

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bidovce ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 66, § 69 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „ **Výstavba a odvodnenie betónovej cesty v časti Kecerovské Pekl'any** “ na pozemkoch **KN-C parc. č. 365/6, 170/2, 326, 171/4, 172/2, 154/3, 359/298, 359/297, 359/296, 359/295, 359/294, 359/293, 359/290, 359/291, 359/288, 359/289 k.ú. Kecerovské Pekl'any** pre stavebníka **Obec Kecerovce, Kecerovce č. 92, IČO: 00 324 299**, v stavebnom konaní podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Bidovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „ **Výstavba a odvodnenie betónovej cesty v časti Kecerovské Pekl'any** “ na pozemkoch **KN-C parc. č. 365/6, 170/2, 326, 171/4, 172/2, 154/3, 359/298, 359/297, 359/296, 359/295, 359/294, 359/293, 359/290, 359/291, 359/288, 359/289 k.ú. Kecerovské Pekl'any**, pod č. 354/2021-Bi zo dňa 21.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2022.

Predložený návrh rieši novú betónovú vozovku v obci Kecerovce v časti Pekl'any. Nová komunikácia je navrhnutá na ploche súčasnej nespevnenej a štrkom čiastočne spevnenej komunikácii. Vozovka bude odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky k odvodňovaciemu žľabu, a na príľahly terén jednostranným priečnym sklonom.

Pozdĺž novej komunikácie budú osadené nové pozinkované stĺpy verejného

osvetlenia s LED svietidlami. V rámci realizácie podzemnej trasy verejného osvetlenia sa zrealizuje aj prekládka jestvujúceho NN vedenia.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh novej obecnej vetvy splaškovej kanalizácie s predpripravenými kanalizačnými šachtami mimo telesa komunikácie pre budúce napojenie domácností pozdĺž novej komunikácie bez nutnosti búrania novej komunikácie.

Základné charakteristiky stavby

Celková plocha novej cesty:	1341 m ²
Celková dĺžka cesty:	473,5 m
Celková dĺžka splaškovej kanalizácie:	1364 m
Počet stĺpov verejného osvetlenia:	11

Stavba sa člení na objekty:

SO 01 Komunikácia

SO 01. DS Dopravné stavby

SO 01. VO Verejné osvetlenie a preložka NN

SO 01. DS Dopravné stavby – Objekt rieši miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 v upravenej kategórii MO 3,8/30 (4/30). Na ZÚ je pripojená na cestu III/3440 v intraviláne obce Keccrovce, na KÚ je pripojená na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu. Na hlavnú cestu III/3440 sa pripája spojovacími polomerami 3 a 5m, na KÚ polomerami 5m. Komunikácia je v zmysle požiadavky objednávateľa uvažovaná ako jednosmerná, čo je vyznačené zvislým dopravným značením. Stiesnené šírkové a výškové pomery v časti trasy od ZÚ určujú návrh nivelety prispôbený terénu a majetkoprávnym hraniciam. Dĺžka úpravy je 419,50 m, bez vynechaných úsekov dĺžky 46m v km 0,083 - 0,129 a dĺžky 8m v km 0,435 - 0,443, v ktorých sa ponechá existujúca vozovka z dôvodu majetkoprávných pomerov. Na ZÚ sa dobuduje dláždený chodník v šírke 1,50m s bezbariérovou úpravou vybavený signálnou dlažbou pre nevidiacich a slabozrakých. Vozovka sa v mieste pripojenia na hlavnú cestu upraví presahom nového krytu šírky 0,25m na hrúbku 50mm s aplikovaním spojovacieho postreku.

Odvodnenie – Zrážková voda bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky k odvodňovaciemu žlabu, ktorý je súčasťou objektu kanalizácie a na priľahlý terén jednostranným priečnym sklonom. Funkciu trativodu bude plniť obsyp kanalizačného potrubia štrkopieskom až po úroveň cestnej pláne.

SO 01. VO Verejné osvetlenie a preložka NN – Projekt rieši vonkajšie osvetlenie komunikácie v obytnej zóne v obci. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté 11 stĺpmi VO výšky 6 m od terénu. Stĺpy sú kužeľové, žiarovo zinkované. Na stĺpoch sú osadené LED svietidlá. Silové napojenie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté káblami typu AYKY-J 4x 16 z rozvádzača RVO. Rozvádzač RVO sa napojí z existujúceho stĺpa vzdušného vedenia NN, kde sa umiestni plastová skrinka SPP2 s poistkami 32A. Kábel na stĺpe NN vedenia sa do

výšky 3,5 m od terénu osadí do PVC chráničky. Rozvádzač RVO sa umiestni vedľa exist. skrine elektro, v blízkosti stožiaru NN vedenia. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté automaticky. Káble VO sú ukončené v jednookruhových rozvodniciach typu EKM, umiestnených v stĺpoch VO. Svetidlá na stĺpoch sa napoja z rozvodnice káblami typu CYKY-J 3x 1,5. Ochrana pred bleskom stožiarov vonkajšieho osvetlenia sa zrealizuje uzemnením osvetľovacích stĺpov drôtom FeZn 010 na uzemňovací vodič uložený vo výkope.

Prekládka NN kábla.

Pod novonavrhnutou komunikáciou je uložený existujúci kábel NN vedenia, napájajúci rodinný dom. Vzhľadom na to, sa v tomto projekte rieši jeho prekládka - uloží sa nový kábel od stĺpa NN vedenia po miesto odbočenia kábla k RD. Kábel sa uloží do spoločného výkopu s káblom VO. Celková dĺžka NN vedenia je cca 180 m, navrhnutý kábel je typu AYKY-J do 4x25 (dimenzia neoverená).

Zemné práce: Pozostávajú z výkopu a zásypu ryhy pre uloženie napájacích káblov. Navrhované káble sa uložia do ochranných PVC rúrok do výkopu na pieskové lôžko hrúbky minimálne 80 - 100 mm a zasypú vrstvou piesku hrúbky minimálne 80 mm. Vo vzdialenosti asi 20 cm nad káblami sa uloží výstražná fólia. Káblové chráničky sa musia utesniť - zabránenie zatekaniu. Všetky súbchy a križovania je nutné zrealizovať v zmysle STN 73 6005 (pri súbchu so stavbami dodržať vzdialenosť uloženia káblov od základov minimálne 0,6m). Po uložení a zasypaní káblov je potrebné káblovú trasu zakresliť do kolaudačného plánu podľa skutočného prevedenia a zrealizovať porealizačné zameranie. Križovanie chodníkov a komunikácií sa zrealizuje v PVC chráničke.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Navrhovaná stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom – **i2f s.r.o. – Ing. Eva Valušiaková, Rozvojová č. 2, 040 01 Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **zhotoviteľom** vybratom vo výberovom konaní. Zhotoviteľ bude vykonávať dozor nad vedením stavby, ktorý bude zodpovedať za dodržanie schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. **Stavebník je povinný oznámiť meno zhotoviteľa najneskôr spolu s oznámením o začatí stavby.**
3. Za konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť je zodpovedný projektant stavby.
4. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.

7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
8. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
9. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
10. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody.
11. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
12. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch, uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste , ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
14. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
15. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery na pozemku stavebníka použitím stavebného odpadu – výkopovej zeminy je potrebné požiadať Okresný úrad Košice okolie, ŽP o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 o následný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súčasťou žiadosti o súhlas sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o odpadoch a odborný posudok (príloha č. 22 vyhlášky).
16. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie.
17. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov povoľujúcemu orgánu.
18. **Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.**
19. Stavba bude **dokončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
20. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 543/2000 je stavebník povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
21. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na

viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“

22. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia / ust. 67 ods. 2 stavebného zákona /.
23. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
24. **Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce ako stavebný úrad, obdržala dňa 11.04.2022 žiadosť stavebníka **Obec Kecerovce, Kecerovce č. 92, IČO: 00 324 299** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výstavba a odvodnenie betónovej cesty v časti Kecerovské Pekl'any**“ na pozemkoch **KN-C parc. č. 365/6, 170/2, 326, 171/4, 172/2, 154/3, 359/298, 359/297, 359/296, 359/295, 359/294, 359/293, 359/290, 359/291, 359/288, 359/289** k.ú. **Kecerovské Pekl'any**.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Bidovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „**Výstavba a odvodnenie betónovej cesty v časti Kecerovské Pekl'any**“ na pozemkoch **KN-C parc. č. 365/6, 170/2, 326, 171/4, 172/2, 154/3, 359/298, 359/297, 359/296, 359/295, 359/294, 359/293, 359/290, 359/291, 359/288, 359/289** k.ú. **Kecerovské Pekl'any**, pod č. **354/2021-Bi** zo dňa 21.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2022.

Zo strany stavebníka k žiadosti boli predložené všetky predpísané náležitosti: - projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávneným projektantom i2f s.r.o. – Ing. Eva Valušiaková, Rozvojová č. 2, 040 01 Košice; - určenie stavebného úradu Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. **OU-KE-OVBP2-2021/013210-002** zo dňa 08.03.2021; - vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP / OSZP / č. **OU-KS-OSZP-2021/004846-002** zo dňa 19.03.2021 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP / OSZP / č. **OU-KS-OSZP-2021/004821-002** zo dňa 15.03.2021 z hľadiska ochrany ovzdušia; - záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP / OSZP / č. **OU-KS-OSZP-2021/005225** zo dňa 06.04.2021 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP / OSZP / č. **OU-KS-OSZP-2021/004939-002** zo dňa 18.03.2021 z hľadiska vodných pomerov; - stanovisko Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, č. **ORPZ-KS-ODI-22-048/2021** zo dňa 18.03.2021 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie Obce Kecerovce č. **166/2021** zo dňa 12.04.2021 k projektovej dokumentácii; - stanovisko Slovenský pozemkový fond č. **SPFS70900/2022/740-006, SPFZ026056/2022**.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti začal stavebné konanie, ktoré dňa 14.04.2022 oznámil verejnou vyhláškou známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia, dokedy môžu účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V rámci stavebného konania účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Bidovce ako stavebný úrad, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1,2 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, na základe čoho dospela k záveru, že realizáciou stavby SO 01. DS Dopravné stavby, SO 01. VO Verejné osvetlenie a preložka NN na pozemkoch KN-C parc. č. 365/6, 170/2, 326, 171/4, 172/2, 154/3, 359/298, 359/297, 359/296, 359/295, 359/294, 359/293, 359/290, 359/291, 359/288, 359/289 k.ú. Kecerovské Pekl'any, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nepriamo obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsiahnuté v ust. §§ 47, 48, 49, 50, 51 a 52 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

ČESKÁ REPUBLIKA

Obec BIDOVCE

Ing. Pavla Zariš
starosta

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručuje sa:

1. Obec Kečerovce, zastúp. starostom, 044 47 Kečerovce č. 92
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
3. Obec Bidovce, zastúp. starostom, 044 45 Bidovce č. 210
4. i2f s.r.o. – Ing. Eva Valušiaková, Rozvojová č. 2, 040 01 Košice / projektant /
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 218/2021-Bi zo dňa 09.05.2022 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastník konania pod bodom 1) a 3) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie:

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií / OCDPK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš / tel. 055 / 69 69 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach