

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Kecerovce - Zmeny a doplnky 01
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kecerovce

2. Identifikačné číslo:

00324299

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Kecerovce, Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce Kecerovce, tel.: 055/6990239,
email: ou@obeckecerovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Kecerovce, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Kecerovce - Zmeny a doplnky 01 (ZaD 01)

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je vyčleniť nové funkčné plochy bývania, verejnej zelene, občianskeho a technického vybavenia v očakávaných polohách vývoja obce. Ďalším dôvodom je identifikácia naplnenia ÚPN a jej priemet do ZaD 01.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v predmetných lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Predmetom riešenia sú plochy prevažne mimo zastavané územie obce:

k.ú. Kecerovce

lokalita č.1 – Pod dubinu

lokalita č.2 – Rybníky

k.ú. Kecerovské Kostolany

lokalita č.3 – Za štepníky

lokalita č.4 – Materská škola a vodojem.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie

územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O Kecerovce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky 01
- Prerokovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky 01 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN obce – Zmeny a doplnky 01, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) vypracovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky 01 | október 2019 |
| b) prerokovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky 01 | február 2020 – apríl 2020 |
| c) schválenie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky 01 | máj 2020 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch 01 ÚPN-O Kecerovce:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Kecerovce (ATRIUM, s r.o., 2009),
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení zmien a doplnkov 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- v riešení Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O Kecerovce boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Kecerovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce ako aj podklady investora.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kecerovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN obce Kecerovce - Zmeny a doplnky 01,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Kecerovce s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Kecerovce boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia ZD 01 ÚPN-O Kecerovce je:

Lokalita č.1 – Pod dubiny

Relatívne samostatná lokalita leží v južnej časti obce, priestorovo oddelená od obce údolím. Z východu a juhu je ohraničená cestou III/3440, zo západu ornou pôdou a zo severu rozvinutým miestnym biokoridorom. Je tvorená prevažne zástavbou RD ale aj obytných príbytkov nízkej stavebno-technickej kvality. Do juhozápadnej časti zasahuje stabilizovaná svahová deformácia a východného okraja sa dotýkajú dve potenciálne plochy. Celú južnú časť zasahuje Určené prieskumné územie – Čižatice.

Schválená ÚPD vyčleňuje nové obytné okrsky na západnom – 52 RD, severnom – 36 RD a južnom okraji – 15 RD v celkovom počte 103 RD. Časť z nich je zrealizovaná - prepája ich miestnymi komunikáciami a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia. Pri ceste je vyčlenená plocha pre OV a šport.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD jej redukciu a reorganizáciu. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa často odlišuje od schválenej ÚPD a znižuje nám hustotu zástavby i do budúcnosti .

Navrhuje sa vypustenie údolia (plochy pozemkov RD vo schválenej ÚPD) v prospech zachovania mimolesnej zelene vo funkcii športovo-oddychovej zóny. Sú navrhované športové plochy a chodníky. Realizácia je podmienená zneškodnením nelegálnych skládok odpadu a následnou rekultiváciou celého údolia.

Celkovo je navrhovaných 61 RD a oproti schválenej ÚPD je pokles o 33 RD. Dôvodom je aktuálnosť majetkových pomerov a ich čiastočný odklon od schválenej ÚPD.

Lokalita č.2 – Rybníky

Lokalita pozdĺžneho tvaru leží v severnej časti obce. Z východu je ohraničená cestou III/3335 a zo západu meliorovanou ornou pôdou s odvodňovacím kanálom pretekajúcim stredom a výraznou terénnou muldou vo funkcii miestneho biokoridoru. Lokalita je tvorená prevažne zástavbou RD ale aj obytných príbytkov nízkej stavebno-technickej kvality. Väčšia časť lokality leží v zastavanom území obce. V severnej časti sú dve nelegálne skládky opustené (určená MŽP SR na zrušenie) a skládka s ukončenou prevádzkou. Do centra zasahuje potenciálna svahová deformácia a do severnej časti stabilizovaná.

Schválená ÚPD vyčleňuje novú obytnú skupinu na západnom okraji – 21 RD. Časť z nich je zrealizovaná. Prepája ich miestnou komunikáciou a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia. Južne pod cestou je vyčlenená plocha verejnej zelene – stav, ktorá je zastavaná 2 RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD jej podstatné rozšírenie a reorganizáciu. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa často odlišuje od schválenej ÚPD.

Navrhujeme zachovanie údolia vo funkcii biokoridoru a vyčlenenie sústavy zdvojených ulíc pre plochy RD západne od obce. Celkovo je navrhovaných 90 RD a oproti schválenej ÚPD je nárast o 69 RD.

Lokalita č.3 – Za štepíky

Lokalita trouholníkového tvaru leží vo východnej časti obce. Z juhu je ohraničená cestou III/3290, zo severu a západu Kostolianským potokom a z východu okrajom zástavby RD. Príbytky nízkej stavebno-technickej úrovne sú postavené pozdĺž potoka v počte 15.

Lokalita je tvorená prevažne zástavbou RD ale aj obytnými príbytkami nízkej stavebno-technickej kvality. Za cestou na západnom okraji je areál MŠ a hasičskej zbrojnice. Cca polovica lokality leží v zastavanom území obce. Pozdĺž cesty je vyčlenený pás VZ. Do lok. zasahuje chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry Kecerovské Kostoľany a OP cintorína.

Schválená ÚPD vyčleňuje novú obytnú skupinu na východnom okraji – 24 RD. Časť z nich je zrealizovaná – 12 RD. Prepája ich miestnou komunikáciou a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia. Východne od nej je vyčlenená výhľadová plocha RD. Južne pri ceste je vyčlenená plocha športu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD jej rozšírenie, reštruktúraciu a reorganizáciu. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa odlišuje v niektorých bodoch od schválenej ÚPD. Celkovo je navrhovaných 39 RD a oproti schválenej ÚPD je nárast o 32 RD.

Lokalita č.4 – Materská škola a vodojem

Lokalita leží v centr. časti obce v areáli ZŠ a VDJ na okraji zastavaného územia. Na budovu MŠ s kapacitou 140 detí je vydané stavebné povolenie a pripravuje sa jej realizácia. Na vylepšenie dodávky vody do siete v obci má obec dohodnutú dotáciu obmedzeného množstva vody z prebytku zdroja skupinového vodovodu Boliarov – Bačkovík – Rankovce. Zásobovanie pitnou vodou je a odvedenie splaškov je napojením na obecné systémy.

Od mosta pri OcÚ po areál ZŠ je pozdĺž ciest vybudovaný jednostranný chodník.

Schválená ÚPD vyčleňuje pri ZŠ rozsiahlu plochu OV.

ZaD 01 navrhujú v súlade so schválenou ÚPD doplnenie plochy OV o plochu MŠ. Tá bude fyzicky oddelená od areálu ZŠ. Navrhuje sa dôvodu bezpečnosti predĺženie chodníka do areálu parku pri OcÚ a realizáciu lávky cez Oľšavu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Kecerovce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce. V riešených lokalitách sa navrhuje výsadba vysokej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti. Riešené lokality sú mimo starých banských diel a skládok a evidovaných environmentálnych záťaží.

Zmeny a doplnky 01 ÚPN-O navrhujú reorganizáciu bývania, ktorej dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa často odlišuje od schválenej ÚPD. Navrhuje sa vypustenie údolia (plochy pozemkov RD vo schválenej ÚPD) v prospech zachovanie mimolesnej zelene vo funkcii športovo-oddychovej zóny. Sú navrhované športové plochy a chodníky. Realizácia je podmienená zneškodnením nelegálnych skládok odpadu a následnou rekultiváciou celého údolia. Navrhujú sa na doplnenie pešie chodníky pozdĺž cesty a miestnych komunikáciách a navrhuje sa zachovanie údolia vo funkcii biokoridoru.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov 01 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

• ÚSES

V RÚSES je ako existujúci hydrický biokoridor uvádzaný tok Olšavy, východným okrajom prebieha navrhovaný terestrický biokoridor a biocentrum. V západnej časti k.ú. sa nachádza regionálne biocentrum BRV/2 Dubina- lesný komplex medzi Kecerovcami a Vtáčkovcami, potok Trstianka s brehovými porastmi a lúčnymi spoločenstvami. Potok Trstianka má charakter regionálneho biokoridoru. Z nadregionálnych materiálov Generel nadregionálneho ÚSES SR ani Národná ekologická sieť Slovenska NECONET neuvádzajú v predmetnom území žiadne prvky. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Olšava má charakter regionálneho biokoridoru a potoky charakter biokoridorov miestneho. Ďalšie reálne prvky MÚSES (genofondové lokality, interakčné prvky, plochy s funkciou ochrany štruktúr krajiny) sa v území dajú lokalizovať na plochách intenzívnych TTP a v okrajových zónach jednotlivých ekologicky významných segmentov. V ZaD 01 sa navrhuje zachovanie údolia vo funkcii miestneho biokoridoru.

Lokality uvedené v ZaD 01 sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny do územia s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných, maloplošných území, do národnej siete chránených území a do územia sústavy NATURA 2000. Prvky ÚSES budú rešpektované.

• Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V ÚZPF SR je evidovaný pod e.č.422:

- Kaštieľ (súp.č. 250) – pôvodne renes. zámok z r.1500, prestavaný v 19. st.
- Kaštieľ (súp.č. 107) – pôvodne renes. zámok z r.1582 s parkom prestavaný v 19. St.

V Súpise pamiatok SR je zapísaný aj kostol, r.k.sv. Ladislava – renesančný z r.1628, zbarokizovaný v 18. st. a klasicist. obnovený v 19. st..

V Zmenách a doplnkoch 01 ÚPN-O budú rešpektované ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

• Ochrana vôd:

Olšava je vodohospodársky významným tokom. Preteká intravilánom obce v prirodzenom koryte so sprievodným brehovým porastom. Tečie pod záhradami medzi oboma časťami obce Pekľanmi a

Kostoľanmi a na území obce prijíma potoky: z pravej strany Rybnický a Pekľanský a z ľavej strany Kostolianský.

Pre geografickú oblasť Kecerovce – vodný tok Oľšava sú spracované Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pozdĺž vodných tokov navrhujeme ponechať od brehovej čiary 10 a 5 m široký nezastavaný pás pre potreby ich údržby.

V ZaD 01 ÚPN-O budú rešpektované OP vodných zdrojov.

- **Ochranné pásma:**

Všetky plochy, ktoré sú navrhované v ZaD 01 ÚPN-O rešpektujú jestvujúce ochranné pásma ciest a inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Kecerovce sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Košice-okolie. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kecerovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Kecerovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Obec Opiná
17. Obec Mudrovce
18. Obec Bunetice
19. Obec Boliarov
20. Obec Čížatice
21. Obec Vtáčkovce
22. Obec Kecerovský Lipovec

- 23. Obec Kráľovce
- 24. Obec Ploské

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov 01 ÚPN-O Kecerovce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 01 ÚPN obce Kecerovce bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Kecerovce a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, január 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Kecerovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce Kecerovce

.....
pečiatka, podpis