

OBEC KECEROVCE



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KECEROVCE

č. 313/2025

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2025

Schválenie programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Predkladateľ: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovce

A/ schvaľuje

1. Program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie (príloha č.1.)
2. Overovateľov zápisnice: Július Pecha, Milan Seman
3. Návrhová komisia: Dušan Červeňák, Peter Gábor, Marián Ďuraško
4. Zapisovateľka: Svetlana Čulková

HLASOVANIE Č.1	
Počet všetkých poslancov:	11
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasujúcich poslancov:	9
ZA:	9 Bombárová, D. Červeňák ,M. Ďuraško ,P.Gábor, Galas- Zaufal ml., M.Seman, J. Pecha,Vidlička S., V. Vidlička
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Kecerovciach, dňa 10.12.2025

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Podpísané dňa: 12.12.2025

OBEC KECEROVCE



UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KECEROVCE

č. 314/2025

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2025

6.úprava rozpočtu

Predkladateľ: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovce

A/ schvaľuje

- 6.úpravu rozpočtu obce na rok 2025 (príloha č.2) celkom po zmene:
- Bežné príjmy +RO **6 098 098,00 €**
- Kapitálové príjmy **328 280,00 €**
- Finančné operácie príjmové **2 014 047,00 €**

- Bežné výdavky + RO **5 988 084,00 €**
- Kapitálové výdavky **2 196 837,00 €**
- Finančné operácie výdavkové **162 934,00 €**

.

- HLASOVANIE Č.2	
Počet všetkých poslancov:	11
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasujúcich poslancov:	9
ZA:	9 Bombárová, D. Červeňák ,M. Ďuraško ,P.Gábor, Galas- Zaufal ml., M.Seman, J. Pecha,Vidlička S., V. Vidlička
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Kecerovciach, dňa 10.12.2025

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Podpísané dňa: 12.12.2025

OBEC KECEROVCE



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KECEROVCE

č. 315/2024

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2025

Zásady odmeňovania

Predkladateľ: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovce

A/ schvaľuje

- Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a volených orgánov obce Kecerovce (príloha č.3)

HLASOVANIE Č.3	
Počet všetkých poslancov:	11
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasujúcich poslancov:	9
ZA:	8 Bombárová, D. Červeňák ,M. Ďuraško , Galas- Zaufal ml., M.Seman, J. Pecha,Vidlička S., V. Vidlička
PROTI:	1 P. Gábor
ZDRŽAL SA:	0

V Kecerovciach, dňa 10.12.2025

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Podpísané dňa:12.12.2025

OBEC KECEROVCE



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KECEROVCE

č. 316/2025

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2025

Projekt DOM.ov- odpredaj parc. č. 359/38

Predkladateľ: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovce

A/ schvaľuje

- **odpredaj** nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 pís. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kecerovce zo dňa 29.11.2023 Článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- **predávajúci: Obec Kecerovce**, Kecerovce 92, 04447 Kecerovce, IČO 00324299 je výlučným vlastníkom parcely v podiele 1/1, parcela KNC č. 359/38 o výmere **383 m²**, druh pozemku orná pôda, k.ú. Kecerovské Pekľany, Obec Kecerovce, evidovanej na LV č. 310,
- **pre nadobúdateľa : Romana Rezanku, rod. Rezanku**, nar.1.8.2005, bytom Kecerovce, Kecerovské Pekľany 130, 044 47 Kecerovce a **Kamilu Gáborovú , rod. Gáborovú**, nar.20.10.2005, bytom Kecerovce, Kecerovské Pekľany 283, 044 47 Kecerovce, obaja občania SR
- za cenu určenú uznesením č. 54/2023 zo dňa 24.04.2023 vo výške 11 eur/m² (kúpna cena 8,50/m², znalecká cena v lokalite Kecerovské Pekľany určená znalcom Ing. arch. Ján Kimák zo dňa 1.10.2023 ZP č.56/2023 vo výške 3,31€/m²).

- HLASOVANIE Č.4	
Počet všetkých poslancov:	11
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasujúcich poslancov:	9
ZA:	9 Bombárová, D. Červeňák ,M. Ďuraško ,P.Gábor, Galas- Zaufal ml., M.Seman, J. Pecha,Vidlička S., V. Vidlička
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Kecerovciach, dňa 10.12.2025

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Podpísané dňa: 12.12.2025

OBEC KECEROVCE



UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KECEROVCE

č. 317/2025

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2025

Projekt DOM.ov- odpredaj parc. č. 359/347

Predkladateľ: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovce

A/ schvaľuje

- **odpredaj** nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 pís. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kecerovce zo dňa 29.11.2023 Článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- **predávajúci: Obec Kecerovce**, Kecerovce 92, 04447 Kecerovce, IČO 00324299 je výlučným vlastníkom parcely v podiele 1/1, parcela KNC č. 359/347 o výmere **318 m²**, druh pozemku orná pôda, k.ú. Kecerovské Pekľany, Obec Kecerovce, evidovanej na LV č. 310,
- **pre nadobúdateľa : Kristínu Vidličkovú ,rod. Rezankovú**, nar.12.2.2001,bytom Kecerovce, Kecerovské Pekľany 130, 044 47 Kecerovce , občianka SR
- za cenu určenú uznesením č. 54/2023 zo dňa 24.04.2023 vo výške 11 eur/m² (kúpna cena 8,50/m², znalecká cena v lokalite Kecerovské Pekľany určená znalcom Ing. arch. Ján Kimák zo dňa 1.10.2023 ZP č.56/2023 vo výške 3,31€/m²).

- HLASOVANIE Č.5	
Počet všetkých poslancov:	11
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasujúcich poslancov:	9
ZA:	9 Bombárová, D. Červeňák ,M. Ďuraško ,P.Gábor, Galas- Zaufal ml., M.Seman, J. Pecha,Vidlička S., V. Vidlička
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Kecerovciach, dňa 10.12.2025

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Podpísané dňa: 12.12.2025

OBEC KECEROVCE



UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KECEROVCE

č. 318/2025

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2025

Projekt DOM.ov- odpredaj parc. č. 359/321

Predkladateľ: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Kecerovce

A/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 pís. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kecerovce zo dňa 29.11.2023 Článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.

- **predávajúci: Obec Kecerovce**, Kecerovce 92, 04447 Kecerovce, IČO 00324299 je výlučným vlastníkom parcely v podiele 1/1, parcela KNC č. **359/321** o výmere **366 m²**, druh pozemku orná pôda, k.ú. Kecerovské Pekľany, Obec Kecerovce, evidovanej na LV č. 310,
- **pre nadobúdateľa : Michala Dunu ,rod. Dunu**, nar.19.1.1993,bytom Kecerovce, Kecerovské Pekľany 323, 044 47 Kecerovce , občan SR
- za cenu určenú uznesením č. 54/2023 zo dňa 24.04.2023 vo výške 11 eur/m² (kúpna cena 8,50/m², znalecká cena v lokalite Kecerovské Pekľany určená znalcom Ing. arch. Ján Kimák zo dňa 1.10.2023 ZP č.56/2023 vo výške 3,31€/m²).

- HLASOVANIE Č.6	
Počet všetkých poslancov:	11
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasujúcich poslancov:	9
ZA:	9 Bombárová, D. Červeňák ,M. Ďuraško ,P.Gábor, Galas- Zaufal ml., M.Seman, J. Pecha,Vidlička S., V. Vidlička
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Kecerovciach, dňa 10.12.2025

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Podpísané dňa: 12.12.2025

OBEC KECEROVCE



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KECEROVCE

č. 319/2025

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.12.2025

Odpredaj parc. č. 74/3,4,5,6, 168/5,6,7

Predkladateľ: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Kecеровce

A/ schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE KECEROVCE, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Kecеровce (ďalej len ako „Predávajúci“) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce zo dňa 29.11.2023 (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“),

PREVODU POZEMKU,
v súlade s čl. 11 ods. 1 zásad hospodárenia obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v spojení s ods. 2 písm. k) totožného článku,

nachádzajúceho sa v k. ú. Kecеровské Kostol'any, okres Košice okolie, zapísaný na LV č. 207:

- 1. parcela C KN č. 74/3 – Záhrada o výmere 247 m²
- 1. parcela C KN č. 74/4 – Záhrada o výmere 46 m²
- 1. parcela C KN č. 74/5 – Záhrada o výmere 53 m²
- 1. parcela C KN č. 74/6 – Záhrada o výmere 40 m²
- 1. parcela C KN č. 168/5 – Záhrada o výmere 65 m²
- 1. parcela C KN č. 168/6 – Záhrada o výmere 40 m²
- 1. parcela C KN č. 168/7 – Záhrada o výmere 4 m²

(ďalej len “Predmet prevodu č. 1” v príslušnom gramatickom tvare) v prospech
kupujúceho:

Meno a priezvisko: Roman Gábor
Rodné priezvisko: Gábor
Trvale bytom: Kecerovské Kostoľany 62, 044 47
Dátum narodenia: 02.12.2007
Štátna príslušnosť: SR,

(ďalej len „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet prevodu č. 1, za kúpnu cenu schválenú na základe znaleckého posudku č. ZP 95/2023, 96/2023 a 97/2023 uznesením obecného zastupiteľstva obce Kecerovce č. 150/2024 zo dňa 28.02.2024 vo výške 5,- Eur/za 1m². Kúpna cena je určená v súlade s ustanovením čl. 11 ods. 3 zásad hospodárenia obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

V zmysle čl. 11 ods. 2 písm. k) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kecerovce je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že sa prevodom predmetného pozemku vyrieši bytová otázka kupujúceho, nakoľko sa tento nachádza pod obydľím kupujúceho. Obec Kecerovce predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Jeho vysporiadaním kupujúci získa právny titul k pozemku, ktorý dlhodobo užíva ako jeho vlastník, čo mu vytvorí priestor pre legalizáciu jeho obydlia.

- HLASOVANIE Č.7	
Počet všetkých poslancov:	11
Počet prítomných poslancov:	9
Počet hlasujúcich poslancov:	9
ZA:	9 Bombárová, D. Červeňák, M. Ďuraško, P.Gábor, Galas- Zaufal ml., M.Seman, J. Pecha, Vidlička S., V. Vidlička
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Kecerovciach, dňa 10.12.2025

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Podpísané dňa: 12.12.2025