



ZMENY A DOPLNKY č. 2
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KECEROVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© máj 2025



Obstarávateľ:

OBEC KECEROVCE

Okres:

Košice okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

web: www.atriumarchitekti.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Ladislav Baran

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ľudmila Sekeráková - registračné č. 375

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Kecerovce – Zmeny a doplnky č. 02 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KECEROVCE**

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O, ZaD 02:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

STAROSTA OBCE KECEROVCE: MIROSLAV GALAS-ZAUFAL

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH CELKOVÉHO ELABORÁTU

Textová časť:	strana
Smerná časť	
A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVCE – ZMENY A DOPLNKY č.02	5
A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY PRE ÚPN-O KECEROVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KECEROVCE - ZMENY A DOPLNKY č.02	8
C - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KECEROVCE – ZMENY A DOPLNKY č.02	13
Záväzná časť	
B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O KECEROVCE - ZMENY A DOPLNKY č.02	13

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu číslo	názov výkresu	mierka
1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:15 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1:5 000

INFORMÁCIA

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej časti:

Smerná časť: - Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Kecerovce - ZaD č.02,
- Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Kecerovce vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.02
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a záber lesných pozemkov vyplývajúci z ÚPN-O Kecerovce - ZaD č.02,

Záväzná časť : - Návrh regulatívoV územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN- Kecerovce - ZaD č.02.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK - Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP – bezpečnostné pásmo
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
GP – geometrický plán
k.ú. - katastrálne územie
MC – miestna cesta (komunikácia)
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
TI – technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VN - vysoké napätie elektrické
VTL - vysokotlaký plynovod
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VHN – vodohospodárska nádrž
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 - ÚPN-O Kecerovce - zmeny a doplnky č.02

SMERNÁ ČASŤ

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 02

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kecerovciach, uzn. Uznesením č. 78/2009 zo dňa 24.02.2009. Jeho Zmeny a doplnky č. 01 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Kecerovciach, uzn. č. 146/2020 zo dňa 07.10.2020.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je vymedzenie plôch pre bývanie v RD, zmena plôch pre občianske vybavenie, parkovanie a aktualizácia plôch účelových ciest a plôch bývania.

Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru v dotknutých priestoroch a optimalizovať zásahy do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kecerovce

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Kecerovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kecerovce uznesením č.42/2008 zo dňa 17.10.2008. ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

ÚPN-O Kecerovce - ZaD 02 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej ÚPD. Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych Zmien a doplnkov 5/2022 sú ňom zohľadnené a to doplnené záväzné regulatívy a aktuálne verejnoprospešné stavby nadradenej ÚPD platné pre k.ú. obce.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN-VÚC KSK z r. 2019 (SMC Prešov, 2019),
- Schválený ÚPN-O Kecerovce (Architektonické štúdio Atrium, 2009),
- Schválený ÚPN-O Kecerovce – ZaD 01 (Architektonické štúdio Atrium, 2020),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu KE - okolie (SAŽP Prešov, 1995),
- vydané ÚR a SP od r. 2020.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

Lokalita č. 1 – Rybníky – plocha pre bývanie v RD, občianske vybavenie, rekreáciu a šport,

Lokalita č. 2 – Pri tehelni – plocha pre bývanie v RD,

Lokalita č. 3 – Škola – plocha pre bývanie v RD, parkovanie a aktualizácia účelových ciest a plôch OV,

Lokalita č. 4 – Liehovar – plocha pre bývanie v RD,

Lokalita č. 5 – Pod dubinu – plocha pre bývanie v RD a miestnu cestu,

Lokalita č. 6 – Za štepničky – plocha občianskeho vybavenia.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 – Rybníky

Svahovitá, na východ exponovaná plocha leží mimo zastavané územie, v severo-západnej časti obce. Z východu je ohraničená záhradami RD a OV a je obklopená plochami ornej pôdy – odvodnenej. Je súčasťou chránenej BPEJ. Pretína ju účelová cesta do bývalého poľnohospod. dvora. Vedľa nej je prírodné vodovodné potrubie do obce z VDJ. Zasahuje do nej OP osobitného letiska Kecerovce a prieskumné územie 6/24.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 2
1 Rybníky	<ul style="list-style-type: none"> - plocha verejnej zelene - plochy bývania v RD (15) - plochy MC - plochy ornej pôdy - plocha OV 	<ul style="list-style-type: none"> - plochy bývania v RD (38, toho prírastok 23 oproti schválenej ÚPD) - plochy záhrad RD - plochy OV - plochy MC – C3 MO 5/30 a MOK 3,75/30

			<ul style="list-style-type: none"> - plocha športu a rekreácie - výhľadové plochy bývania v RD a MC - plocha verejnej zelene
--	--	--	---

Lokalita č. 2 – Pri tehelni

Leží na severnom okraji obce, mimo zastavané územie na mierne svahovitom teréne. Z juhu je ohraničená plochou RD so záhradou a z východu a západu cestami III/0682 a 0688. Zo severu je orná pôda. Zasahuje do nej OP osobitného letiska Kecerovce a prieskumné územie 6/24.

Siete TI sú uložené vedľa oboch ciest – vodovod, splašková kanalizácia. Najbližšia TS je pri ceste III/0682.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 2
2 Pri tehelni	<ul style="list-style-type: none"> - plocha ornej pôdy 	<ul style="list-style-type: none"> - plochy bývania v RD (15) - plochy záhrad RD - plochy MC – C3 MO 5/30

Lokalita č. 3 – Škola

Rovinatá plocha leží v zastavanom území, v severo-západnej časti obce. Predstavuje areál ZŠ, plochy RD, dom smútku a neudržiavanú plochu zelene pri BD. Z východu je ohraničená miestnou cestou s OP 15 m, z juhu Kostolianským potokom a prieťahom cesty III/2390, zo západu riekou Oľšava ako ekologicky významný segment prírody a zo severu areálom futbalového ihriska a plochou ornej pôdy. Dotýka sa záplavovej čiary na Q₁₀₀ Oľšavy podľa Mapy povodňového ohrozenia. Zasahuje do nej OP osobitného letiska Kecerovce a prieskumné územie 6/24.

Pretína ju linka VN 22 kV s OP 10 m na obe strany. V uliciach sú uložené siete TI – verejný vodovod a splašková kanalizácia. Vedľa cesty III. tr je plánované vedenie STL plynovodu.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 2
3 Škola	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bývania v RD - plocha bývania v BD - plocha TTP - plochy OV - parkovacia plocha - ornej pôdy - plochy sprievodnej zelene (pri potoku, vr. betónovej plochy) 	<ul style="list-style-type: none"> - plochy bývania v RD (5) - plochy záhrad RD - plochy MC – C3 MO 5/30 a účelovej cesty (stav) - parkovacie plochy P34 a P20 - plochy chodníkov a verejných priestranstiev - plochy OV - plochy VZ

Lokalita č. 4 – Liehovar

Mierne svahovitý, na juh exponovaný terén leží v zastavanom území - západná časť obce. Predstavuje areál bývalej pálenice. Sú na ňom základy pôvodných budov. Z juhu je ohraničená miestnou cestou, z východu plochou bývania v RD a zo severu plochou ornej pôdy. Pretína ju linka VN 22 kV s OP 10 m na obe strany. V uliciach sú uložené siete TI – verejný vodovod a splašková kanalizácia. Vedľa cesty III. tr je plánované vedenie STL plynovodu. Zasahuje do nej OP osobitného letiska Kecerovce a prieskumné územie 6/24.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 2
4 Liehovar	<ul style="list-style-type: none"> - plocha verejnej zelene – bývalý liehovar 	<ul style="list-style-type: none"> - plochy bývania v RD (4) - plochy MC – C3 MO 5/30 (prestavba) - plochy záhrad RD

Lokalita č. 5 – Pod dubinu

A - Rovinný terén leží mimo zastavané územie, v južnej časti obce pri rieke Oľšava. Predstavuje zoskupenie jednoduchých objektov bývania v RD. Prístup je po nespevnenej účelovej ceste Z východu je ohraničená riekou Oľšava ako ekologicky významný segment prírody. Do lokality zasahuje záplavová čiara na Q₁₀₀ Oľšavy (podľa Mapy povodňového ohrozenia). Zo severu je ohraničená bezmenným potokom, odvodnená plocha ornej pôdy. Zasahuje do nej aj OP osobitného letiska Kecerovce a prieskumné územie 6/24.

B - Svahovitý terén leží mimo zastavané územie, pod cestou III/3440. Zoskupenie jednoduchých objektov bývania v RD je prístupné priamu z cesty. Z východu je ohraničená plochou odvodnenej ornej pôdy. Pretína ju vzdušná linka VN 22 kV s OP 10 m na obe strany. Zasahuje do nej plocha svahovej deformácie – potenciálnej, ďalej OP osobitného letiska Kecerovce a OP cesty III. tr 15 m. V ulici sú uložené siete TI – verejný vodovod a splašková kanalizácia. Najbližšia TS je za cestou.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 2
5	Pod dubinu A	- plochy verejnej zelene - stav
	Pod dubinu B	- plochy bývania v RD (2) - plocha bývania v RD – stav (4) - plochy záhrad RD - plochy MC – C3 MO 5/30
		- plochy bývania v RD (6) - plochy záhrad RD - plocha bývania v RD (1) - plochy MC – C3 MO 5/30 - plochy verejnej zelene

Lokalita č. 6 – Za štepničky

Rovinný terén leží vo východnej časti obce v jej zastavanom území. Je na ňom rozostavaný ŽB skelet a rozsiahle spevnené plochy. Z východu je ohraničený cestou III/3295, z juhu poľnohospod. dvorom, zo západu plochou RD a zo severu hasičskou stanicou.

Zasahuje do nej prieskumné územie 6/24.

V ulici sú uložené siete TI – verejný vodovod a splašková kanalizácia. Najbližšia TS je za cestou. Pozdĺž nej je plánované vedenie STL plynovodu.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 2
6	Za štepničky	- plochy výroby a služieb - plochy občianskeho vybavenia – ponuka

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KECEROVCE - ZMENY A DOPLNKY Č.02

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2. Návrh

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa druhý a dopĺňa tretí odstavec:

Celkovo navrhuje ÚPD 395 b.j. v rodinných a bytových domoch. Sústreďenie nových obytných skupín je v lok Grúňky, Rybníky, Ravas, Za štepničky, Pod dubinu, Liehovar, Škola a Na tehelni.

ÚPD ďalej navrhuje: plochu pre hasičskú stanicu, komunitné centrum a ponukovú plochu Za štepničky. Navrhuje plochy športu a rekreácie v lok. Rybníky, Za štepničky a Pod dubiny.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Demografický vývoj

Na konci kap. sa dopĺňa:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 a Databázy ŠÚ SR.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Kecerovce

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2023 žilo v obci Kecerovce 3 973 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 381,4400 ha, priemerná hustota osídlenia 286,01 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Kecerovce 3794 obyvateľov, čo predstavuje 2,96 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 1 868 tvorili 49,24 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Kecerovce:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
k 1.1.2021	3794	1391	2238	165	843,03
%	100,00	36,66	58,99	4,35	
k 31.12.2023	3973	1394	2393	186	749,46
%	100,00	35,09	60,23	4,68	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnoty nad 700 bodov - veľmi progresívny (rýchlo rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 2 378 obyvateľov, čo činí 62,68 % obyvateľov obce, nasledovala rómska národnosť, ku ktorej sa hlásilo 1 235 obyvateľov, čo činí 32,55 % z celkového počtu obyvateľov obce. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1% obyvateľstva.

Podľa Atlasu rómskych komunit 2019 v obci Kecerovce podiel rómskych obyvateľov činil 91-100 % z celkového počtu obyvateľov, čo je približne 3 401 až 3 500 osôb.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 50,16 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 12,31 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 3,82 %, vyššie odborné vzdelanie má 0,76 % obyvateľov a vysokoškolské 1,37 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládali rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 65,5 %. Bez náboženského vyznania si udáva 20,45 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2023 (stav k 31.12.):

Rok sčítania	2011	2021	2023
Počet obyvateľov	3 043	3 853	3 973
Prírastok obyvateľov		+ 810	+ 120
Index rastu		126,62	103,11
Ø ročný prírastok/úbytok		+ 2,66 %	+ 1,56 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Územný plán obce Kecerovce – Zmeny a doplnky č. 02

V r. 1991 mala obec 1 772 obyvateľov a v r. 2001 - 2 333 obyvateľov.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Kecerovce v dekáde rokov 2011 až 2021 zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla, po roku 2021 priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotu +1,56 %, čo zaradilo obec do kategórie stagnujúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Kecerovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2021/ 2040

rok	2021 / 2023	2025	2030	2035	2040
Kecerovce	3 853 / 3 973	4 052	4 255	4 468	4 691

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Na konci kap. sa dopĺňajú údaje zo SODB 2021:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 618 osôb (16,29 %),
- dôchodcovia: 256 osôb (6,75 %),
- nezamestnaní: 506 osôb (13,34 %),
- pracujúci dôchodcovia: 420 osôb (1,11 %),
- osoby v domácnosti: 691 osôb (18,21 %),
- žiak základnej školy: 707 (18,63 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 718 (18,92 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 187 osôb (27,38 %),
- stavebníctvo: 70 osôb (10,25 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 62 osôb (9,08 %),
- administratívne a podporné služby: 45 osôb (6,59 %),
- verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie: 33 osôb (4,83 %),
- vzdelávanie: 29 osôb (4,25 %).

2.7.3 Bytový fond

Na konci kap. sa dopĺňa:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 491 domov, z toho:

- 308 rodinných domov,
- 4 bytové domy,
- 1 ostatná budova na bývanie,
- 176 neskolaudovaných RD,
- 2 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Kecerovce	2	10	47	155	43	44	6	180	491
%	0,41	2,04	9,57	31,57	8,76	8,96	1,22	36,66	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 519 a to:

- 308 bytov v rodinných domoch (59,34 %),
- 32 bytov v bytových domoch (6,17 %),
- 1 byt v ostatných budovách na bývanie (0,19 %),
- 176 neskolaudovaných RD (33,91 %),
- 2 ostatné (0,39 %).

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (31,21 %), 3 -mi obytnými miestnosťami (19,08 %) a 6-mi obytnými miestnosťami (14,84 %).

Návrh

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD a ZaD č.01 je 335 b.j. a v ZaD č.02 – 60 b.j. t.j. spolu 395 b.j. a spolu so stavom to činí $395 + 519 = 914$ b.j.

Rozvoj bývania navrhuje ÚPD tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 4 691 bol dosiahnutý ukazovateľ do 5,13 obyvateľov na 1 byt (prognóza obložnosti podľa ÚPN-VUC Košického kraja je 3,10). Výhľadovo navrhuje ÚPD jej zníženie.

2.7.5 Občianske vybavenie

Telovýchova a šport / rekreácia

Doplňa sa na konci podkapitoly:

ÚPD Navrhuje plochy športu a rekreácie v lok. Rybníky, Za štepíky a Pod dubiny.

Ostatné zariadenia

Na konci sa dopĺňa ponuková plocha v lok. Za štepíky.

2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Mení sa celá kap.:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2032,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 4 350 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 180 bytov v RD a BD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

Hranicu zastavaného územia obce navrhuje ÚPN odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a vedie ju okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy, výroby a infraštruktúry. V obci ju navrhuje viesť:

- severne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD, OV, športu a rekreácie, dopravy a VZ,
- západne: okraj jestv. a navrhovanej plochy RD, športu a rekreácie, OV, dopravy a VZ,
- južne: okraj navrhovanej plochy RD, športu a rekreácie a dopravy,
- východne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD, OV, športu a rekreácie, dopravy a VZ.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kap.:

2.9.1 Ochranné pásma

- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP - objekt bývalej jezuitskej hospodárskej správy - 10 m okolo objektu,
- cintorín – 50 m od hranice pohrebiska - v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- Letisko Košice – OP sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu), z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
 - OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor Cs obmedzujúcou výškou pre k. ú. Ruskov v rozmedzí nadmorských výšok cca 321,3- 382,1 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený,
- výškové a technické obmedzenia Osobitného letiska Kecerovce určené Štátnou leteckou inšpekciou zn. 1-162/86 z r. 1986.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany mimo zastavané územie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):
 - 1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:
od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení a ropovodu:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynovodov (viď grafická časť):
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené územie európskeho významu Natura 2000 - SKCHVÚ Slanské vrchy (chránené vtáacie územie) – dotyk s východ. okrajom k.ú.,
- výhradné ložisko - CHÚ (energetické) ID 849 PZZP – Kecerovce (podzemné zásobníky zemného plynu – východná časť k.ú.,
- určené „Prieskumné územie P3/19 Čizatice“ - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd (pre Geosurvey do 7.3.2027) - celá južná časť k.ú.,
- určené „Prieskumné územie P6/24 Opiná“ - geotermálne vody (pre Merin Services, s.r.o. Košice do 22.4.2028),
- evidované svahové deformácie – zosuvy stabilizované a potenciálne - výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na geologicky zosuvných územiach sa podmieňuje vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb,
- izoplochy nízkeho (prevažna časť k.ú.) a stredného a radónového rizika - môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia - obytné budovy alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

3.16.3 Charakteristika a návrh miestnej cestnej siete

Nahrádza sa prvý až tretí odstavec:

Zastavané územie obce Kecerovce je križovatkou ciest základnej komunikačnej siete Kecerovského mikroregiónu. V obci sa križujú cesty III. tried:

- III/3340 je hlavnou zbernou komunikáciou územia so smerom Rozhanovce – Čížatice Kecerovce - Opiná – Červenica
- III/3335 so smerom Kecerovce (Kecerovské Pekl'any) – Bunetice – Šar. Bohdanovce – Drienov pri obci Lemešany D1, I/68
- III/3290 so smerom Kecerovce (Kecerovské Kostol'any) – v obci Herľany na II/576 (Vranov nad Topľou – Bidovce I/50)
- III/3295 so smerom Kecerovce (Kecerovské Kostol'any) - Boliarov - Bačkovik – Bidovce s napojením na I/50

V obci plnia cesty III. triedy funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy MZ3 8,5/50, sú vybudované kategórie MOK 7,5/40, so šírkou vozovky 7,0 m. Odvodnenie ciest je do otvorených odvodňovacích rigolov. ÚPD navrhuje ich prestavbu.

Mimo zastavané územie obce sú cesty III. triedy kategórie C 6,5/60 a majú zlý technický stav s malými polomerami smerových oblúkov. V úseku cesty III. triedy od Čížatic je cesta vedená v náročnom teréne a v smerových oblúkoch malých polomerov. ÚPD navrhuje ich prestavbu na C 8,5.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

Dopĺňa sa na konci kap.:

ÚPD navrhuje chodníky pozdĺž všetkých zberných a obslužných miestnych ciest v zastavanom území.

D. Statická doprava

Dopĺňa sa na konci kap.:

ÚPD navrhuje parkovacie plochy P20 pre domom smútku a P34 pre potreby ZŠ a ďalšie pri plochách OV dimenzované podľa STN.

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A - Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa výpočet a hodnotenie:

Obec má spracovanú overovaciu štúdiu na posilnenie vodných zdrojov a ďalšiu akumuláciu pitnej vody. Oba plánované objekty sú lokalizované v k.ú. Opiná. Vodný zdroj má výdatnosť 9 l/s, VDJ 3 x 70 m³ a prírodné potrubie do obce DN200.

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 4\,691 \times (135+15) \times 0,75 = 527\,737$ l/deň = 6,1 l/s,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 527,7 \times 1,6 = 844,3$ m³/deň = 9,77 l/s,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 9,77 \times 1,8 = 17,6$ l/s.

Zdroje pokrývajú pokrývajú $Q_m = 9,77$ l/s.

Vodojemy 50 m³ a 2 x 150 m³ nepokrývajú budúci nutný objem $V = Q_m \times 0,6 = 844 \times 0,6 = 506$ m³.

ÚPD navrhujeme rozšírenie akumulácie o 3 x 70 m³ = 210 m³ na celkový objem 560 m³.

Zásobovacie potrubie DN 150 – 200 s kapacitou 12,0 l/s privedie $Q_h = 17,6$ l/s.

Všetky lokality v ZaD navrhujeme napájať na verejný vodovod cez vodomery v šachtách.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Nahrádza sa Návrh – posledný odstavec:

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice pre neplynofikovaný / plynofikovaný obytný súbor s elektrinou, pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 4,5 / 1,5 kVA/byt.

ÚPD navrhuje do roku 2040 plochu pre bývanie pre 395 b.j. v rodinných a bytových domoch, čo súčtom s jestvujúcimi predstavuje kapacitu 914 b.j., prevažne v RD. ÚPD navrhuje byty vykurovať na báze elektr. energie do času zavedenia plynu s potrebným celkovým príkonom za obec 3 199 kVA (pri kombinácii s tuhým palivom 3,5 kVA/byt).

Rozdiel medzi stavom (cca 1 560 kVA) a budúcou potrebou je cca 1 639 kVA. ÚPD navrhuje posilniť jestv. transformovne nasledovne: TS1 až TS3 na 640 kVA a doplniť tri nové po 640 kVA v kioskovom prevedení. Umiestnenie trafostaníc navrhuje ÚPD na verejne prístupnom mieste.

Vzdušné vedenie VN v lok. č.5 navrhuje preložiť do zemného kábla mimo navrhovanú plochy RD a zrušiť TS370 s VN prípojkou k nej a kabelizovať zemným káblom všetky VN prípojky k TS. Navrhuje preložky dvoch TS bližšie k odberu (Za štepníky a Rybník).

Rozvojovú zástavbu navrhuje napojiť na najbližšie distribučné trafostanice s možným zvýšením ich výkonu. Umiestnenie trafostaníc navrhuje ÚPD na verejne prístupnom mieste.

ÚPD navrhuje viesť rozvody NN a dáť v zemnom kábli v celom rozsahu zastavaného územia.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospod. pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Doplňa sa záber ZaD 02:

Celkovo je navrhovaných v ZaD 02 na záber pôdy 6 lokalít v rozsahu 4,6400 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 3,9780 ha, z toho mimo zastavané územie 3,4200 ha. Z uvedeného je záber jednej plochy v k.ú. Kecer. Kostofany 0,8317 ha a z toho je poľnohospod. pôdy 0,5580 ha mimo zastavané územie. Zvyšok záberu je v k.ú. Kecer. Pekľany – lokalít v rozsahu 3,8083 ha.

Časť navrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2, písmeno a) zákona::

- v k.ú. Kecer. Pekľany: č. 21', 22', 25' a 26' v rozsahu 3,4097 ha,
- v k.ú. Kecer. Kostofany: č. 27 v rozsahu 0,5580 ha.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD v štyroch lokalitách (9,1200 ha) v celkovom rozsahu 1,6376 ha, z toho PP 0,1450 ha.

C - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KECEROVCE – ZMENY A DOPLNKY č.02

Doplnený text je uvedený v kap. 2.16 tejto ÚPD.

ZÁVÁZNÁ ČASŤ

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O KECEROVCE - ZMENY A DOPLNKY č.02

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

V celej kap. sa z názvu regulačnej plochy vypúšťa slovo POZEMKOV.

Doplňa sa za prvým regulatívom nový:

PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- **vylučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,**

b/ na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- **plochy pestovateľské,**
- **spevnené pásy pre chodníky a manipuláciu - vodopriepustné,**

b/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- **objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.**

c/ z a k á z a n é: rodinný dom, garáž a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

Upravuje sa názov regulačnej plochy

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ ŠPORTU A REKREÁCIE

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Dopĺňajú a vypúšťajú sa slová v prvom až siedmom odseku:

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- Prestavať prieťahy ciest III. triedy na zberné komunikácie cesty funkčnej triedy B3 MZ3 v zmysle STN 73 6110.
- Zrekonštruovať a prestavať cesty III. triedy mimo zastavané územie obce na príslušnú kategóriu podľa STN 73 6101.
- Úsek cesty III/3440 od Čižatic prestavať na kategóriu C 7,5/60 s rozšírením vozovky v nepostačujúcich polomeroch smerových oblúkov - pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky osadiť zvodidlá.
- V zastavanom území obce pozdĺž ciest III. triedy dobudovať sieť chodníkov šírky min. 2,0 m, s prepojením objektov občianskej vybavenosti s bývaním a zastávkami PAD,
- Existujúce obslužné komunikácie cesty sprístupňujúce hospodársky dvor a areál Základnej školy C2 prestavať na príslušnú kategóriu MO 7,5 6,5/40 a C3 a kat. 5/30 - v zmysle STN 73 6110 ~~ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a 2 x 0,5 m bezpečnostným pruhom,~~
- V lokalite bývania s nízkym štandardom realizovať komunikácie **vymedziť plochy pre nižšie** kategórie MOK 3,75/40 - v zmysle STN 73 6110 ~~ide o~~ - jednopruhové komunikácie cestu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m.
- V nových lokalitách bývania **vybudovať vymedziť plochy pre** obslužné komunikácie C2 a kategóriu MOK 7,5 6,5/40 so šírkou vozovky 5,5 m a C3 a kat. 5/30 minimálne s jednostrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m v zmysle STN 73 6110 - požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásem v križovatkách **v rámci ich ochranného pásma.**

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Upravuje sa znenie prvých dvoch odsekov:

- Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 5,47$ ~~6,1~~ l/s, $Q_m = 8,75$ ~~9,7~~ l/s a $Q_n = 15,75$ ~~17,6~~ l/s.
- Na pokrytie deficitu ~~8,0~~ l/s v zdroji vody sa navrhuje **využívať** revitalizovať niektorý z HG-vrt pri Opinej a potrubím priamo plniť vodojem 50 m³. Rozšíriť jeho kapacitu ~~o 100 m³~~ **a doplniť akumuláciu vody pri vodnom zdroji mimo k.ú.**

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Upravuje sa znenie prvého odseku a dopĺňajú sa na konci nové:

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť ~~1498~~ **3 199** kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 6 transformovní. Podľa potreby zvýšiť ich počet a kapacitu.
- **Vzdušné vedenie VN v lok. č.5 preložiť do zemného kábla - mimo plochy RD, ako aj všetky VN prípojky k TS.**
- **Zrušiť TS370 s VN prípojkou k nej a kabelizovať zemným káblom všetky VN prípojky k TS.**
- **Preložiť dve TS bližšie k odberu (Za štepničky a Rybník).**
- **Rozvody NN a dát v celom rozsahu zastavaného územia viesť v zemnom kábli.**

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa kap. novým znením:

~~Zastaviteľné územie rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ho vymedziť juhozápadným smerom okraj plôch RD, východným smerom okraj plôch ekonomických aktivít, RD, vo väzbe na reál školy rozšírenie školy, v severozápadnej časti okraj plôch RD.~~

Hranicu zastavaného územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť ju okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy, výroby a infraštruktúry. V obci ju viesť:

- **severne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD, OV, športu a rekreácie, dopravy a VZ,**
- **západne: okraj jestv. a navrhovanej plochy RD, športu a rekreácie, OV, dopravy a VZ,**
- **južne: okraj navrhovanej plochy RD, športu a rekreácie a dopravy,**
- **východne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD, OV, športu a rekreácie, dopravy a VZ.**

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

8.1 Ochranné pásma

- ~~— cintorín — 50 m od hranice pohrebiska — v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy~~
- ~~— okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom,~~
- ~~— ČOV — 50 m od oplotenia,~~
- ~~— NKP Kaštieľ s areálom — dolný kaštieľ a horný kaštieľ — dodržať podmienky ochrany,~~
- ~~— cesty III. triedy — 20 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou~~
- ~~— označujúcou začiatok a koniec obce,~~
- ~~— miestne komunikácie I. a II. triedy — 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách~~
- ~~— a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),~~
- ~~— výškové a technické obmedzenia Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kecerovce~~
- ~~— určené Štátnou leteckou inšpekciou zn. 1-162/86 z r. 1986,~~
- ~~— poľnohospodárske dvory — od okraja budov pre živočíšnu výrobu a hnojísk 100 m,~~
- ~~— lesné pozemky — 50 m od okraja porastu.~~
- *cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *NKP - objekt bývalej jezuitskej hospodárskej správy - 10 m okolo objektu,*
- *cintorín – 50 m od hranice pohrebiska - v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *Letisko Košice – OP sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu), z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:*
 - *OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehl'adového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor Cs obmedzujúcou výškou pre k. ú. Kecerovce,*
- *výškové a technické obmedzenia Osobitného letiska Kecerovce (určené Štátnou leteckou inšpekciou zn. 1-162/86 z r. 1986).*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Dopĺňa sa prvý odstavec:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – Oľšava,
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov – ostatné potoky.
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
- *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.*

Upravujú sa číslovky a vypúšťa posledný odsek v druhom odstavci:

Podľa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.
- ~~— d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z.~~
- ~~— o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre~~
- ~~— ochranné pásma.~~

Nahrádza sa tento odstavec novým:

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od
- krajného vodiča na každú stranu,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať
- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa informácia v treťom odseku a dopĺňa sa za ním nový:

- určené „Prieskumné územie P3/19 Čižatice“ - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd (pre Geosurvey do 7.3.2027) - celá južná časť k.ú.,
- určené „Prieskumné územie P6/24 Opiná“ - geotermálne vody (pre Merin Services, s.r.o. Košice do 22.4.2028).

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňajú sa nové VPS a vypúšťa sa z názvu kapitoly slovo a číslovka:

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kecerovce a ~~ZaD-01~~

- 27 - verejný koridor pre cestu, chodník, verejná zeleň
- 28 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 29 - parkovisko
- 30 - chodníky
- 31 - verejná parková zeleň
- 32 - prestavba cesty
- 33 - komunitné centrum, parkovisko.

Vysvetlivky: - *ležatý text* – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívo
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívo
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívo

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECEROVCE - Zmeny a doplnky č.02

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
21'	KECEROVSKÉ PEKLANY	RD,D,VZ	1,1117	1,1052	–	1,1052	0557202/6	1,1052	0,0065	–	0
22'	KECEROVSKÉ PEKLANY	RD,D,VZ, OV,Š	0,8370	0,7974	–	0,7871	0557202/6	0,7871	0,0396	–	0
						0,0103	0757202/6	–			
23	KECEROVSKÉ PEKLANY	RD	0,1971	–	–	–	–	–	0,1971	–	
24	KECEROVSKÉ PEKLANY	D	0,0054	–	–	–	–	–	0,0054	–	
25'	KECEROVSKÉ PEKLANY	RD,D,VZ	1,6471	1,5074	–	1,2081	0512003/6	1,2081	0,1397	–	0
						0,2993	0557402/6	0,2993			0
26'	KECEROVSKÉ PEKLANY	TI	0,0100	0,0100	–	0,0100	0512003/6	0,0100	–	–	0
SPOLU v k.ú. KECEROVSKÉ PEKLANY			3,8083	3,4200		3,4200		3,4097	0,3883		
27	KECEROVSKÉ KOSTOĽANY	RD,D,VZ	0,8317	0,5580	0,5580	–	0512003/6	0,5580	0,2737	–	0
SPOLU v k.ú. KECEROVSKÉ KOSTOĽANY			0,8317	0,5580	0,5580			0,5580	0,2737		
SPOLU			4,6400	3,9780	0,5580	3,4200	–	3,9677	0,6620	–	

LEGENDA:

RD – rodinné domy

OV – občianske vybavenie

Š – šport

D - doprava

VZ – verejná zeleň

TI – technická infraštruktúra

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Kecerovské Pekl'any:

0511025/6, 0512003/6, 0557202/6, 0557402/6, 0706005/5, 0757202/6

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Kecerovské Kostol'any:

0511025/6, 0512003/6, 0557202/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Kecerovské Pekl'any je: **3,4097 ha**

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Kecerovské Kostol'any je: **0,5580 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECEROVCE -
Zmeny a doplnky č.02

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN, ZaD č.1/			Nové /ZaD č. 02/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
KECEROVCE	4	BD	0,2525	4/1	D	0,1494	0557202/6	-
KECEROVCE	6	PR	1,3432	6/1	OV	1,1561	-	-
				6/2	VZ,D	0,1871	-	-
KECEROVCE	12'	RD,D,VZ,Š,OV	7,5143	12'/1	PP /vypúšťa sa z riešenia/	0,1350	0557402/6	0,1350
KECEROVCE	20'	TI	0,0100	20'/1	RD,D,VZ	0,0100	0512003/6	0,0100
			9,1200			1,6376		0,1450

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 BD – bytové domy
 D – doprava
 VZ – verejná zeleň
 OV – občianske vybavenie
 Š – šport
 PR – výroba a sklady
 PP – poľnohospodárska pôda