679 - Jozef Madarász
email : Ing. Ján Vlček - vlcek@topset.sk
Ing. Rastislav Vlček – rvlcek@topset.sk
Jozef Madarász- madarasz@topset.sk

(ďalej len ako „Poskytovateľ")

Objednávateľ:

Organizácia : **Obec Kecerovce**
Adresa : Obecný úrad, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
V zastúpení : štatutárny zástupca: Miroslav Galas-Zaufal, starosta
Bank. spoj. : ....
....
IČO : 00324299
DIČ : 2021244764
IČ DPH : ....

(ďalej len ako „Objednávateľ")

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy (ďalej len ako „Zmluva") sú práva a povinnosti Poskytovateľa a Objednávateľa ako zmluvných strán (ďalej len ako „Zmluvné strany") v zmluvnom vzťahu, ktorého obsahom je pravidelné ročne poskytovanie služby aktualizácie a spracovania dát[1] (pre príslušné katastrálne územia uvedené v ods.2.2) do programu **WinCITY Kataster®** od spoločnosti TOPSET Solutions s.r.o.. Aktualizáciu a spracovanie dát bude vykonávať Poskytovateľ Objednávateľovi za paušálny ročný servisný poplatok (ďalej len „Servisný poplatok") na dohodnuté obdobie podľa tejto Zmluvy a tiež v zmysle znenia Všeobecných licenčných podmienok spoločnosti TOPSET Solutions s.r.o. (ďalej len ako „Všeobecné licenčné podmienky") a Všeobecných obchodných podmienok spoločnosti TOPSET Solutions s.r.o. (ďalej len ako „Všeobecné obchodné podmienky").

Pozn.1: Spracované dáta sú relevantné súbory:

a) popisných informácií katastra nehnuteľností vo formáte vhodnom pre program WinCITY Kataster®, ktoré sú upravené zo súborov popisných informácií - SPI (údajové skupiny KN-PA, KN-EP, KN-NJ, KN-VL, KN-BP, KN-CS, KN-PV a KN-PK) výmenného formátu údajov katastra nehnuteľností Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave (GKÚ)

b) geodetických informácií katastra nehnuteľností vo formáte vhodnom pre program WinCITY Kataster®, ktoré sú upravené zo súborov geodetických informácií SGI (vektorové katastrálne mapy - VKM, vektorové mapy určeného operátu - VMUO) výmenného formátu údajov katastra nehnuteľností GKÚ.

2.2 Poskytovateľ bude Objednávateľovi vykonávať aktualizáciu dát v zmysle znenia Zmluvy pre:

a) Katastrálne územie Kecerovské Kostoľany, číslo k.ú. 823708
b) Katastrálne územie Kecerovské Pekľany, číslo k.ú. 823732

Článok 3
Termíny a spôsob plnenia

3.1 Pravidelnú aktualizáciu dát bude vykonávať Poskytovateľ raz za rok a to do 20. dňa prvých mesiacov (január) kalendárnych rokov.

Ak začne platiť Zmluva v mesiacoch január potom Poskytovateľ zaktualizuje Objednávateľovi dáta v programe do 10 dní od začiatku platnosti Zmluvy a ďalšiu aktualizáciu vykoná opäť na začiatku prvého mesiaca nasledujúceho roka podľa znenia ods. 3.1.

Ak začne platiť Zmluva v mesiacoch marec, jún, september, december, potom Poskytovateľ aktualizuje Objednávateľovi dáta do 10 dní od začiatku platnosti Zmluvy a ďalšiu aktualizáciu nevykoná na začiatku mesiaca nasledujúceho štvrťroka, ale až na začiatku prvého mesiaca ďalšieho štvrťroka a ďalej podľa znenia ods. 3.1.

3.2 Poskytovateľ bude počas platnosti Zmluvy aktualizovať Objednávateľovi dáta vzdialeným prístupom a správou programu WinCITY Kataster® cez internet. Použije na to vhodný program, napr. TeamViewer® a pod., ktorým sa pripojí podľa potreby k počítaču Objednávateľa a vykoná aktualizáciu dát.

Objednávateľ prehlasuje, že súhlasí s nainštalovaním komunikačného programu pre vzdialenú správu do počítača s nainštalovaným programom WinCITY Kataster® a zabezpečí na počítači prístup k internetu a program nechá nainštalovaný v počítači počas doby platnosti tejto Zmluvy. Poskytovateľ bude aktualizovať dáta spravidla v menej frekventovaných prevádzkových časoch podľa vlastného uváženia.

3.3 Objednávateľ prehlasuje, že súhlasí s tým, aby Poskytovateľ vykonával dohodnutú aktualizáciu a servis dát vzdialene elektronicky cez internet opísaným spôsobom a prehlasuje, že dáva Poskytovateľovi uzavretím tejto Zmluvy súhlas so vzdialeným prístupom na určený počítač, vzdialenou aktualizáciou a servisom dát cez internet bez ďalších dodatočných vecných, termínových a časových podmienok a obmedzení.

3.4 Poskytovateľ po aktualizovaní dát zašle Objednávateľovi na vyžiadanie potvrdzujúci email o tom, že aktualizácia dát bola vykonaná.

3.5 Ak bude Objednávateľ požadovať osobnú návštevu Poskytovateľa za účelom inštalácie, školenia a pod., bude termín stretnutia stanovený dohodou oboch Zmluvných strán, najneskoršie však do 7 dní od uplatnenia požiadavky Objednávateľom. Osobná návšteva u Objednávateľa nie je zahrnutá v Servisnom poplatku podľa Zmluvy.

3.6 Poskytovateľ bude Objednávateľovi poskytovať bezplatné telefonické konzultácie (okrem školenia) týkajúce sa aktualizovaných dát po dobu platnosti Zmluvy.

Článok 4
Servisný poplatok

4.1 Suma nižšie uvedeného Servisného poplatku je stanovená zmluvne dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/96 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa aktuálnych cien z Cenníka programov a služieb Poskytovateľa na príslušný rok alebo obdobie. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na termínovo a územne obmedzené cenové akcie, ktorých súčasťou môžu byť aj Servisné poplatky v inej výške ako uvedenej.

Servisný poplatok (na 12 kalendárnych mesiacov) za aktualizáciu dát do programu WinCITY Kataster je od roku **2020** vrátane:

Jedno katastrálne územie	*30,00 € bez DPH (36,00 € s DPH)*
Druhé katastrálne územie	*15,00 € bez DPH (18,00 € s DPH)*
Cena spolu	*45,00 € bez DPH (54,00 € s DPH)*

4.2 Servisné poplatky na ďalšie roky budú stanovené buď podľa pôvodnej ceny s prihliadnutím na výšku inflácie, alebo dohodou. Poskytovateľ má právo prípadne zvýšiť medziročne servisné poplatky s prihliadnutím na výšku inflácie len na základe písomného oznámenia, alebo na základe daňového dokladu Objednávateľovi tak, aby zvýšenie cien nepresiahlo infláciu sledovanú Indexom spotrebiteľských cien za sledovaný rok (sledovaný rok je časové obdobie od septembra minulého roka do septembra aktuálneho roka) oficiálne stanoveným ŠÚ SR. Aktuálny cenník servisných poplatkov na ďalší rok vyhotoví Poskytovateľ do 31.októbra aktuálneho roka. Na požiadanie zašle Poskytovateľ Objednávateľovi emailom výpis z cenníka za aktuálne odoberanú službu alebo program.

4.3 Poskytovateľ vystaví po uzavretí Zmluvy a prvom nainštalovaní dát Objednávateľovi daňový doklad na sumu rovnajúcu sa násobku jednej dvanástiny Servisného poplatku a počtu zostávajúcich mesiacov do konca roka. Do počtu zostávajúcich mesiacov sa nebude započítavať aktuálny mesiac, v ktorom nadobudla Zmluva platnosť a účinnosť.

4.4 V nasledujúcich rokoch vystaví Poskytovateľ daňový doklad na Servisný poplatok za celý rok v mesiaci január, najneskoršie však v prvom štvrťroku ihneď po prvej aktualizácii dát.

Článok 5
Platobné podmienky

5.1 Úhradu faktúrovaného Servisného poplatku vykoná Objednávateľ platobným príkazom v termíne uvedenom na daňovom doklade v pol. „Termín úhrady".

5.2 Nedodržanie termínu úhrady faktúrovanej ceny Objednávateľom oprávňuje Poskytovateľa na vyúčtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý kalendárny deň omeškania.

Článok 6
Povinnosti Poskytovateľa

Poskytovateľ sa zaväzuje:

6.1 Počas doby platnosti Zmluvy dodržiavať vecné a termínové podmienky dohodnuté v Zmluve.

6.2 Všetky súbory popisných a geodetických informácií, ktoré získa od Objednávateľa pre účely plnenia Zmluvy použiť len na účely plnenia Zmluvy a na žiadne iné a neposkytne ich ďalej bez vedomia a súhlasu Objednávateľa žiadnej inej tretej fyzickej alebo právnickej osobe. Súbory nebude využívať na propagačné a obchodné účely.

6.3 Nevykonávať v súboroch popisných a geodetických informácií žiadne zmeny, okrem opráv dát.

Článok 7

Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

7.1 Počas doby platnosti Zmluvy dodržiavať vecné a termínové podmienky dohodnuté v Zmluve.

7.2 Službu poskytnutú v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť Poskytovateľovi Servisný poplatok v dohodnutej výške a termíne.

7.3 Upozorniť včas Poskytovateľa písomne emailom, alebo telefonicky na skutočnosti, ktoré by mohli brániť poverenému zamestnancovi Poskytovateľa plniť predmet Zmluvy.

7.4 Poskytovať súčinnosť Poskytovateľovi tak, aby si mohol Poskytovateľ plniť riadne a včas voči Objednávateľovi všetky svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.

Článok 8

Platnosť Zmluvy

8.1 Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

8.2 Každá zo Zmluvných strán môže vypovedať Zmluvu na ďalší kalendárny rok písomnou výpoveďou v termíne do 30. novembra aktuálneho roka.

8.3 Ak niektorá zo Zmluvných strán podstatne nedodrží záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, vzniká druhej Zmluvnej strane právo na okamžité odstúpenie od Zmluvy za podmienok daných Obchodným zákonníkom a Všeobecnými licenčnými podmienkami.

8.4 Ak Zmluvné strany uzavrú novú zmluvu, týkajúcu sa aktualizácie dát katastra nehnuteľností podľa predmetu tejto Zmluvy, platnosť tejto Zmluvy zanikne okamihom platnosti a účinnosti novej zmluvy.

Článok 9

Záručné podmienky

9.1 Na službu aktualizácie dát (nie však dáta) poskytuje Poskytovateľ záruku po dobu od najnovšej aktualizácie dát do ďalšej aktualizácie dát. V tejto lehote odstráni na vlastné náklady prípadné nedostatky reklamované Objednávateľom. Konkrétne záručné podmienky sú uvedené vo Všeobecných obchodných podmienkach a Všeobecných licenčných podmienkach.

Článok 10

Ostatné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami s výnimkou, ak zákon ustanovuje pre Objednávateľa povinné zverejnenie Zmluvy. Potom je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na určenom webovom sídle Objednávateľa v zmysle znenia § 47 a) ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

10.2 Objednávateľ písomne (listom, emailom alebo potvrdením v Zmluve) oznámi Poskytovateľovi kde a kedy zverejnil Zmluvu.

10.3 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve budú uplatnené zásadne písomnými dodatkami potvrdenými každou zo Zmluvných strán.

10.4 Ak bude táto Zmluva dotknutá v dôsledku legislatívnych úprav, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom písomným dodatkom a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným.

10.5 V prípade, ak sa niektorá časť Zmluvy stane neplatnou bez zavinenia Zmluvných strán, Zmluvné strany súhlasia, že tým nie je dotknutý obsah tejto Zmluvy.

10.6 Nároky za škody a vady v predmete plnenia, za škody z nedodržania záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ ich Zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.7 Uzavretím tejto Zmluvy sa zaväzujú obe Zmluvné strany dodržiavať aj Všeobecné licenčné podmienky a Všeobecné obchodné podmienky vo verzii 2020.1, vydané a platné od 20. januára 2020, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke Poskytovateľa www.topset.sk.

Výnimkou z tohoto záväzku je zmena, rozšírenie, zúženie, modifikovanie príp. nahradenie znenia jednotlivých odstavcov Všeobecných licenčných podmienok a Všeobecných obchodných podmienok ich zmeneným znením v príslušných častiach Zmluvy a jej prípadných dodatkov. V takom prípade má znenie Zmluvy a dodatkov prioritu pred znením Všeobecných licenčných podmienok a Všeobecných obchodných podmienok.

Objednávateľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so Všeobecnými licenčnými podmienkami a Všeobecnými obchodnými podmienkami vo vyššie uvedenej verzii, súhlasí s ich znením a zaväzuje sa nimi riadiť.

10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text Zmluvy si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stupava, dňa 09.07.2020

Kecerovce, dňa 13.7.2020

[redacted]

Ing. Ján Vlček

[redacted]

T: 02/65459251, E: topset@topset.sk
IČO: 46919805, IČ DPH: SK2023645162
-1-

[redacted]

[redacted]

Miroslav Galas-Zaufal
starosta
Za Objednávateľa

Potvrdenie o zverejnení „Zmluvy o aktualizácii dát katastra"

Potvrdzujem týmto, že Zmluva bola zverejnená v zmysle znenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle Objednávateľa:

www.obeckecerovce.sk dňa 13.7.2020

[redacted]

Za Objednávateľa