

V e r e j n á v y h l á ť k a

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov

Dňa 26.02.2025 bol doručený návrh stavebníka **Obec Kecerovce, Kecerovce č. 92, IČO: 00 324 299**, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výstavba rodinných domov v obci Kecerovce**“ **objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**, na pozemkoch **KN-E parc. č. 359/6, 359/201, 366/63, 359/24, KN-C č. 359/53 k.ú. Kecerovské Pekľany**.

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Bidovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 404/2024-Bi zo dňa 13.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2025.

Predložený návrh rieši obslužnú komunikáciu s obratiskom; chodník a vjazdy k rodinným domom; odkopávku zeminy s odvozom prebytku na trvalú riadenú skládku; zemné práce po úroveň zahumusovania; trativod.

Dopravné pripojenie riešenej cesty je navrhnuté na existujúcu betónovú miestnu obslužnú komunikáciu polomermi 8 a 6m. Riešená komunikácia je slepá s úvratovým obratiskom na začiatku úpravy šírky 5,0m a dĺžky 8,0m. Dĺžka cesty je 458,92 m, šírka medzi obrubníkmi 5,00 m v kategórii MO3 6/30 (STN 73 6110 - 2024) v súlade s územným plánom obce. Komunikácia je: obojsmerná s jazdnými pruhmi šírky 2,50 m. Pozdĺž komunikácie vľavo je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,50 m a kolmé vjazdy k RD, vpravo sa nachádza zelený pás šírky 11,40 - 14,66 m. Vľavo Je chodník od stavebných parciel oddelený zeleným pásom šírky 1,50 - 8,50 m. Finálne terénne úpravy mimo komunikácii nie sú predmetom objektu SO 02.

Zahumusovanie, výsadbu zelene a zariadenie predmety na nespevnených plochách rieši objekt sadových a terénnych úprav. Výškové vedenie je prispôbené terénu, pozdĺžny sklon je 0,5-11%, základný priečny sklon krytu cesty aj chodníka je jednostranný 2%. Smerové vedenie je v zmysle požiadavky autora návrhu na ukludnenú komunikáciu uvažované s dvomi dvojicami protismernými oblúkov o polomeroch R=25m. Účelom vloženia smerových oblúkov je zvýšenie bezpečnosti dopravy obmedzením jazdnej rýchlosti na slepej ulici s výlučne obytnou zástavbou.

Konštrukcia vozovky a chodníka

Vozovka, vjazdy aj chodník sú v zmysle požiadavky investora navrhnuté s betónovým krytom. Okrajové obruby vozoviek sa vybudujú z obrubníkov prierezu 150/25D s prevýšením

100mm nad vozovkou na strane chodníka, zalícované na protiľahlej strane a po stranách vjazdov cez postranný zelený pás prierezu 100/200mm; pre polomery do 8m vrátane sa použijú oblúkové obrubníky. Na vjazdoch sa osadí nábehový obrubník 200/150/100mm. Na vonkajšie obruby chodníkov mimo vozovky sa osadí obrubník 50/200 mm.

Betónový kryt vozovky musí byť dilatovaný priečnymi rezanými škárami do hĺbky 1/3 hrúbky po celkoch veľkosti maximálne 5/5m; pracovné škáry na celú výšku krytu po celkoch max dĺžky 20m. Dilatačné rezané aj pracovné škáry musia byť vyplnené trvalo pružným tmelom.

Odvodnenie

Povrchová zrážková voda zo spevnených plôch bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom na priľahlý terén – obec nemá v dostupnej vzdialenosti dažďovú kanalizáciu ani vodný tok na vyústenie rigolu. Cestná pláň bude odvodnená vsakovacím pozdĺžnym trativodom vybaveným vsakovacími jamami. Hĺbka trativodu je 1,20 m pod krytom vozovky.

ZEMNÉ PRÁCE

Príprave cestnej pláne treba venovať zvýšenú pozornosť a postup konzultovať pri realizácii s geotechnikom. Pri úprave podložia je nutné najprv vybudovať krátky skúšobný úsek a po vyhodnotení statických zaťažovacích skúšok zvoliť ďalší postup výstavby. Súčiniteľ resp. miera zhutnenia musí vyhovovať požiadavkám STN 73 6133 a STN 72 1006. Minimálna návrhová únosnosť v úrovni cestnej pláne musí byť podľa STN 73 6133 aspoň 50 MPa. Nevyhnutné sú pravidelné kontroly statickými zaťažovacími skúškami. Pri zemných prácach je nevyhnutný geotechnický dozor. Prípadnú nevhodnú navážku a odpady je potrebné odstrániť, zeminu je nutné odviezť na skládku.

V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný zhutňovač.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Dopravné značenie trvalé vodorovné

Vodorovným značením nástrekom bielou farbou sa vyznačí deliaca čiara podľa VI. 6.2. SSC.

Dopravné značenie trvalé zvislé

Dopravné značky budú navrhnuté podľa vyhlášky č. 30/2020 Z. z. Veľkosť a fyzikálne vlastnosti musia zodpovedať požiadavkám STN 01 8020 platnej v čase výstavby a VL 6.1 Spodný okraj značiek musí byť umiestnený minimálne 2000 mm nad upraveným terénom a 500 mm od okraja vozovky. Uvedenej norme musia vyhovieť všetky vlastnosti zvislých a vodorovných značiek vrátane trvanlivosti

Dopravné značenie počas výstavby

Výstavba bude prebiehať na pozemku stavebníka mimo verejnej dopravy, príjazd na stavenisko je možný na KÚ po existujúcom vjazde z betónovej miestnej komunikácie Dopravným značením počas výstavby sa vyznačí okraj staveniska na KÚ.

Dopravné značenie trvalé aj dočasné sa nachádza v prílohe 5. Dopravné značenie podlieha schváleniu ODI PZ Košice – okolie.

Základné charakteristiky stavby

Celková plocha novej cesty:	1341 m ²
Celková dĺžka cesty:	473,5 m
Celková dĺžka splaškovej kanalizácie:	1364 m
Počet stĺpov verejného osvetlenia:	11

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Obec Bidovce ako špeciálny stavebný úrad určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekciou výstavby a vyvlastňovania, Odborom stavebnej správy, pod č. 06177/2024-5, 25043/2024 zo dňa 12.08.2024, v zmysle ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zmien

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a s poukazom na ustanovenie § 61 ods. 1 Stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.03.2025 o 09,00 hod.

so zrazom pozvaných : **na obecnom úrade Kecerovce**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí (ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Bidovciach v dňoch pondelok / 8,00 – 15,00 hod. /, streda / 8,00 – 16,00 hod. /.

Ing. Pavol A z a r i

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis pečiatka

Doručí sa :

1. Obec Kecerovce, 044 47 Kecerovce č. 92
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
3. Obec Bidovce, zastúp. starostom, 044 45 Bidovce č. 210
4. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
5. Ing. Róbert Bernát, Hlavná č. 108, 080 01 Prešov / projektant /
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. 122/2025-Bi zo dňa 12.03.2025 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastník konania pod bodom 1) a 3) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

7. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
8. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
9. Správa ciest KSK, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 9, 921 01 Piešťany
13. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
16. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
17. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
18. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií / OCDPK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. č. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach.