

Č. zámeru 4/2013

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku obce

Obec Kecerovce v zmysle § 9 a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Kecerovce :

Zámer na prenájom nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kecerovce

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kec. Kostoľany na par. č. 595/498,595/97,595/96,595/81,595/82,595/83,595/63 zastavané plochy a nádvoría

Pozemok prenajímate nájomcovi :

- za účelom výstavby Obecných nájomných bytov nižšieho štandardu , Kecerovské Kostoľany , ktorú zrealizuje investor na vlastné náklady
- cena za prenájom pozemku je určená obecným zastupiteľstvom , uznesením 203/2013 a to 1€/rok.
- po ukončení výstavby a skolaudovaní stavby obec odkúpi Obecné nájomné byty nižšieho štandardu, Kecerovské Kostoľany až po schválení dotácie ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a následne schválením zo štátneho fondu rozvoja a bývania.
- pozemok sa nesmie použiť na iné účely len na výstavbu bytov
- pozemok bude prenajatý záujemcovi na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva, po určení poradia na základe nasledovných kritérií:
 - záujemca bude ochotný odkúpiť projektovú dokumentáciu na výstavbu Obecných nájomných bytov nižšieho štandardu , Kecerovské Kostoľany 30b.j. za čo najvyššiu cenu,
 - záujemca predloží odporúčania, prehľad už zrealizovaných stavebných projektov,

- záujemca sa preukáže dostatočnou bonitou – platobnou schopnosťou na zrealizovanie výstavby

S výhercom bude uzavretá nájomná zmluva na uvedené pozemky, zmluva o budúcej zmluve o odkúpení bytových jednotiek a zmluva o výstavbe nájomných obecných bytov nižšieho štandardu.

Toto zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu priameho prenájmu bolo schválené OZ v Kecerovciach dňa 19.09.2013, uznesením č. 203/2013 , 202/2013

Dátum zverejnenie: 23.09.2013

Dátum zvesenia: 08.10.2013

Miroslav Galas-Zaufal

starosta obce

