Nájomná zmluva

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kecerovce**
Sídlo: Kecerovce 92,044 47 Kecerovce
IČO: 00324299
Štatutárny orgán: Miroslav Galas-Zaufal-starosta

a

Nájomca: **Gábor Oskár**
Bytom: Kecerovce, časť Kecerovské Pekľany 302
Narodený: 02.04.1981
Rodné číslo: [redacted]

Článok 2
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kecerovské Pekľany , obec Kecerovce, okres Košice-okolie zapísanej na :

LV	parcelné číslo	register	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
310	359/97	„C“	1 m 2	ostatné plochy	

Článok 3
Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania a to na dobu 20 rokov nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 2.1 tejto zmluvy.

3.2 Právo nájomcu užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 2 tejto zmluvy sa vzťahuje na danú nehnuteľnosť v celom rozsahu.

3.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi prístup k nehnuteľnosti opísanej v článku 2 tejto zmluvy.

3.4 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca bol so stavom predmetu nájmu oboznámený, nemá k nemu výhrady a preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

3.5 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom a čistom stave a je povinný zabezpečovať jej pravidelnú údržbu, upratovanie a čistenie.

3.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktickému užívaniu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak nájomca na základe písomného súhlasu prenajímateľa prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za prípadné porušenie tejto zmluvy, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany tretích osôb a je povinný nahradiť prenajímateľovi takto vzniknutú škodu v plnej výške.

Článok 4
Doba trvania zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 01.12.2039.

Článok 5
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

5.1 Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- Eur (slovom Jedno euro). Nájomné vo výške 20,- Eur za 20 roky je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.

Článok 6
Predkupné právo

6.1 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, žeby prenajímateľ chcel scudziť predmet nájmu, má nájomca predkupné právo na danú nehnuteľnosť za cenu podľa znaleckého posudku.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží túto zmluvu po 1 rovnopise.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu. Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak časť zmluvy by bola neplatná resp. by zanikla potom zmluva je neplatná resp. zanikla by len v tejto časti, pokiaľ tieto časti je možné oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.

7.6 Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných, číslovaných a podpísaných dodatkov, inak sú dodatky neplatné. Akékoľvek ústne alebo písomné dojednania, ktoré doteraz vznikli medzi zmluvnými stranami odchylné od tejto písomnej zmluvy sú dňom podpisu tejto zmluvy zrušené, neplatné a zanikajú.

V Kecerovciach, dňa 02.12.2019

[redacted]

Gábor Oskár

Kecerovce ,Kec. Pekľany 302

[redacted]

[redacted]

Miroslav Galas-Zaufal,
starosta