

Zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Kecerovce

Sídlo: Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

IČO: 324 299

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 0372 9542

(ďalej ako „Obec Kecerovce“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kecerovciach č. 145/24 zo dňa 28. 02. 2024 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kecerovce.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Kecerovciach č. 145/24 zo dňa 28. 02. 2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na odpredaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to pozemkov, vedených na LV č. 310, katastrálne územie Kecerovské Pekľany:

- novovzniknutý pozemok, **parcelné číslo 359/339 o výmere 405 m² ako orná pôda**, ktorý vznikol na základe príslušného geometrického plánu č. 74/2023 na rozdelenie pozemkov parc. reg. „C“ č. 359/38 o výmere 5846 m², druh pozemku orná pôda evidovaný Okresným úradom Košice-okolie, na LV č. 310 vedený pre obec Kecerovce, k.ú. Kecerovské Pekľany a parc. reg. „E“ č. 359/7 o výmere 5589 m², druh pozemku orná pôda evidovaný Okresným úradom Košice-okolie, na LV č. 310 vedený pre obec Kecerovce, k.ú. Kecerovské Pekľany.
- **najmenej za cenu** určenú obecným zastupiteľstvom vo výške 11 Eur/m², ktorá je vyššia ako ceny zo znaleckých posudkov v danej lokalite Kecerovské Pekľany (3,03 Eur/m² – 3,59 Eur/m²)

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: 02. 04. 2024
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je do 30. 04. 2024 do 12:00 hodiny.
3. Vyhodnotenie predložených návrhov sa uskutoční dňa 07. 05. 2024 o 09:00 hodine. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
4. Oznámenie vybranej ponuky: do desať dní od vyhodnotenia súťaže.
5. Uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy do 30. 06. 2024.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 02. 04. 2024.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VI. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do dňa 30. 04. 2024 do 12:00 hodiny.
5. Vyhlasovateľ - Obec Kecerovce vyhodnotí predložené návrhy dňa 07. 05. 2024.
6. Vyhlasovateľ – obec Kecerovce písomne oznámi navrhovateľom výsledky obchodnej verejnej súťaže do desať dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu predaja (jej identifikácia a poradie), predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

10. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Kritéria vyhodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok sa rozhodne žrebom. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia poverená starostom obce Kecerovce.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VI.

Podanie návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Pozemok vo vlastníctve obce parcela č. 359/339 o výmere 405 m²

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obec Kecerovce, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.“

Povinné náležitosti návrhu na predaj nehnuteľnosti:

- návrh ponuky a žiadosť
- presné označenie navrhovateľa:
 - v prípade **právnickej osoby** jej obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídlo, IČO, DIČ, aktuálny výpis z obchodného registra, bankové spojenie, číslo telefónu, e-mail,
 - v prípade **fyzickej osoby – podnikateľa** meno a priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo telefónu, email,
 - a ak ide o **fyzickú osobu** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu bydliska, dátum narodenia, bankové spojenie, číslo telefónu, e-mail.
- označenie nehnuteľnosti:
 - podľa údajov z ponuky, o ktorú má záujemca záujem
 - výšku cenovej ponuky
 - záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží

- súhlas s podmienkami súťaže
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov, pre vyhodnotenie cenových ponúk na odpredaj nehnuteľnosti, v prípade úspešného kandidáta aj na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy, v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu akom boli poskytnuté.
- čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou starostu obce Kecerovce, poslancom obecného zastupiteľstva Kecerovce, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obce, zamestnancom obce Kecerovce, hlavným kontrolórom obce Kecerovce, ani im blízkou osobou v zmysle §9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb.
- čestné vyhlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči obci Kecerovce a nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie, nie je v likvidácii ani v konkurze.
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený. Obec Kecerovce oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Kúpna cena musí byť úspešným uchádzačom vyplatená v jednej splátke v hotovosti do pokladnice obce do jedného mesiaca od vyhlásenia výsledkov súťaže, v opačnom prípade bude pozemok ponúknutí záujemcovi druhému v poradí.

Predaj sa uskutoční až po schválení výsledkov vyhodnotenia ponúk obecným zastupiteľstvom.

Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.

V Kecerovciach, dňa 27. 03. 2024

Miroslav Galas-Zaufal

starosta obce

Zverejnené na internetovej stránke obce Kecerovce a na úradnej tabuli obce dňa 27. 03. 2024